



EDITAL

PUBLICIDADE DE DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

REUNIÃO N.º 2 de 18 de janeiro de 2023

Luís António Pita Ameixa, Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo:

Torna público, nos termos da alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º, conjugado com os n.ºs 1 e 2 do artigo 56.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo, na sua reunião ordinária pública do dia **18 de janeiro de 2023**, tomou as deliberações constantes da minuta da ata com o n.º **2/2023** e que aqui se divulgam.

Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado nos locais públicos do costume, bem como a sua divulgação na página do município em <http://www.cm-ferreira-alentejo.pt>

O Presidente da Câmara Municipal,



Luís António Pita Ameixa

**DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA
DO ALENTEJO**



REUNIÃO N.º 2 de 18 de janeiro de 2023

B.2- (28/2023) - Ponto da situação -Covid 19

A Unidade de Saúde Pública, informa que deixa de haver relatórios diários do ponto da situação do COVID 19.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento.**

B.3—Edificação e Urbanização

Foram presentes à reunião de câmara, os processos de obras, os quais incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:

**(29/2023) -Primeiro-L-EDI 20/2022-Reqüerente: Igor Filipe Godinho Serrano-
Referente: Construção de Habitação- sito: Rua da Cerâmica em Canhestros- Projeto de
Arquitetura.**

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o projeto de arquitetura.**

**(30/2023) -Segundo-O-PHE 3/2022-Reqüerente: Volnudem.Climatização Unipessoal
lda- Referente: Propriedade Horizontal- sito: parque Industrial- lote 7- Certidão de
divisão.**

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Indeferido de acordo com o parecer técnico.**



(31/2023) -Terceiro-L-EDI 13/2022-Requerente: Volnuvem.Climatização Unipessoal Lda- Referente: Construção de armazém casão- sito: parque Industrial- lote 7- Projeto de arquitetura.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Indeferido de acordo com o parecer técnico.**

(32/2023) -Quarto-L-EDI 22/2022-Requerente: Borboleta Vedeta Lda- Referente: Construção de armazém e regularização de tolva- sito: Freixo-Ferreira do Alentejo- Projeto de Arquitetura.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado de acordo com o parecer técnico.**

(33/2023) -Quinto-L-ALT 22/2020-Requerente: Rui Pedro de Almeida Rocha Canudo- Referente: Construção de Habitação- sito: Rua Zeca Afonso, 1 em Ferreira do Alentejo- Projeto de Arquitetura.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Confirmada a caducidade tal como referido no parecer.**

(34/2023) -Sexto-L-TUR 5/2019-Requerente: Dmytro Andronaty- Referente: ampliação de edificação-casa de campo- sito: Monte da Lavoura-Abegoaria- Ferreira do Alentejo- Projeto de Arquitetura.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Confirmada a caducidade.**



(35/2023) -Sétimo-L-TUR 1/2020-Reqüerente: Asoma Unipessoal Lda- Referente: alteração de edificação-Turismo Rural-casa de campo- sito: Monte de Vilas Boas- Ferreira do Alentejo- Projeto de Arquitetura.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ouvir o interessado nos termos propostos.**

(36/2023)-Oitavo-L-EDI 8/2021-Reqüerente: Monte da Barca -Património e Gestão SA- Referente: construção de armazém- sito: Herdade do Monte Branco da Loira- Projeto de Arquitetura.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Confirmada a proposta de indeferimento.**

(37/2023) -Nono-O-DES 10/2021-Reqüerente: Gold Meridian -Investimentos Imobiliário SA- Referente: destaque de parcela- sito: Herdade das Casinhas- certidão.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Confirmada a proposta de indeferimento.**

(38/2023) -Décimo-EE 18466 e 12896 de 2022-Reqüerente: Dmytro Andronaty- Referente: empreendimento turístico- sito: Monte da Lavoura-Abegoaria- Ferreira do Alentejo- Autorização de utilização.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Proceder de acordo com o parecer.**



(39/2023) -Décimo primeiro-PL-LEG 7/2021Requerente: **Alcançaregas – Agricultura Unipessoal LDA**- Referente: **legalização de casa de rega**- sito: **Vale de Emboque**- **Projeto de Legalização.**

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ouvir o requerente nos termos propostos.**

(40/2023) -Décimo segundo-L-REC 2/2019-Requerente: **Felicidade Maria Mestre Lança Magalhães**- Referente: **reconstrução de habitação**- sito: **Rua dos Celeiros-Canhestros**- **Projeto de arquitetura.**

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ouvir o requerente nos termos propostos.**

(41/2023) -Décimo Terceiro-L-ALT 4/2022-Requerente: **Maria Odete Rosa dos Santos Esteves Carraça**- Referente: **alteração de habitação**- sito: **Rua de Macau, 11- Ferreira do Alentejo**- **Projeto Final- DEFERIDO** por despacho de 20-12-2022, pelo Senhor Vereador do Pelouro com competência delegada por despacho de 21 de outubro de 2021 do Senhor Presidente da câmara.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento.**

(42/2023) -Décimo quarto-Auto de notícia de obra ilegal na Rua D. Nuno Álvares Pereira em Ferreira do Alentejo.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ouvir o proprietário nos termos propostos.**

(43/2023) -Décimo quinto-Auto de notícia de obra ilegal na Aldeia Velha em Fortes.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ouvir o proprietário nos termos propostos.**



(44/2023) -Décimo sexto-Auto de notícia de obra ilegal na Courela do Montinho em Peroguarda.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Remetido para análise.**

(45/2023) -Décimo sétimo-Processo de atribuição de licença de exploração de pedreira 5206-Monte da Serra.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento.**

(46/2023) -Décimo oitavo-Perigo iminente de derrocada de muro na Rua Sem Sol em Alfundão.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Serviço de Proteção Civil, acautelar a situação com a devida sinalização. DUOP, iniciar os procedimentos para a sua demolição em substituição dos proprietários.**

(47/2023) -Décimo nono-Solicitação de munícipe de Santa Margarida do Sado, para alteração de pavimento para acesso à sua habitação.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho do Sr.Presidente.**



B.4—Serviços nos cemitérios e cremações

48/2023- Remetida a listagem dos serviços realizados no período de 3/1/2023 a 13/1/2023.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificados os despachos.**

B.5—Apoio a entidades e atividades diversas

49/2023- Remetida a listagem dos serviços realizados com pedidos de transportes cedidos pela câmara no período de 2/1/2023 a 15/1/2023.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento e ratificados os despachos.**

50/2023- Foi solicitada autorização para uma campanha de recolha de tampinhas, cuja receita reverte a favor de um tratamento de jovem de Figueira dos Cavaleiros.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho do Sr.Presidente.**

B.6— Direitos de preferência

51/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Urbanização da Azinheira-Lote 40 em Ferreira do Alentejo.**

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**



52/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua da Bica, 3 em Alfundão.**

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**

53/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua da República, 62 em Ferreira do Alentejo.**

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**

54/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua do Algarve em Canhestros.**

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **A câmara não pretende exercer o direito de preferência.**

55/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Herdade da Amoreira.**

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **A câmara não pretende exercer o direito de preferência.**

56/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua Machado dos Santos, 66 em Ferreira do Alentejo.**

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **A câmara não pretende exercer o direito de preferência.**



57/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua do Lobo em Peroguarda**.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **A câmara não pretende exercer o direito de preferência.**

59/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua do Ferrolho em Alfundão**.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **A câmara não pretende exercer o direito de preferência.**

60/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua Machado dos Santos- Ferreira do Alentejo**.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**

B.7—Gestão de Despesas com Pessoal- 2023

61/2023- De acordo com o disposto nos n.ºs 1 e 2 do art.º 5.º, art.º 7.º e art.º 13.º do Decreto-lei nº 209/2009, de 3 de setembro, na sua versão atualizada, conjugada com o previsto nos n.ºs 1 e 2 do art.º 31.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, foi apresentada a informação, de acordo com os valores inscritos no orçamento da despesa do ano 2023, aprovado em 16 de dezembro de 2022.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado conforme proposto.**



B.8—Fundos Disponíveis-aumento temporário- janeiro de 2023

62/2023- Nos termos da alínea c) do n.º1 do artigo 4.º da Lei 8/2012 de 21 de fevereiro, é competência do órgão executivo, se não tiver delegado no Presidente, a aprovação do aumento temporário dos fundos disponíveis.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho do Sr. Presidente.**

B.9—Empreitadas- Revisão de Preços- EM 526- Lote 1 e Lote 2

63/2023- Foi apresentada a revisão de preços com as devidas informações, relativa à empreitada da “Estrada Municipal 526- Lote 1”

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado.**

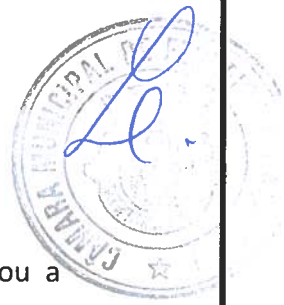
64/2023- Foi apresentada a revisão de preços com as devidas informações, relativa à empreitada da “Estrada Municipal 526- Lote 2”

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado.**

B.10—Apoio às Freguesias

65/2023- A freguesia de Figueira dos Cavaleiros, solicitou a cedência de viatura, para deslocação a Lisboa.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado e remeter à Assembleia Municipal.**



66/2023- A União de freguesia de Ferreira do Alentejo e Canhestros, solicitou a impressão de mapas/cartas dos lugares da freguesia, através dos serviços de cartografia da câmara municipal de Ferreira do Alentejo.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado e remeter à Assembleia Municipal.**

B.11—Recursos Humanos. Abertura de procedimentos concursais Consolidação de Mobilidade

67/2023- Primeiro- Proposta de abertura de procedimento concursal para três assistentes operacionais.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho nos termos da proposta apresentada.**

68/2023- Segundo- Consolidação de Mobilidade com o trabalhador Domingos José Medeiros Furão da câmara municipal de Albufeira,

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado.**

B.12—Nomeação de Encarregado de proteção de dados

69/2023- Em face à obrigatoriedade legal, foi apresentada uma proposta para a nomeação de encarregado de proteção de dados na câmara municipal de Ferreira do Alentejo.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Nomeado conforme proposto.**



B.13—Normas de canal de denuncia

70/2023- A câmara municipal deve possuir normas de procedimento para um canal de denuncia, tal como previsto na Lei93/2021, de 20 de dezembro.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovadas as normas.**

B.14—Atividades da proteção civil municipal

71/2023- Foi remetido o relatório anual de atividades do Gabinete Técnico Florestal.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento.**

72/2023- Foi remetido o relatório de serviço da proteção civil municipal.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento.**

73/2023- Foi enviada a informação acerca de muro em risco de ruir, na Rua Zeca Afonso em Ferreira do Alentejo.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **DUOP informar.**

74/2023- De acordo com a informação da Proteção Civil Municipal, existe a necessidade de uma autorização para podas de azinheiras e sobreiros na Estrada Municipal 525.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**



75/2023- Remetido o mapa final de Organização Territorial da Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento.**

76/2023- Aprovada a comparticipação financeira para o funcionamento do Gabinete Técnico Florestal, pelo que haverá iniciar os devidos procedimentos para o efeito.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento.**

B.15—Critérios de Apoio ao Associativismo para 2023

77/2023- Foi enviada à câmara municipal a proposta com os critérios de atribuição às coletividades e associações do concelho, no decorrer do ano de 2023.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado.**

B.16—Revisão do Plano Diretor Municipal. Ponto da Situação

78/2023- Remetida a informação do serviço habitação municipal e procedimentos tomados, para além do ponto da situação da revisão em curso.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento.**



B.17—Pedreira da Figueirinha

79/2023- A Empresa de Desenvolvimento Mineiro SA, sobre o Plano de Intervenção em situações críticas de Pedreiras, e informa das situações de incumprimento das entidades exploradoras, solicitar que seja a câmara municipal a pagar a verba por tal incumprimento.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Solicitar reunião com urgência à DGEG.**

B.18—Candidatura. Reprogramação. Centro Sénior de Santa Margarida do Sado.

80/2023- Os serviços de Economia e Estratégia, apresentam informação acerca da candidatura aqui referida.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a reprogramação.**

B.19—Candidatura. Reprogramação. Escola Básica e Jardim de Infância de Odivelas.

81/2023- Os serviços de Economia e Estratégia, apresentam informação acerca da candidatura aqui referida.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a reprogramação.**

B.20—Candidatura. Reprogramação. Centro Sénior de Alfundão.

82/2023- Os serviços de Economia e Estratégia, apresentam informação acerca da candidatura aqui referida.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a reprogramação.**



B.21—Candidatura. Reprogramação. Escola Básica e Jardim de Infância de Canhestros.

83/2023- Os serviços de Economia e Estratégia, apresentam informação acerca da candidatura aqui referida.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a reprogramação.**

B.22—Candidatura. Reprogramação. Reabilitação do Mercado Municipal e Arranjos da Zona Envolvente

84/2023- Os serviços de Economia e Estratégia, apresentam informação acerca da candidatura aqui referida.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a reprogramação.**

B.23—Candidatura. Reprogramação. Escola José Gomes Ferreira. Remoção de Amianto

85/2023- Os serviços de Economia e Estratégia, apresentam informação acerca da candidatura aqui referida.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a reprogramação.**



B.24—Candidatura. Reprogramação. Mobilidade Urbana Sustentável de Ferreira do Alentejo

86/2023- Os serviços de Economia e Estratégia, apresentam informação acerca da candidatura aqui referida.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a reprogramação.**

B.25—Candidatura. Reprogramação. Reabilitação dos balneários Públicos para o Centro de Emergência Social.

87/2023- Os serviços de Economia e Estratégia, apresentam informação acerca da candidatura aqui referida.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a reprogramação.**

B.26—Candidatura. Reprogramação. Expansão do Parque Empresarial de Ferreira do Alentejo.

88/2023- Os serviços de Economia e Estratégia, apresentam informação acerca da candidatura aqui referida.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a reprogramação.**

B.27—Mediador Intercultural. Memorando de entendimento com a Cáritas Diocesana de Beja.

89/2023-No âmbito com memorando de entendimento entre o município de Ferreira do Alentejo e a Cáritas Diocesanas de Beja, para execução do Plano Municipal para a

Integração de Migrantes, foi solicitado um adiantamento da verba referente ao mediador intercultural,

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado.**

O Presidente da Câmara,



Luís António Pita Ameixa