



EDITAL

PUBLICIDADE DE DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

REUNIÃO N.º 5 de 14 de fevereiro de 2024

Luís António Pita Ameixa, Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo:

Torna público, nos termos da alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º, conjugado com os n.ºs 1 e 2 do artigo 56.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo, na sua reunião ordinária pública do dia **14 de fevereiro de 2024**, tomou as deliberações constantes da minuta da ata com o n.º **5/2024** e que aqui se divulgam.

Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado nos locais públicos do costume, bem como a sua divulgação na página do município em <http://www.cm-ferreira-alentejo.pt>

Ferreira do Alentejo, 15 de fevereiro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal,

Luís António Pita Ameixa



DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

REUNIÃO N.º 5 de 14 de fevereiro de 2024

=====

B.2- Protocolo de colaboração RSI

102/2024- Através do registo interno nº 751/2024, de 29 de janeiro de 2024, o SMPC, enviou as MAP-Medidas de Autoproteção de 1ª CR para dos devidos efeitos: Medidas de autoproteção da Escola de Alfundão.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado. Para implementar de acordo com a informação dos serviços**”.

=====

B.3—Edificação e Urbanização

Foram presentes à reunião de câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:

(103) -Processo – L-ALT 17/2023 -Requerente: Alberto Jesus Flausino -referente Legalização de obras executas na Rua Visconde Ferreira em Ferreira do Alentejo.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o projeto de legalização, de acordo com os pareceres técnicos.**”

(104) -Processo – O-ESP 2/2023-Requerente: Samag-Unipessoal, Lda. referente a Construção de Pavilhão Multiusos, no Monte da Azinheira.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a licença especial**”.

(105) -Processo – O-ESP- 1/2024 -Requerente: Rafael Alexandre Fialho Torrado - referente Construção de habitação na Urbanização da Azinheira- lote 31 em Ferreira do Alentejo.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a licença especial**”.



(106) -Processo – L-EDI- 3/2024 -Requerente: Rafael Alexandre Fialho Torrado - referente Construção de habitação na Urbanização da Azinheira- lote 31 em Alfundão. -
“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Confirmada a caducidade**”.

(107) -Processo – L-ALT- 1/2024 -Requerente: Joanifruit, Lda., referente a alteração/ampliação de habitação em Abegoaria.
“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o projeto de arquitetura**”.

(108) -Processo – L-EXC- 2/2023 -Requerente: OLIOSINGA, Lda., referente a Licença de exploração de combustíveis, na EN 121 em Ferreira do Alentejo.
“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a renovação de licença**”.

Foram presentes à reunião de câmara, os processos de obras, o quais incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:

Por delegação de competências de 14 de outubro de 2021, o Senhor Vereador José Guerra emitiu despacho final, no processo aqui referido e remeteu para conhecimento.

(109) - Processo- L-DEM 1/2023-Requerente: REN, referente a demolição, sito na Quinta do Poço Branco em F A- DEFERIDO em 20-12-2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**”

(110) - Através do registo interno nº 608/2024, de 24 de janeiro de 2024, a fiscalização, no dia 24 de janeiro de 2024, em deslocação ao local reclamado, herdade da Serra, Peroguarda, Concelho de Ferreira do Alentejo, com matriz Predial n. 911 secção 1C rústico e inscrição predial n. 9702/20190308, verificou-se que a empresa Bripealtos-Agregados e construções Lda. Sede: Penedos Altos, 3250-173 Alvaiázere, encontra se a executar obras construção/ edificação, sem o devido licenciamento.



“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho proferido pelo Senhor Presidente**”.

(111) - Através do registo interno nº 1268/2023, de 09 de fevereiro de 2023, a fiscalização, informa tal como se transcreve: em deslocação à zona envolvente de Ferreira do Alentejo, em Alfundão, verificou-se que o Sr. FRANCISCO ANTÓNIO NERO FAIAS, residente na Rua da Horta Nº 4, 7900-032 em Alfundão, executou obras de construção de alpendre, sem o devido licenciamento.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o prazo solicitado conforme o parecer técnico**”.

(112) - Através do registo interno nº 664/2024, de 24 de janeiro de 2024, o SMPC, informa tal como se transcreve: *Na sequência do contacto telefónico, foram tomadas diligencia no sentido de realizar-se uma visita conjunta a fim de se observar as condições em que se encontram as duas habitações vizinhas, nº5 e nº3, que situam na Rua dos Combatentes do Ultramar, em Alfundão. O SMPC apresentou um relatório das diligencias efetuada. O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: SJI: À reunião da câmara. SASS: Notificar o proprietário e o arrendatário, visitar o local e apresentar relatório, nomeadamente acerca das condições de alojamento das pessoas.*

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deve ter lugar a realização de vistoria, conforme proposto pelos serviços**”.

(113) - Com o registo externo 12796/2024, Diamantina Ruivo Godinho enviou um email datado de 21 de agosto 2023, referindo que a moradia contígua à sua (nº 38) encontra-se em avançado estado de ruína, tendo recentemente desabado mais uma parte da cobertura, provocando estragos na habitação (Já reparados).

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Proceder à vistoria conforme proposto**”.



B.4—Serviços nos cemitérios e cremações

(114) - Remetida a listagem dos serviços realizados no período de 29/1/2024 a 2/2/2024.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificados os despachos**”.

B.5—Apoio a entidades e atividades diversas

(115) - Remetida a listagem dos serviços realizados com pedidos de transportes cedidos pela câmara no período de 01/01/2024 a 31/01/2024, para coletividades, associações e outras entidades. Listagem anexa aos documentos da presente ata.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento e ratificou os despachos**”.

(116) - Remetida a listagem dos serviços realizados com pedidos de transportes cedidos pela câmara no período de 01/01/2024 a 31/01/2024, para as juntas de freguesia. Listagem anexa aos documentos da presente ata.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento e ratificou os despachos. Remeter à Assembleia Municipal.**

(117) - Com o registo externo 1273/2024, o Sporting Clube Ferreirense enviou um email datado de 24 de janeiro de 2024, solicitam 5 exemplares miniaturas da igreja das pedras de Ferreira do Alentejo, a fim de serem oferecidas aos 3 fadistas e 2 guitarristas que vão atuar na noite de fados solidária a favor da angariação de fundos para ajuda de despesas do nosso escalão de BENJAMINS na participação no torneio de final de temporada, Guadiana CUP. A Senhora Vereadora proferiu o seguinte despacho: Pedido deferido. Operacionalizar e devolver para ratificar em reunião de câmara.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho de cedência do solicitado.**”

(118) - Com o registo externo 1998/2024, o GRUPO 5ª VELOCIDADE de Ferreira do Alentejo enviaram um email datado de 04 de fevereiro de 2024, solicitam o acesso ao



canto sul do jardim público (junto ao novo portão) na noite de 24/5 para 26/5/2024 dia em que se irá realizar o 13º aniversário do Núcleo Motard 5ª Velocidade.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Cedido o espaço.**”

(119) Com o registo externo 1527/2024, Marisa Santos enviou um email datado de 29 de janeiro de 2024, com o assunto: Pedido de colaboração Ninho Pedagógico. A terapeuta e gerente da empresa *Ninho Pedagógico, unipessoal* sediada no Ninho de Empresas, solicita a colaboração da autarquia Divulgação das ações na agenda cultural;

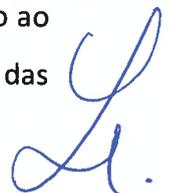
- Utilização de uma parede na Universidade Popular para exposição do mural da diversidade;
- Realização de oficinas no Museu Municipal para elaboração do mural;
- Se as condições meteorológicas não permitirem a realização do almoço das famílias na Barragem, seria uma grande mais valia a cedência do Centro Cultural de Odivelas no dia 6 de abril.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Proceder à divulgação e informar que a cedência do espaço em Odivelas é da competência da junta de freguesia**”.

(120) - Com o registo externo 859/2024, o Grupo Coral Os Rurais enviou um email datado de 16 de janeiro de 2024, colaboração para a elaboração dos cartazes da tarde de Fados organizada pelo grupo coral "Os rurais" no dia 17 de março de 2024, solicitam também o empréstimo do som e respetivo técnico para o dia referido. A Chefe de serviços do SCA informou que poderá disponibilizar o apoio de som. A Chefe da DC informou A DC-SA tem disponibilidade para elaborar os cartazes. Contudo, este tipo de apoio pressupõe o estabelecimento de um contrato-programa, nos termos do n.º 3 do art.º 2º do RMAA, que, por ora, ainda não aconteceu relativamente ao ano em curso.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o solicitado**”.

(121) - Com o registo externo 1174/2024, o Urien's Circus enviou um email datado de 31 de janeiro de 2024, solicita o licenciamento para a montagem de um circo junto ao campo de ténis, isenção das respetivas taxas de terreno, assim como a isenção das licenças, e autorização para a colocação de 30 cartazes.



“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Autorizar a montagem com isenção de taxas. Quanto ao local a fiscalização deverá informar do local. Em face da nota informativa do CNE no dia 10 de março de 2024, não poderá ter lugar qualquer espetáculo**”.

(122) - Com o registo externo 1286/2024, o Agrupamento de Escolas de Ferreira do Alentejo enviou um email datado de 24 de janeiro de 2024, solicitam para o dia 11 de maio de 2024, cedência do salão de festas/cozinha, isenção de pagamento das taxas, disponibilização de mesas e cadeiras, montagem e iluminação decorativa, colocação de palco, disponibilização de sistema e técnico de som. A Senhora Vereadora proferiu o seguinte despacho: Reservar a data. Devolver para articular com a DC e remeter à Reunião de Câmara para deliberação da isenção. A Chefe da DC informa que o AEFA solicita a reserva e isenção do salão multiusos, estrados /praticáveis e som para o dia 11 de maio, no âmbito da realização de baile de finalistas. Pela auscultação feita o SCA informa não ter PA para assegurar o pedido, podendo as demais situações ser satisfeitas. Deve ser apreciado em reunião de Câmara.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Autorizada a utilização do espaço e respetiva isenção**”.

(123) - Com o registo externo 1082/2024, o Moto Grupo de Ferreira do Alentejo enviou um email datado de 19 de janeiro de 2024, solicitam para o dia 02 de março de 2024, solicitam a cedência do salão Multiusos no dia 2 de março de 2024 e a respetiva isenção das taxas de utilização, para a realização de um evento do Moto Grupo de Ferreira do Alentejo. A Senhora Vereadora proferiu o seguinte despacho: Pedido deferido. Reservar as datas. Devolver para enviar à Reunião de Câmara para deliberação da isenção solicitada.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho de deferimento. Isentar as respetivas taxas**”.

(124) - Com o registo externo 1447/2024, a Casa do Povo de Ferreira do Alentejo enviou um email datado de 26 de janeiro de 2024, solicitam impressão da documentação de



promoção do evento: - 60 cartazes formato A3 - 70 cartazes formato A4 - 80 folhas A4 com 9 impressões.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Ratificado o despacho de deferimento. A Senhora Vereadora Cristina Rodrigues ausentou-se no momento da votação”**.

(125) - Com o registo externo 2030/2024, **Katiuska Diaz** enviou um email datado de 5 de fevereiro de 2024, solicitar a autorização da autarquia para utilizar o Jardim Público aos domingos para realização de atividade de zumba. A Senhora Vereadora proferiu o seguinte despacho: Proponho o deferimento do pedido. Remeto à Câmara para deliberação.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”.

B.6— Direitos de preferência

(126) - Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na Urbanização da Azinheira- Ferreira do Alentejo.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho. A câmara Municipal não pretende exercer o direito de preferência**”.

(127) - Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na Rua Ramalho Ortigão- Ferreira do Alentejo.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho. A câmara Municipal não pretende exercer o direito de preferência**”.

(128) - Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na Rua António Sérgio- Ferreira do Alentejo.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho. A câmara Municipal não pretende exercer o direito de preferência**”.

(129) - Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito no Largo Vivião Passanha- Ferreira do Alentejo.



“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho. A câmara Municipal não pretende exercer o direito de preferência**”.

(130) - Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na Rua Serpa Pinto- Ferreira do Alentejo.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho. A câmara Municipal não pretende exercer o direito de preferência**”.

B.7— Doações

(131) - Através do registo interno nº 1048/2024, de 05 de fevereiro de 2024, a Chefe da DC, informa tal como se transcreve: No dia 24 de janeiro o Prof. Augusto Caetano dirigiu-se ao Museu, informando que pretende doar ao Museu Municipal, o seu espólio fotográfico. Neste momento pretende doar o seu espólio digital, mais especificamente 92 957 ficheiros, organizados em 3553 pastas e que perfazem um total de 502GB. Cronologicamente falando, o espólio fotográfico digital integra fotografias entre 1985 e 2023. Foi ainda comunicado pelo professor Augusto que, muito em breve, pretende doar ainda o seu espólio fotográfico, em suporte físico.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aceitar a doação e enviar um agradecimento ao Augusto Caetano e remeter para conhecimento da Assembleia Municipal.**”

B.8— Deliberações ao abrigo do regulamento municipal de apoio social

(132 a 139) -Os serviços de Ação Social, remeteram a seguinte informação: No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio Social, alínea b) do n.º 1 do artigo 1º, segue em anexo os requerimentos para o apoio na área das acessibilidades aos serviços de saúde e aos serviços públicos em geral, bem como a disponibilização de serviços de transporte. As candidaturas estão devidamente instruídas e com a documentação exigida.



Tendo em conta o disposto no ponto 4 do artigo 2º do regulamento Municipal de Apoio Social, onde é referido que -No apoio associado à disponibilização de serviços de transporte, previsto na alínea b) do n.º 1, do artigo 1.º, podem ser apoiados todos os cidadãos com 65 ou mais anos ou aposentados e os cidadãos portadores de deficiência, a candidatura reúne as condições para ser apoiada no âmbito do regulamento.

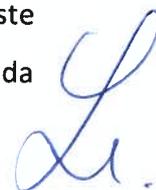
“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido.**”

(140) - Através da informação interna nº 7181/2021, o serviço da Ação Social, remeteu a seguinte informação: De acordo com o Edital nº 787/2019, publicado no Diário da República, 2ª série Nº 120, de 26 de junho de 2019, que aprova as alterações ao Regulamento Municipal de Apoio Social, segue em anexo Requerimento no âmbito da alínea a) do ponto 1 do Artigo 1.º do Regulamento Municipal de Apoio Social. A Chefe da SDH informa que de acordo com o parecer técnico, a obra está concluída, deve-se cabimentar a referida despesa e remeter-se a Informação para deliberação em reunião de Câmara para aprovação do apoio financeiro concedido à requerente. O Senhor Vereador José Guerra emitiu o seguinte despacho: Situação esclarecida com Chefe DFP. Para autorizar cabimento, compromisso e respetivo pagamento.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”.

B.9— Museu Municipal. Espólio.

(141) - - Através do registo interno nº 9068/2023, de 27 de outubro de 2023, a DC-Museu inventario, informa tal como se transcreve: Em anexo, segue o Auto de abate para aprovação - pedido de recolha de espólio museológico em avançado estado de degradação e sem possibilidade de conservação ou restauro, armazenado no espaço da ex-MOBITRAL. A Chefe da DC informa o seguinte: Tendo presente a política de incorporação do Museu que integra o processo de credenciação e adesão à rede de Museus e ao facto das peças listadas não poderem ser recuperadas e estarem a pôr em causa a restante coleção do museu, solicito que as mesmas sejam alvo de abate. Este abate não significa a anulação do nº de inventário que se vai manter e fará parte da



História do museu. Para que situações destas não se voltem a repetir solicito que o Museu possa vir a dispor de uma zona de reserva com instalações adequadas.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Autorizado o abate.**”

B.10— Licença especial de ruído

(142) - Com o registo externo 16094/2023, a Inspeção Geral da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território enviou um email datado de 24 de outubro de 2023, na sequência da denúncia remetida a esta Câmara Municipal pela IGAMAOT.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deve-se insistir junto da CCDRA**”.

(143) -Com o registo externo 1693/2024, Moio & Bolotinha, Lda., requereram um Pedido de Licenciamento para Licença Especial de Ruído, das 20:00 horas às 02:00 horas, nos dias 09 a 10-12-2023, para realização de Baile, no Molhinho Wine House em Ferreira do Alentejo. A Senhora Vereadora proferiu o seguinte despacho: Dado que o pedido não foi apresentado em tempo útil de ir a Reunião de Câmara, com base na informação dos serviços, o pedido é deferido. Remeter para ratificação em RC

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho de deferimento**”.

B.11— Estratégia Local de habitação

(144) - Através do registo interno nº 1015/2024, de 5 de fevereiro de 2024, a SDH, informa tal como se transcreve: *No seguimento da Estratégia Local de Habitação, o Município de Ferreira do Alentejo detém neste momento 1 candidatura concluída referente aos Beneficiários Diretos.*

Após cuidada análise da documentação relativa a esta candidatura, sou a informar de que não identifiquei que seja necessária alguma retificação. Assim, s.m.o. solicito que o formulário seja assinado digitalmente pelo Sr. Presidente para devolução e submissão no Portal da Habitação.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento. Remeter aos serviços para continuação do processo**”.



B.12— Critérios de apoio financeiro para o ano de 2024, de âmbito desportivo, recreativo e cívico

(145) – Através do registo interno nº 853/2024, de 31 de janeiro de 2024, o Chefe da SELPD, informa tal como se transcreve: Nos termos do nº3 do artigo 11º do referido regulamento, anualmente e em conformidade com o orçamento municipal, a Câmara Municipal aprova os critérios de apoio financeiro. Assim existe a necessidade de aprovação dos critérios para o ano 2024. Segue em anexo documento com Critérios de Apoio Financeiro 2024 no Âmbito Desportivo, recreativo e cívico.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado conforme proposto**”.

B.13— Declarações financeiras de compromissos e dividas

(146) - Através do registo interno nº 899/2024, de 31 de janeiro de 2024, a Chefe da DFP, remeteu as declarações financeiras de compromissos e dividas.

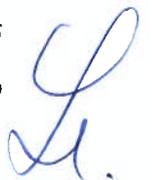
“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Apreciado e aprovado. Remeter à Assembleia Municipal**”.

B.14— Trânsito. encerramento de rua

(147) - Com o registo externo 1228/2024, o Molhinho “Wine House” enviou um e mail datado de 22 de janeiro de 2024, solicitar a autorização da autarquia para realizar baile de Carnaval no dia 9 de fevereiro na Travessa do Cardim junto ao Molhinho Wine House. A Senhora Vereadora emitiu o seguinte despacho: À Reunião de Câmara para ratificação “A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho de deferimento**”.

B.15— Obras Municipais. Empreitadas

(148) - Através do registo interno nº 382/2024, de 16 de janeiro de 2024, com o assunto Loteamento Singa Bairro 2 - Alteração de Cotas, a DUOP-Obras Municipais, *para que os arruamentos transversais ao arruamento longitudinal, não façam o escoamento as águas pluviais para o prédio vizinho situado a nascente do loteamento é necessário*



alterar a pendente destes arruamentos para que o escoamento das águas pluviais se faça para o arruamento longitudinal.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado em conformidade com a proposta técnica apresentada**”.

B.16— Projeto heritage-villa do monte da chaminé

(149) - Através do registo interno nº 722/2024, de 26 de janeiro de 2024, a DC Museu arqueologia, informa no seguimento da colaboração iniciada o ano passado com o investigador da Universidade de Cádiz, Pedro Trapero Fernández, no âmbito da villa romana do Monte da Chaminé, foram convidados a integrar um projeto internacional como parceiros. Este projeto nomeado HERITAGE, pretende reunir um grupo de parceiros em meio rural, de modo a desenvolver ofertas culturais ligadas à arqueologia e às tradições locais (como por exemplo o vinho em talha), e onde a villa romana se integra perfeitamente.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificada a aprovação do proposto**”.

B.17— Turismo. registo de estabelecimento. alojamento local

(150) - Através do registo interno nº 1988/2023, de 05 de fevereiro de 2024, o Turismo do Alentejo, informa acerca do envio dos convites na feira BTL-2024. A DC Turismo Técnicos informa que trata dos 08 convites a que cada Município com stand simples tem direito, e são oferecidos pela ERT.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**”.

(151) -Através do registo interno nº 6969/2023, de 17 de agosto de 2023, a DUOP Coordenador técnico, informou que o AL- Alojamento Local registado no Turismo de Portugal IP com o número 139269/AL, sito na Rua Dr. Mário Beirão, 16 em Peroguarda, da União de Freguesias de Alfundão e Peroguarda foi objeto de vistoria para verificação do cumprimento dos requisitos, de acordo com o artigo 8º do Decreto Lei nº 128/2014, alterado pela Lei 62/2018 de 22 de agosto. Da declaração consta que o prédio é anterior

a 1951. O Chefe da DUOP informou que foi realizada a vistoria a que se refere o artº 8º do regime jurídico dos estabelecimentos de alojamento local publicado pelo D.L128/2014 de 29 de agosto na sua redação atual e em vigor.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ouvir o requerente nos termos propostos**”.

B.18— Aquisição de serviços médico veterinário

(152) - Através do registo interno nº 822/2024, de 30 de janeiro de 2024, o SLT/CROFA, informa tal como se transcreve: *Existe a necessidade de se avançar urgentemente com a aquisição de serviços em regime de avença, por um período mínimo de 12 meses e com um valor mensal de 1200,00€ sem Iva. Esta necessidade prende-se com o facto de não existir no momento um médico veterinário com contrato, e existir todo um trabalho que tem que ser realizado no âmbito do Decreto-Lei n.º 116/98 de 5 de maio e também ao nível da gestão do CROFA, situação que causa grandes transtornos para a atividade diária nestas duas áreas.*

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Apreciado e aprovado**”.

B.19— Atualização de preços. Parque de empresas

(153) - Através do registo interno nº 837/2024, de 31 de janeiro de 2024, o técnico da SDH, informa tal como se transcreve: De acordo com o nº3 do artº3 do Regulamento de Ordenamento e Gestão do Parque de Empresas (ROGPE) "A Câmara Municipal fixará, anualmente, o preço de venda por m2 dos lotes a atribuir...".

Neste contexto, tendo em conta a importância de manter os estímulos à atividade empresarial, potenciar a utilização dos fundos comunitários e aproveitar os sinais de uma maior aposta no desenvolvimento das regiões do interior, propõe-se que o preço de alienação dos lotes, no Parque de Empresas, se mantenha em 2024, no valor que tem vindo a ser praticado, i.e., 15,00 euros/m2.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o valor proposto**”.



B.20— Alienação de lotes de terreno. Parque de empresas

(154) - Através do registo interno nº 1141/2024, de 07 de fevereiro de 2024, o técnico da SDH, informa tal como se transcreve: A empresa "Migdalo, S.A." apresentou a sua candidatura para a aquisição dos lotes nº22 a 33 na Zona de Expansão do Parque Empresarial, com 17.005 m², para a expansão das suas instalações em Ferreira do Alentejo. Trata-se de uma empresa com sede em Ferreira do Alentejo, que desenvolve já a sua atividade no Parque de Empresas, dedicando-se à produção, transformação e comercialização de amêndoa produzida no concelho e na região e procura fortalecer a sua presença na região. O projeto prevê a criação de 40 a 50 postos de trabalho e um investimento aproximado de doze milhões de euros (€12.000.000,00).

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Nos termos previstos no n.º 1 do artigo 33, da Lei 75/2013, e n.º 1 do artigo 81º do DL 280/2007 de 7 de agosto, consignado com o Regulamento do Parque de Empresas e proposto o ajuste direto no caso concreto, em face da pontuação atribuída na informação técnica, para além do mencionado na legislação atrás referida, pelo que deliberou: 1- Alienar por ajuste direto os lotes pelo valor de 15,00 euros/m²; 2-Estabelecer o contrato promessa de compra e venda, com o prazo para a escritura até a aprovação pela câmara do relatório arqueológico, sem o pagamento nos prazos referidos no regulamento; 3- Os prazos começam a contar, após a data da escritura**".

B.21— Deliberações ao abrigo do regulamento municipal de comparticipação de despesas com medicamentos

(155 a 159) - No âmbito do Regulamento de Comparticipação de Despesas com Medicamentos, consta em anexo os processos apresentados que estão devidamente instruídos nos termos do artigo 5º, e cumprem com o estipulado no artigo 3º do referido regulamento.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**".



B.22— *Ninho de empresas. alteração de alteração de gabinete*

(160) - Através do registo interno nº 564/2024, de 23 de janeiro de 2024, o técnico da SDH, informa sobre o pedido de mudança de sala. A empresa tem um contrato de permanência do Ninho de Empresas com data de 08/11/2023, tendo-se instalado no gabinete 5, onde irá desenvolver atividades em técnica de fisioterapia e massagem desportiva aplicada. Face à aquisição de novas máquinas de trabalho, existe a necessidade de um espaço mais amplo. Solicita-se assim autorização para que se possa efetuar mudança para o gabinete 2, proporcionando assim melhores condições aos seus clientes e desenvolvimento da sua atividade profissional.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Autorizado**”.

B.23— *Contrato de concessão de novo furo*

(161) - Através do registo interno nº 769/2024, de 07 de fevereiro de 2024, o Chefe de serviços da SAASR, informa tal como se transcreve: No seguimento do processo para pesquisa e captação, submetido à Agência Portuguesa do Ambiente no âmbito de um novo furo para reforço do abastecimento de água a Canhestros, considerando que a utilização de recursos hídricos do Domínio Público do Estado para captação de água de abastecimento público, está sujeita a um contrato de concessão.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Autorizado o contrato de concessão**”.

B.24— *Comemorações do feriado municipal*

(162) - O Feriado Municipal de Ferreira do Alentejo, celebra-se no dia 5 de março porque foi no dia 5 de março do ano de 1516 que D. Manuel atribuiu à Vila a nova Carta de Foral. Assim, mais uma vez para celebrar a data, a câmara municipal irá através de várias iniciativas que o Senhor Presidente elencou registar neste feriado

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**”.



B.25— Contas bancárias

(163) - Através do registo interno nº 1140/2024, de 07 de fevereiro de 2024, a Chefe da DFP apresentou para cumprimento do disposto no ponto 2.9- Controlo interno, do DL n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro- POCAL, e, no ponto 8 – Meios Financeiros da Norma de Controlo Interno, em vigor no município uma proposta de organização da parte financeira.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado como proposto**”.

B.26— Desafetação do domínio público

(164) – Apresentado o pedido de desafetação de parcelas de terreno do domínio público para o domínio privado do município para cedência de terrenos para ampliação da escola secundária e o edificio a contruir da CERCICOA.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado remeter à Assembleia Municipal**”.

O Presidente da Câmara,



Luís António Pita Ameixa