



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ALENTEJO

Câmara Municipal

EDITAL

Publicidade das deliberações da Câmara Municipal
- artº 56 da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro -

Luís António Pita Ameixa, Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo:

TORNA PÚBLICO, nos termos do artº 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, que na reunião ordinária desta Câmara Municipal, nº. **28/2017**, realizada no dia **29 de novembro de 2017**, foram tomadas as seguintes deliberações, com eficácia externa:-

1.- OBRAS PARTICULARES:-

a)- Processo L-TUR 1/2017, em nome de **Retrato da Memória – Atividades Turísticas, Lda**, com sede nesta Vila, solicitando a aprovação do projeto de arquitetura para a ampliação de TER- Turismo em espaço rural – casa de campo, na sua sede, Rua Miguel Bombarda, nº.25 – Ferreira do Alentejo. **Deliberação**, por unanimidade:- “Ouvir o requerente, nos termos do Código do Procedimento Administrativo”.

b)- Processo O-DES 5/2017, em nome de **Maria de Fátima da Silva Santos de Mendonça**, residente em Lisboa, solicitando que lhe seja passada certidão de destaque de um prédio, sito no Largo da Parreira, 4 e 6, em Odivelas. **Deliberação**, por unanimidade:- “Aprovado, de acordo com o parecer técnico”

c)- Processo L-EDI 26/2017, em nome de **GOLD MERIDIAN – Investimentos Imobiliários, SA**, com sede em Vila Nova de Gaia, solicitando a aprovação do projeto de arquitetura para a construção de uma nave para bagaço seco, na Herdade das Casinhas – Fortes – Ferreira do Alentejo. **Deliberação**, por unanimidade:- “ De acordo com os pareceres técnicos, aprovado o projeto de arquitetura”.

d)- Processo L-EDI 28/2017, em nome de **Ana e Diogo Silvestre, Lda**, com sede em Peroguarda, solicitando a aprovação do projeto de arquitetura para a construção de CDE –

L.

armazém de rega, na Herdade do Azinhal Poente – Alfundão. - **Deliberação**, por unanimidade:- “Aprovado o projeto de arquitetura”.

e)- Processo L-ALT 14/2017, em nome de **Aristides Manuel dos Santos Chalaça**, residente no Monte Chalaça – Abegoaria, solicitando a ampliação/alteração de casa de campo, sita na sede da firma. - **Deliberação**, por unanimidade:- “Aprovado o projeto de arquitetura”.

f) - Processo L-EDI 5/2017, em nome de **António Filipe Manteigas Sanona**, residente no Torrão – construção de habitação na Rua Bartolomeu Dias, s/n – Ferreira do Alentejo - Despacho do Presidente de 3 de novembro de 2017 -DEFERIDO. **Deliberação** – por unanimidade:- “A Câmara tomou conhecimento”.

g)- Processo L-EDI 4/2017, em nome de **António Filipe Manteigas Sanona**, residente no Torrão – construção de habitação na Rua Capitão Mouzinho, 31, – Ferreira do Alentejo- Despacho do Presidente de 3 de novembro de 2017 -DEFERIDO. **Deliberação** – por unanimidade:- “A Câmara tomou conhecimento”.

h)- Processo L-ACE 3/2017, em nome de **Álvaro Augusto Vaz Guerreiro**, residente em Figueira dos Cavaleiros – construção de arrumos na Rua do trambolhão, 7, em Figueira dos Cavaleiros -Despacho do Presidente de 3 de novembro de 2017 -DEFERIDO. **Deliberação** – por unanimidade:- “A Câmara tomou conhecimento”.

i)- Processo L- TUR 3/2016, em nome de **Nuno Martins Vasco**, residente em Olhas – Parques de campismo públicos e privados, em Vale de Aljustrel – Ferreira do Alentejo- Despacho da Vereadora Maria José Efigénio de 10 de novembro de 2017 -DEFERIDO. **Deliberação** – por unanimidade:- “A Câmara tomou conhecimento”.

j)- Processo L-EDI 15/2017, em nome de **VALENCIAGRO, Lda**, com sede na Herdade da Zambujeira – construção de armazém/casão (alterações) na Herdade da Zambujeira – Peroguarda- Despacho da Vereadora Maria José Efigénio de 10 de novembro de 2017 -DEFERIDO. **Deliberação** – por unanimidade:- “A Câmara tomou conhecimento”.

2- Direitos de preferência sobre prédios urbanos e rústicos

Primeiro:- Prédio urbano, fração autónoma, designada pela letra "A", correspondente ao rés-do-chão do prédio urbano, sito na Rua Machado Santos, nº 6ªA e Rua General Teófilo Trindade, na freguesia e concelho de Ferreira do Alentejo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Alentejo, na ficha nº 600/19870115 - A. , inscrito na respetiva matriz sob o artigo atual 2903 da União das freguesias de Ferreira do Alentejo e Canhestros (artigo anterior 4471). O preço da venda é de 42 000 Euros - **Deliberação**, por unanimidade:- “A Câmara não vai usar o direito de preferência”.

Segundo:- Prédio urbano, sito em Rua das Fontainhas, Alfundão, Ferreira do Alentejo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Alentejo, na ficha 735/20080124, inscrito na matriz urbana, da freguesia de Ferreira do Alentejo, sob o artigo- urbano – 327. O preço da venda é de 8.500 Euros. **Deliberação**, por unanimidade:- “A Câmara não vai usar o direito de preferência”.

Terceiro:- Prédio urbano, sito na Rua Pública, freguesia de Figueira dos Cavaleiros, Ferreira do Alentejo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Alentejo, na ficha 91/19860303, inscrito na matriz urbana, da freguesia de Figueira dos Cavaleiros, sob o artigo urbano – 1700, anterior 1064. O preço da venda é de 40.000,00 Euros. **Deliberação**, por unanimidade:- “A Câmara não vai usar o direito de preferência”.

Quarto:- Prédio urbano, sito em Rua Pública, Santa Margarida do Sado, freguesia de Figueira dos Cavaleiros, concelho de Ferreira do Alentejo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Alentejo, na ficha 92/19860303, inscrito na matriz urbana, da freguesia de Figueira dos Cavaleiros, sob o artigo- urbano – 1063 . O preço da venda é de 20.000,00 Euros. **Deliberação**, por unanimidade:- “A Câmara não vai usar o direito de preferência”.

Quinto:- Prédio urbano, sito na Rua Adriano Gonçalves da Cunha, nº 13, Ferreira do Alentejo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Alentejo, na ficha 2634/19970318, inscrito na matriz urbana, da freguesia de Ferreira do Alentejo e Canhestros, sob o artigo urbano – 3184, anterior 3935 da freguesia de Ferreira do Alentejo. O preço da venda é de 12.000,00 Euros. **Deliberação**, por unanimidade:- “A Câmara não vai usar o direito de preferência”.

Sexto:- Prédio urbano, sito na Aldeia do Rouquenho, Ferreira do Alentejo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Alentejo, na ficha 4333/20051222, inscrito na matriz urbana, da freguesia de Ferreira do Alentejo e Canhestros, sob o artigo urbano – 883, anterior 1504 da freguesia de Ferreira do Alentejo. O preço da venda é de 65.000,00 Euros. **Deliberação**, por unanimidade:- “A Câmara não vai usar o direito de preferência”.

3- Despachos, proferidos ao abrigo do nº 3 do artº 35º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro (cremações, inumações, licença de divertimento público/prova desportiva e queimadas) - **Deliberação**, por unanimidade:- “Ratificado”.

4- ESCALA DOS TURNOS DAS FARMÁCIAS PARA O ANO 2018 - “A Câmara emite parecer favorável ” - **Deliberação** tomada por unanimidade.



5- INDICAÇÃO DOS REPRESENTANTES DO MUNICÍPIO NO CONSELHO GERAL DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE FERREIRA DO ALENTEJO - A Câmara indicou que os representantes do Município são:- Presidente da Câmara, Luís Ameixa, que será substituído nas suas faltas e impedimentos pela Vice-Presidente, Maria José Efigénio, Vereador José Guerra e Vereadora Ana Rute de Sousa - **Deliberação** tomada por unanimidade.

6- EMPREITADA "REABILITAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL E ARRANJOS DA ZONA ENVOLVENTE". PROPOSTA DE TRABALHOS A MAIS E A MENOS - "1- Aprovados os trabalhos a mais, desde que sejam cumpridos os pressupostos da LCPA; 2- Aprovada a prorrogação graciosa do prazo de execução em mais sete dias."- **Deliberação** tomada por unanimidade.

7- APOIO A ENTIDADES E A ATIVIDADES DE INTERESSE PARA O MUNICÍPIO - DELIBERADO por unanimidade conceder apoio às seguintes Entidades:-

a)- Paróquia de Nossa Senhora da Assunção - elaboração do cartaz/programa da festa anual em honra de Nossa Senhora da Conceição e limpeza do terreno da Igreja;

b)- União de Freguesias de Ferreira do Alentejo e Canhestros – pequenas obras na Capela das Olhas, para a realização do "cante ao menino" ,no dia 20 de dezembro e fornecimento de bebede aos Grupos Corais;

c)- Associação de Pais e Encarregados de Educação do Agrupamento de Escolas de Ferreira do Alentejo - impressão de 130 convites para o jantar de receção aos docentes e não docentes do Agrupamento;

d)- Padre Francisco Encarnação, Administrador Paroquial de Peroguarda e Alfundão - divulgação de um cartaz da procissão de velas para pedir a Deus o Dom da chuva, que se vai realizar no próximo dia 3 de dezembro, em Peroguarda e Alfundão.

e)- Deliberado também por unanimidade o seguinte:-

1) - **Conceder Apoios a entidades e associações sem protocolo com a CMFA ou cujos apoios não integram os protocolos**

2- b) - **Apoios às Freguesias:- "Enviar à Assembleia Municipal para deliberação".**



8- DONATIVO DO BPI À OFICINA DA CRIANÇA, NO VALOR DE 200 EUROS
- Deliberação tomada por unanimidade.

9- UNIVERSIDADE SÉNIOR – ARRENDAMENTO DE ESPAÇO – denunciado o contrato de arrendamento, nos termos da cláusula sétima do contrato , celebrado com João António Rodrigues da Cruz, e, Isabel Maria Maruta Tareco, relativo ao prédio situado na Avenida General Humberto Delgado n.º 81, nesta Vila, para instalação da Universidade Sénior – Deliberação tomada por unanimidade.

Para constar e devidos efeitos se passou o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume, e no sítio da Internet do Município.

Paços do Município, 4 de dezembro de 2017.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

Luís António Pita Ameixa

