



[Handwritten signature]

ATA Nº15/2021

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO
ALENTEJO**

DIA 23 DE JUNHO DE 2021

Presenças:

Presidente Luís António Pita Ameixa
Vereadores Maria José do Ó Efigénio (Vice-Presidente)
José Valente Rocha Guerra
Ana Rute Beringel de Sousa
Paulo Fernando Marrafas Conde

Faltas: Não houve

Local: Sala de sessões do município

Secretariou: Albano Rocha Fialho- Chefe do Serviço Jurídico e Institucional

-----Verificada a existência de quórum, o Senhor Presidente, eram quinze horas, deu início à reunião com a seguinte Ordem de Trabalhos, que foi entregue antecipadamente a todos os membros da câmara, nos termos do nº.2 do artigo 53º da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro.

A- Antes da ordem do dia

A.1- Informações dos pelouros;

A.2- Outros assuntos;

A.3- Resumo de tesouraria.

B- Ordem do dia

B.1- Atas das reuniões anteriores (nº13 e 14 de 2021);

B.2- Ponto de situação- COVID-19;

B.3- Edificação e urbanização;

B.4- Serviços nos cemitérios municipais e cremações;

B.5- Apoio a entidades e atividades diversas;

B.6- Apoio à AEFA (Agrupamento de Escolas de Ferreira do Alentejo), para aquisição de material de desgaste;

B.7- Alienação de lote de terreno no Parque de Empresas. Hasta pública;

B.8- Obras Municipais: Parque Empresarial de F. Alentejo- Adenda ao Plano de Estaleiros;

B.9- Aquisição de imóvel em Aldeia de Ruins para integração no domínio público;

B.10- Direito de preferência;

B.11- Adesão acordo de cooperação para estabelecimento de espaços de teletrabalho ou *coworking* nos territórios do interior;

B.12- Parecer referente ao Projeto piloto “Integrar Valoriza”;

B.13- Protocolo para valorização do Rio Sado.

C- Período de intervenção do público

D- Minuta da ata

-----A – ANTES DA ORDEM DO DIA-----

-----A.1 – INFORMAÇÕES DOS PELOUROS-----

-----O Senhor Presidente, começou por referir que no âmbito das atividades culturais, a câmara irá colaborar na iniciativa da Associação “Baú dos Talentos”, que leva a efeito o programa “Artes à Solta”. Ainda importa evidenciar que após um grande interregno derivado da pandemia, será um espetáculo que obedece às normas de segurança e conta com o apoio

logístico da câmara; esta atividade para além do lançamento de um livro de Mariana Ameixa, contará no dia anterior com exposição de trabalhos artísticos em montras no comércio local.-----

----Decorre também uma festa de finalistas do 12º ano da escola secundária José Gomes Ferreira, com as restrições devidas em face do COVID 19 e o espaço a utilizar será o interior do próprio estabelecimento de ensino. -----

----Qualquer das iniciativas terá obrigatoriamente o parecer dos serviços de saúde e autoridade policial. -----

-----Relativamente aos serviços de administração direta, decorreram dentro da normalidade as diversas atividades, nomeadamente com intervenções na fonte nova (reparação de equipamentos e marcação de distâncias no circuito de manutenção). Está a decorrer a reparação e conservação dos bancos da Avenida General Humberto Delgado a que se seguirá os da Praça Comendador Infante Passanha.-----

-----Está em curso a limpeza das piscinas para que no próximo dia 1 de julho , aquele espaço esteja aberto ao público, no qual devem ser cumpridas todas as normas de segurança, tal como previsto no plano que foi aprovado anteriormente na reunião de câmara.-----

----Sobre a limpeza urbana com a nova equipa municipal, estamos com um mês de experiência, num grupo de 10 trabalhador(a), duas delas estão de baixa médica, o que alterou deste logo parte do planeamento previsto. No entanto, o balanço é considerado positivo, encontrando-se, agora, a vila com melhor limpeza urbana.-----

-----A **Senhora Vereadora Maria José Efigénio**, informou que a piscina de ar livre já se encontra cheia de água, que tem origem num furo que não é utilizado para abastecimento público. Decorre o devido tratamento.-----

-----Está em curso uma campanha para desinfestação de edifícios e equipamentos municipais e nas redes de saneamento e águas pluviais, não só na sede do concelho, como também em todas as freguesias.--Decorreu a apresentação do estudo sobre biorresíduos da responsabilidade da Ambilital, e que se encontra na fase de discussão pública. Trata-se de uma estratégia para a gestão destes resíduos e de forma a que mesmos sejam olhados como um recurso. Também resulta de imposição legal. O Plano Estratégico Nacional (PERSU 2020+)

prevê metas para a reciclagem de 63% para 2022 e até 2035 só deve ser enviado para aterro 10% de biorresíduos do total de resíduos produzidos. -----

-----A este propósito apresentou uma tabela que compara o volume de resíduos produzidos nos municípios do sistema intermunicipal da Ambital em 2019, verificando-se que a recolha seletiva é muito baixa e em termos percentuais é equilibrada em todos os municípios. -----

-----Sobre os projetos em desenvolvimento e em curso, não há nada mais a acrescentar, relativamente à informação transmitida nas últimas reuniões de câmara.-----

-----O **Senhor Vereador José Guerra**, apresentou o mapa financeiro das candidaturas a fundos de financiamento, designadamente europeus, e explicou o ponto da situação.-----

-----Referiu a reunião com a Comissão Local de Interculturalidade, a qual teve lugar no Centro Cultural Manuel da Fonseca, contou com a presença das secretárias de Estado para a Integração e as Migrações (Cláudia Pereira) e da Habitação (Marina Gonçalves), para apreciação da situação dos imigrantes no concelho de Ferreira do Alentejo.-----

-----No dia 18 de junho teve lugar um webinar promovido pela câmara municipal de Ferreira do Alentejo e o Centro de Transferência de Tecnologia (CTT) do CEBAL, sobre a temática "FRUTOS SECOS DO ALENTEJO – O Contributo da Ciência para a Sustentabilidade do Sector". Pretendeu-se com esta sessão partilhar conhecimentos e identificar os desafios e oportunidades para a sustentabilidade dos frutos secos no Alentejo, nos seus 4 pilares: económica, ambiental, social e cultural. Tratou-se de um evento importante de experiências, e de divulgação. -----

-----A **Senhora Vereadora Ana Rute**, deu nota sobre o projeto "Verão Ativo", a participação está aquém da expectável, com um número reduzido de participantes. Julga-se que não terá a ver com a hora em que as sessões decorrem, mas sim com o receio da pandemia. No final será efetuada a devida avaliação.-----

-----No que respeita à educação, haverá a salientar que já tiveram lugar duas reuniões sobre o processo de escolha da diretora do Agrupamento de Escolas; no dia de amanhã terá lugar uma outra, agora com a candidata a ocupar o lugar, a qual é a única que se propôs para o cargo. -----

-----Nos dias 21 a 25 de junho, no âmbito do processo + sucesso educativo no Baixo Alentejo, decorreu a Feira da Ciência e Tecnologia do Baixo Alentejo. No que respeita à troca de experiências, e com a presença do Secretário de Estado Adjunto e da Educação (João Costa), decorreu via online, uma ação, na qual a câmara municipal se fez representar pela Vereadora do pelouro da educação (Ana Rute) e a Chefe de Divisão de Cultura.-----

-----No dia 22 decorreu um webinar no qual houve lugar a apresentação de um vídeo promocional sobre educação.-----

-----A Direção Geral de Alimentação e Veterinária (**DGAV**), já remeteu a calendário para a vacinação antirrábica, cuja divulgação será efetuada em folheto atrativo.-----

-----**A.2 – OUTROS ASSUNTOS**-----

-----**Primeiro-(426)** – Foi remetida para conhecimento a informação da Chefe DC, relativamente à ação de esclarecimento da Inspeção-Geral das Atividades Culturais. -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”.-----

-----**Segundo** – O **Senhor Vereador Paulo Conde**, começou por questionar o que se passa com a rua Dr. Brito Camacho até à Miguel Bombarda em Ferreira do Alentejo, a qual está parada e que se presume por falta de pedra.-----

-----A **Senhora Vereadora Maria José Efigénio**, sobre este assunto informou que, de facto, o empreiteiro diz que não tem pedra, no entanto salientou que a obra está dentro do prazo, ao contrário de uma outra, na qual o prazo foi ultrapassado..-----

-----Ainda sobre a obra o **Senhor Vereador Paulo Conde**, referiu que no cruzamento existe uma rampa com grande desnível, que dificulta o trânsito. -----

----- A **Senhora Vereadora Maria José Efigénio**, esclareceu que no final da obra estará tudo ao mesmo nível, devendo aguardar-se a execução dos trabalhos em falta.-----

-----O **Senhor Vereador Paulo Conde**, referiu que teve conhecimento através da comunicação social, que um funcionário da câmara tem um processo em tribunal, no qual resultou a sua condenação. O que foi feito internamente? -----

-----O **Senhor Presidente**, informou que, logo que foi participada a ocorrência, através dos meios com a competência para tal, foi instaurado um processo disciplinar e nomeado o respetivo instrutor. Contudo, só depois de se conhecer a decisão definitiva do Tribunal, o processo interno pode prosseguir, até porque estamos numa fase onde poderá existir recursos. Só depois será dada a continuidade ao processo disciplinar, tal como resulta da Lei, este ficou suspenso a aguardar comunicação judicial. -----

-----**A.3 – RESUMO DE TESOURARIA-**

-----Foi apresentado o resumo diário de tesouraria do dia 22 de junho de dois mil e vinte e um, o qual apresentava os seguintes saldos: -----

-----**Orçamental:** - quatro milhões, setecentos e setenta mil, cento e sessenta e cinco euros e vinte e cinco cêntimos -----

-----**Não Orçamental:** - duzentos e oitenta e três mil, novecentos e setenta euros e cinquenta e oito cêntimos -----

-----A Câmara, tomou conhecimento.

-----**B – ORDEM DO DIA**-----

-----**B.1 – ATAS DAS REUNIÕES ANTERIORES (Nº13 E 14 DE 2021)**

-----Não foi possível apresentar os projetos de atas, para a posterior aprovação, pelo que os mesmos serão remetidos à próxima reunião de câmara. -----

-----**B.2 – PONTO DE SITUAÇÃO-COVID-19** -----

-----**(427)** – A Chefe DC através da nota interna 3823/2021, de 7 de junho de 2021, informou o seguinte tal como se transcreve “Tendo presente o estipulado no art.11º, do decreto-lei nº10-I/2020, de 16 de março e de acordo com a declaração de retificação nº18/2020, datada de 30 de abril, a Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo reagendou a edição do festival Giacometti no ano de 2020 por um período de 18 meses. Ora, tendo presente que a cessação das medidas de proibição ou limitação de realização de espetáculos apenas foram promulgadas no ano de

2021 e que a edilidade entende que ainda continuam a não estar reunidas, à data presente, as condições de realização do festival nos moldes habituais, com atividades e diversos espetáculos com grande ajuntamento de público, decidiu prolongar no tempo este reagendamento até 2022, tal como prevê o decreto 26A/2021, datado de 5 de abril. Deu-se conhecimento deste desígnio à comissão do festival, devendo-se, agora, informar as artistas Marta Pereira da Costa e Pimpinella que viram os seus espetáculos ser reagendados em 2020, tendo recebido 50% do valor global dos mesmos. Paralelamente, dever-se-á dar conhecimento oficial do reagendamento à população através do site oficial do Município e do site do festival.” -----

-----O Senhor Presidente emitiu em 10 de junho de 2021, o seguinte despacho: Concordo. DC: Fazer as comunicações aos artistas. SJI: À reunião da câmara para ratificação. -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**(428)** -No seguimento de uma reunião entre a câmara municipal e as freguesias do concelho, foi acordado o procedimento a seguir sobre festas e eventos programados para o verão de 2021, para cumprimento das regras do COVID-19 que estão em vigor, concluindo-se no sentido da sua não realização. Apenas a realização da feira de Ferreira, no terceiro fim de semana de setembro, ficou pendente de melhor avaliação, oportunamente.-----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento” -----

-----**(429)** – Foram apresentados os dados mais recentes sobre os casos de COVID-19 no concelho de Ferreira do Alentejo. A Senhora Vereadora Ana Rute, informou também que foram transportados, até ao momento, 278 munícipes para a vacinação, oriundos de vários locais das diferentes freguesias do concelho. -----

-----Informou ainda que as regras existentes por força da COVID 19, no que respeitam à utilização dos equipamentos desportivos. -----

-----No mês de julho a Associação “Ferreira Ativa” irá promover uma iniciativa de ténis, a qual cumprirá com as determinações da Direção-Geral de Saúde. -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”. -----

-----**B.3 – EDIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO**-----

-----Foram presentes à reunião de câmara, os seguintes processos de obras, os quais incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas: -----

-----**(430)** – Processo- L-ALT 10/2021-Requerente: João Miguel Mendes Gonçalves, referente ao pedido de autorização alteração de fachada, no prédio sito na Rua da Liberdade,10 Ferreira do Alentejo. -----

-----Solicita aprovação do projeto de arquitetura. -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado o projeto de arquitetura”. -----

-----**(431)** – Processo- 0-DES 3/2021-Requerente: Terras de Azeite, Lda., referente ao pedido de certidão de destaque, no prédio sito na Quinta de São Vicente, Ferreira do Alentejo. -----

-----Solicita a emissão de certidão de destaque. -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado conforme proposto. A Senhora Vereadora Ana Rute, não esteve presente no momento da discussão e não votou, por impedimento (nº 4 do artigo 31º e alínea a) do nº1 do artigo 69º do CPA).”-----

-----**(432)** – Processo- 0-DES 4/2021-Requerente: Terras de Azeite, Lda., referente ao pedido de certidão de destaque, no prédio sito na Quinta de São Vicente, Ferreira do Alentejo. -----

-----Solicita a emissão de certidão de destaque. -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado conforme proposto. A Senhora Vereadora Ana Rute, não esteve presente no momento da discussão e não votou, por impedimento (nº 4 do artigo 31º, e alínea a) do nº1 do artigo 69º do CPA).” -----

-----**(433)** – Processo- L-ALT 9/2021-Requerente: João Miguel Mendes Gonçalves, referente ao pedido de autorização alteração fachada, no prédio sito na Rua da República, 29 e 31, Ferreira do Alentejo. -----

-----Solicita aprovação do projeto de arquitetura. -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado conforme proposto”. -----

-----**(434)** – Processo- L-ALT 18/2021-Requerente: Monte da Mina Lda., referente ao pedido de remodelação de edifícios, no prédio sito no Monte das Almas em Odivelas. -----

-----Solicita faseamento da obra (4 fases). -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado conforme proposto". -----

-----**(435)** – Processo- L-EDI 7/2020-Requerente: Jovi-Singa-Compra e venda de imóveis Lda., referente ao pedido de construção de duas habitações, no prédio sito na Rua 1º maio em Olhas. -----

-----Solicita aprovação do projeto de alterações. -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado conforme proposto". -----

-----**(436)** – Processo- L-EDI 16/2018-Requerente: Casa do Shamba Lda., referente ao pedido de construção de armazém agrícola, no prédio sito em Vale Figueira-Figueira dos Cavaleiros.

-----Solicita prorrogação do prazo de licença de construção. -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Deferido".

-----A Câmara, tomou conhecimento dos despachos proferidos pela Senhora Vereadora Maria José Efigénio, nos seguintes processos: -----

-----**(437)** - Processo- L-EDI 6/2021-Ângela Filipa Ferreira Vara. Despacho em 1 de junho de 2021-DEFERIDO; -----

-----**(438)** - Processo- L-EDI 3/2021-Rafael Alexandre Fialho Torrado. Despacho em 20 de maio de 2021-DEFERIDO; -----

-----**(439)** - Processo- L-EDI 1/2021- Maria João Augusto Pina. Despacho em 20 de maio de 2021-DEFERIDO;

-----**(440)** - Processo- L-ACE 5/2021-Casa Alta-Soc.Tran. Bagaços Lda. Despacho em 20 de maio de 2021-DEFERIDO; -----

-----**B.4 – SERVIÇOS NOS CEMITÉRIOS MUNICIPAIS E CREMAÇÕES**-----

-----Nos termos e para cumprimento do estipulado no nº 3 do artº 35º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, remete-se a relação dos processos, relativos a requerimentos cujo ato de deferimento / indeferimento é da competência da Câmara Municipal. No entanto pelo caráter de urgência da sua conclusão, a Senhora Vereadora Maria José do Ó Efigénio, deferiu os atos e remeteu-os à reunião da Câmara para ratificação, acompanhado da informação interna da DAM nº 4196/2021, de 23 de junho de 2021. -----

-----Fica uma cópia da relação arquivada na pasta de documentos anexo à ata. -----

-----A Câmara depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Ratificar os despachos". -----

-----**B.5- APOIO A ENTIDADES E ATIVIDADES DIVERSAS**-----

-----**Primeiro-(441)** – A Associação de Desenvolvimento Terras do Regadio-ADTR, solicitada através de e-mail enviado em 1 de junho de 2021, no âmbito da ação cultura e desporto jovem de Ferreira+Futuro CLDS4G, autorização para utilizar o estádio municipal dia 9 de julho de 2021. -----Após Informação dos serviços e da proposta da Senhora Vereadora do pelouro, o senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: Concede-se desde já a utilização gratuita. Há reunião de câmara para efeitos de ratificação. -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Ratificado". -----

-----**Segundo-(442)** – A Associação Cultural das Artes e Artesanato de Ferreira do Alentejo- Bau dos Talentos, solicitam autorização para a realização do evento "Artes à solta", no fim de semana 25 a 27 de junho de 2021 e apoio logístico para a iniciativa. -----

-----Para tal foi emitido parecer dos Serviços Municipais e Proteção Civil e contém parecer dos serviços da DC no que concerne ao apoio solicitado. A entidade organizadora deverá proceder à obtenção da autorização policial e dos serviços de saúde. -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Autorizado".-----

-----**Terceiro-(443)** – Os serviços de Cultura, através da nota interna nº 3900/2021, 11 de junho de 2021, informaram o seguinte, tal como se transcreve: *"No dia 24 de março, terá lugar, no jardim municipal, a partir das 20 horas, um espetáculo musical protagonizado por Luís Manuel e amigos. Com este espetáculo musical a Câmara pretende juntar-se ao projeto "Um dia pela Vida". Assim, a Câmara oferece este espetáculo à Liga portuguesa contra o cancro. A eventual receita que possa surgir, por exemplo, alusiva a entradas, será da inteira responsabilidade e usufruto para a causa da Liga. Tendo presente que o custo total deste espetáculo é de 7000 euros+IVA e que o mesmo estava inicialmente previsto realizar-se em 2020 e foi reagendado por causa da pandemia COVID-19 (vide saída 886/20) e que já foram pagos 50% do seu valor global, dever-se-á agora contratar o artista e assegurar o valor restante. Também deverão ser alugados entre o dia 24 e 25 de julho, 2 camarins com wc integrado e ar condicionado para dar apoio ao espetáculo e artistas. Para esse processo de contratualização propomos consulta à empresa Singa sons, Manuel João Marques. Contato: 962841523. Estima-se um custo de 2000 euros+IVA.*-----

Também haverá necessidade de reservar jantar para os artistas, músicos e técnicos, num total de 20 pessoas, para o dia 24 de julho no restaurante "O Portão. Será necessário ainda garantir a comunicação prévia ao IGAC, licenciamento junto da Sociedade Portuguesa de Autores. Contato: rui.padua@spautores.pt.e da Passmusica, se aplicável. Gestora do procedimento: M.J. Pina". -----

-----Em 21 de junho de 2021, o Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: DC: Concordo. Tratar como proposto. SJI: À reunião da câmara para efeitos de deliberação no sentido de autorizar o apoio à Liga Portuguesa Contra o Cancro. -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Autorizado o apoio à Liga Portuguesa Contra o Cancro". -----

----- A data do espetáculo é 24 de julho de 2021.-----

-----**Quarto**-Os Serviços de Logística e Tráfego, através da nota interna 4104/2021, de 21 de junho de 2021 remetem a informação relativamente aos serviços de transporte efetuados com coletividades e freguesias e outras entidades no período de 7 de junho a 20 de junho de 2021 e que se identificam:-----

-----**(444)** - Sporting Clube Ferreirense-Benjamins A, a Vidigueira. -----

-----**(445)** – Associação Ferreira Activa-Ténis, a Évora. -----

-----**(446)** - Sporting Clube Ferreirense-Benjamins B, a Beja. -----

-----**(447)** - Sporting Clube Ferreirense-Juvenis, a Beja.

-----**(448)** - Columbofilia, a Ervidel. -----

-----**(449)** - Sporting Clube Ferreirense-Futsal Feminino, a rendinha (Pombal). -----

-----**(450)** - Sporting Clube Ferreirense-Infantis, a Beja. -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Tomou conhecimento". -----

-----**B.6 – APOIO À AEFA (AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE FERREIRA DO ALENTEJO) PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE DESGASTE** -----

-----**(451)** – Os serviços DC, através na nota interna nº 3882/2021, de 9 de junho de 2021, informaram o seguinte, tal como se transcreve "A Direção do Agrupamento de Escolas de Ferreira do Alentejo informou da necessidade de adquirir algum material de desgaste para a

realização de atividades e projetos no seio das turmas do 1º e 2º ciclo do ensino básico do AEFA. Junta-se a lista com as referidas necessidades. Penso que, até pelas quantidades indicadas, este material seja, desde já, pensado para suprir necessidades que também venham a surgir no próximo ano letivo Proponho contato para pedido de orçamento às seguintes empresas: Estudantina, Soeiro e Filhas e Note”-----

-----O Senhor Presidente em 14 de junho de 2021, emitiu o seguinte despacho: DC: Esta lista faz sentido para um ano letivo, o que não é agora o caso, já que estamos a pouco tempo de terminar o presente. Assim, esta lista, eventualmente, atualizada, deverá ser tratada para o ano letivo 2021/22. Ainda assim, parecendo não estar clara a repartição de competências entre o Min. Educação e o Município, solicito que se oficie à DGESTE a fim de esclarecer a quem cabe, legalmente, esta disponibilização de material de desgaste. Entretanto, para a fase final do presente ano letivo, poderá ser atribuída uma verba, dentro do limite do ajuste direto simplificado (1.000 €), para o AEFA adquirir o que for necessário, ao abrigo do disposto no artigo 33.º, n.º 1, alínea u) da Lei 75/2013-12/9. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

-----A Câmara depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado”. -----

-----**B.7- ALIENAÇÃO DE LOTE DE TERRENO NO PARQUE DE EMPRESAS. HASTA PÚBLICA.** -----

-----**(452)** - Os serviços SEE-Economia e Estratégia, através do registo nº 3842 de 8 de junho de 2021, informaram o seguinte, tal como se transcreve: “A empresa “VOLNUVEM, LDA” apresentou uma candidatura para a aquisição do Lote nº 7 do Parque de Empresas com o objetivo de nele construir quatro espaços individuais que permitam acolher igual número de microempresas. A proposta apresentada responde a uma necessidade não coberta pelo mercado e há muito identificada. De facto, não existem espaços de pequena dimensão (150/200 m2) que permitam acolher microempresas. Em anexo, seguem o formulário de candidatura, a memória descritiva do projeto e o parecer/informação técnica. O projeto da “VOLNUVEM, LDA” apresenta condições para ser aprovada ao abrigo do Regulamento de Ordenamento e Gestão do Parque de Empresas (ROGPE). -----

-----O Senhor Vereador José Guerra em 8 de junho de 2021, emitiu o seguinte despacho. “Proponho que a informação junta proposta de contrato entre a Câmara e o requerente para ser objeto de decisão na mesma deliberação”. -----

-----Em 9 de junho de 2021, os serviços remeteram a seguinte informação: Remete-se candidatura à aquisição do Lote nº 7 do Parque de Empresas (formulário, memória descritiva, parecer técnico) e respetivo projeto de programa de Hasta Pública. -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “ Remeter para análise na próxima reunião de câmara”. -----

-----**B.8- OBRAS MUNICIPAIS: PARQUE EMPRESARIAL DE FERREIRA DO ALENTEJO. ADENDA AO PLANO DE ESTALEIROS**-----

-----**(453)** - Os serviços da DUOP através da informação externa nº 6826/2021, de 8 de junho de 2021, referem que “O empreiteiro apresenta adenda ao Plano de Estaleiro. O mesmo está inserido na área de intervenção da empreitada. A fiscalização considera que o mesmo se adequada aos condicionalismos existentes no local e permite o normal desenvolvimento dos trabalhos. -----

----- O sr. Presidente, em 18 de junho, despachou o seguinte: “DUOP: Dada a necessidade de desenvolvimento célere desta componente para desbloquear o andamento das restantes desta empreitada, e visto a informação dos serviços, aprova-se, desde já. SII: À reunião da câmara para ratificação.”-----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado a aprovação do Plano do Estaleiro”. -----

-----**B.9- AQUISIÇÃO DE IMÓVEL EM ALDEIA DE RUINS PARA INTEGRAÇÃO NO DOMÍNIO PÚBLICO.**-----

-----**(454)** - No resultado de anteriores notificações e proposta para a aquisição de imóvel sito na Rua Bernardo Santareno em Aldeia de Ruins, o qual se encontra em mau estado de conservação, o proprietário vem através de carta datada de 7 de junho de 2021, aceitar o valor proposto de 13.600 euros. -----

----Após a demolição integral do edifício, será o mesmo espaço integrado no domínio público.

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada a aquisição conforme proposto (a integrar no domínio público para prolongar aumento da rua, conforme estudo técnico)”. -----

-----**B.10- DIREITO DE PREFERÊNCIA.**-----

-----**(455)** – A Sociedade Agrícola Lagoa da Ordem Lda., solicita à câmara municipal, se pretende exercer o direito de preferência no imóvel sito na Herdade da palmeira, inscrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 3864 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 74 da secção H1.-----

-----O valor da transação é de 1.733.750,00 euros.-----

-----Depois da informação dos serviços, (Em termos técnicos não se vê interesse em exercer o direito de preferência, uma vez que a transação pretendida não colide com qualquer processo de execução de plano de pormenor ou unidade de execução do PDM em vigor designadamente para a reabilitação, regeneração ou reestruturação da propriedade, e não se vislumbra prejuízo para o interesse público), o Senhor Presidente da Câmara no dia 18-6-2021, exarou o seguinte despacho: “à reunião de câmara”.-----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Não pretende exercer o direito de preferência”-----

-----**B.11- ADESÃO ACORDO DE COOPERAÇÃO PARA ESTABELECIMENTO DE ESPAÇOS DE TELETRABALHO OU COWORKING NOS TERRITÓRIOS DO INTERIOR.**-----

-----**(456)** – A CCDRA através de e: mail enviado em 27 de maio de 2021, remete um acordo de cooperação no qual é convidada a câmara municipal a aderir.-----

----- A Resolução do Conselho de Ministros n.º 41/2020, de 6 de junho, que aprovou o Programa de Estabilização Económica e Social, refere que o “Apoio à criação de espaços de *coworking*/teletrabalho, no interior, com o envolvimento dos municípios ou infraestruturas tecnológicas” se consubstancia em apoios financeiros à implementação/melhoria de condições de trabalho através da criação (com envolvimento contínuo dos municípios e infraestruturas tecnológicas) de espaços especialmente desenhados para a prática de teletrabalho, designadamente em sistema de *coworking*, prevê-se que a implementação destes espaços tenha elevado potencial de captação dos novos nómadas digitais e de *millennials*, entre outros, promovendo a prática do teletrabalho, em especial no Interior. Assim, pretende-se criar uma rede de espaços *coworking*/teletrabalho, em que nesta fase, os municípios são os principais interventores.-----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado o acordo de adesão”.-----

-----**B.12- PARECER REFERENTE AO PROJETO PILOTO “INTEGRAR VALORIZA”.**-----

-----**(457)**-O Senhor Secretário de Estado da Presidência do Conselho de Ministros, remeteu o Projeto de resolução do Conselho de Ministros que aprovou o projeto piloto «Integrar valoriza», solicitando a emissão de parecer por parte da câmara municipal.-----

-----Este projeto que pretende criar sinergias em territórios com elevado número de pessoas imigrantes a residir, a trabalhar ou em que a atividade económica local de referência depende também -de mão de obra estrangeira, logo a implementação deste projeto-piloto, visa fomentar o trabalho em rede, reforçando as respostas de integração em cada território abrangido, operacionalizando e descentralizando os recursos conducentes à prestação de respostas que permitam o acompanhamento adequado das situações, nomeadamente ao nível social, laboral, habitacional, educacional, da saúde, mas também cívico, procurando-se através dos concelhos incluídos na rede, equilibrar as necessidades demográficas, com as dimensões da coesão territorial, igualdade de oportunidades e sustentabilidade económica, estando na base da respetiva representação em território nacional critérios populacionais, administrativos e geográficos.-----

-----O Vereador do Pelouro, emitiu a seguinte informação em 17 de junho de 2021: A intervenção desenvolvida no Município de Ferreira do Alentejo em matéria de Migrações enquadra-se perfeitamente nos princípios da Resolução do Conselho de Ministros que aqui é apresentada. A Resolução propõe que Ferreira do Alentejo integre o projeto piloto com outros 35 Municípios. Considerando que é solicitado parecer à Câmara Municipal, entendo que o mesmo seja positivo. Remete-se para deliberação em reunião de Câmara. -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Emite-se parecer favorável”. -----

-----**B.13- PROTOCOLO PARA VALORIZAÇÃO DO RIO SADO**”. -----

-----**(458)** -O Senhor Vereador José Guerra, remeteu através da saída nº 4089, de 21 de junho de 2021, a informação que se transcreve *“Atendendo a que os concelhos de Ferreira do Alentejo e de Grândola são limitados territorialmente pelo Rio Sado é intenção dos dois municípios valorizar este recurso natural, dotando-o de pontos de interesse com capacidade para a realização de atividades desportivas, lúdicas, culturais e para atrair um maior número de visitantes e turistas. Qualquer intervenção beneficia os dois concelhos e, nessa medida, faz sentido planejar e implementar de forma concertada. Em reunião realizada durante o ano de 2020 entre os dois executivos, concordou-se que se deveria avançar, desde já, com a elaboração de projetos para a criação de um percurso pedestre. Fica em aberto a possibilidade*

de, posteriormente, incluir outras iniciativas. Assim, tendo por base as alíneas t) e ff) do nº 1 do artigo 33.º da Lei n.º 975/2013, de 12 de setembro, o Município de Grândola e o Município de Ferreira do Alentejo decidem, livremente e de boa-fé, celebrar o Protocolo nos termos do documento em anexo. Remete-se para deliberação da Câmara". -----

-----A Câmara municipal depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado". -----

-----C. – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO-----

-----Não houve. -----

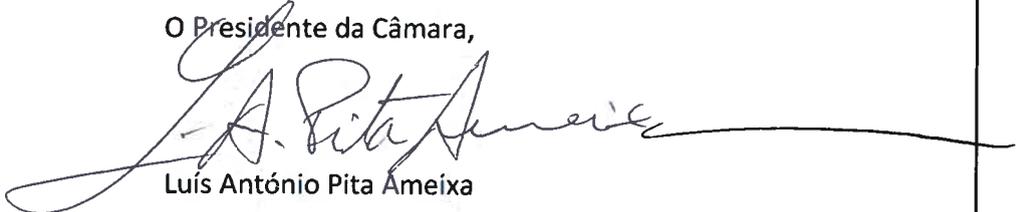
-----D. – MINUTA DA ATA-----

-----Aprovada por unanimidade. -----

-----Não havendo mais assuntos a tratar, e quando eram dezassete horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião.-----

-----E eu, Luís António Pita Ameixa, Chefe do Serviço Jurídico e Institucional, a redigi e subscrevi.-----

O Presidente da Câmara,



Luís António Pita Ameixa