



# EDITAL

## PUBLICIDADE DE DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

REUNIÃO N.º 5 de 1 de março de 2023

**Luís António Pita Ameixa**, Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo:

Torna público, nos termos da alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º, conjugado com os n.ºs 1 e 2 do artigo 56.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo, na sua reunião ordinária pública do dia **1 de março de 2023**, tomou as deliberações constantes da minuta da ata com o n.º **5/2023** e que aqui se divulgam.

Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado nos locais públicos do costume, bem como a sua divulgação na página do município em <http://www.cm-ferreira-alentejo.pt>

Ferreira do Alentejo, 2 de março de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

Luís António Pita Ameixa

## DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

### REUNIÃO N.º 5 de 1 de março de 2023

=====

#### **B.2— Regulamento municipal de atribuição de apoios económicos de carácter eventual a pessoas em situação de vulnerabilidade e de emergência social**

**178/2023** - Foi remetido o Regulamento Municipal o qual após o período de consulta pública, não foram efetuados pedidos de esclarecimentos ou de alterações.

Assim, o documento está em condições para a sua aprovação e envio à Assembleia Municipal, para posteriormente ser remetido para publicação em Diário da República.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado. Remeter à Assembleia Municipal**”

#### **B.3—Edificação e Urbanização**

Foram presentes à reunião de câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:

**179/2023-Processo- O-DES 16/2023-Reqüerente: Odete Maria Martins Inocência,** referente à **autorização de divisão prédio,** sito na **Rua Bartolomeu Dias em Aldeia do Rouquenho.** Pedido de aprovação do **pedido de destaque e emissão de certidão.**

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido de acordo com o parecer dos serviços**”

**180/2023-Processo- O-ESP 1/2020-Reqüerente: Catharina Cecília Boeijen,** referente à **recuperação e ampliação de habitação,** sito na **Rabela-Ferreira do Alentejo.** Pedido de aprovação do **arquitetura-audiência prévia.**

**“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: Ouvir o requerente nos termos propostos pelos serviços”**

**181/2023-Processo- EE- 1937/2023-Requirente: VITALINA Rosa Serra Cantigas Torres, referente ao pedido de emparcelamento, sito na Medronhais-Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação da autorização de emparcelamento.**

**“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: Aprovado de acordo com o parecer técnico”**

**182/2023-Processo- EE- 1443/2023-Requirente: Manuel Rosa Lopes, referente ao pedido de emparcelamento, sito na Fortes-Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação da autorização de emparcelamento.**

**“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: Aprovado de acordo com o parecer técnico”**

**183/2023-Processo- L-TRT 3/2022-Requirente: AGRRARIA LAGAR LDA, referente ao pedido de construção de Lagoas, sito no Parque Industrial do Penique. Aprovação final. Deferido em 19/1/2023**

**“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: Tomou conhecimento”**

**184/2023-Processo- L-EDI 3/2022-Requirente: Albergaria Gato Maia LDA, referente ao pedido de construção de armazém, sito no Ferragial do Malpique. Aprovação final. Deferido em 29/1/2023**

**“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: Tomou conhecimento”**

**185/2023-Processo- L-TUR 1/2022-Requerente: Albergaria Gato Maia LDA, referente ao pedido de construção de duas habitações, sito no Ferragial do Malpique. Aprovação final. Deferido em 19/1/2023**

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**”

**186/2023-** No seguimento do processo em curso referido na entrada externa nº 14065/2021, de 5 de novembro de 2021, acerca de muro deteriorado na Rua do Comércio em Santa Margarida do Sado.

A câmara na sua reunião ordinária de 21 de dezembro de 2022, deliberou que os serviços da DUOP, deveriam efetuar uma informação no sentido da intervenção a efetuar.

Foi apresentado um mapa com as quantidades e custo estimado de 4.850 euros.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Efetuar as reparações conforme proposto**”

**187/2023-**No seguimento da informação 5583/2022, de 18 de julho de 2022 e após remetido e apreciado o processo em reunião de câmara de 1 de fevereiro de 2023, o Chefe da DUOP, informou:

*A proposta apresentada para a divisão do lote nº3 do loteamento municipal do Penique em 3 lotes não é compaginável com o regulamento do PDM de Ferreira do Alentejo por força do disposto no nº7 do artº 8º do respetivo regulamento publicada em diário da república nº70 de 23 de março de 2002 (1ª série B) que refere na sua alínea a) que a área da parcela a ocupar deverá ser igual ou superior a 2,50ha.*

*Assim apresenta-se uma nova proposta de divisão do lote 3 apenas em dois lotes com as áreas respetivamente de 4,2018ha e 2,5155ha.*

*À consideração superior.*

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Retirado devido a anterior deliberação**”

**B.4—Serviços nos cemitérios e cremações**

**188/2023-** Remetida a listagem dos serviços realizados no período de 8/2/2023 a 27/2/2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificados os despachos**”

**B.5—Apoio a entidades e atividades diversas**

**189/2023-** Remetida a listagem dos serviços realizados com pedidos de transportes cedidos pela câmara no período de 13/2/2023 a 26/2/2023.

o seguinte: **Tomou conhecimento e ratificados os despachos**”

**190/2023-** Remetida a listagem dos serviços realizados com pedidos de transportes cedidos pela câmara no período de 13/2/2023 a 26/2/2023, às freguesias do concelho.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento e ratificados os despachos e remeter à Assembleia Municipal**”

**191/2023** O Agrupamento de Escuteiros de Ferreira do Alentejo, através da entrada nº 1132/2023, solicitam um espaço para acolher uma atividade regional, designada São Jorge para cerca de 500 escuteiros, a realizar entre os dias 22 e 23 de abril.

O serviço propõe o Parque de Lazer da Fonte Nova.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Concordar com o proposto pelos serviços**”

**192/2023-** No seguimento do processo em curso referido na entrada externa nº 18554/2022, de 16 de dezembro de 2022, sobre as obras pretendidas pelo Núcleo Motard 5ª Velocidade, os serviços da DUOP, informaram:

A resposta à deliberação de câmara de 15/02/2023 encontra-se dada na EE 2946/2023, encontrando-se 5 associações na mesma situação, pelo que a melhor resposta encontrada é a instalação de exaustores com circuito de ventilação de ar com filtro de carvão, devendo as associações ficar responsáveis pela sua limpeza e manutenção.

Foi anexado orçamento no valor de 2.524, 10 euros para os trabalhos a realizar.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Executar conforme proposto**”

**193/2023-** A Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Alentejo, através da entrada externa nº 2928/2023, de 20 de fevereiro, solicitam a elaboração/produção de folhetos para entrega à população, tendo em vista a possibilidade dos contribuintes, colocarem os Bombeiros na declaração anual do IRS a possibilidade de beneficiar de verba, tal como prevê o código do IRS.

O Senhor Vereador José Guerra. *Aprovou o pedido em 25/2/2023.*

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**”

**194/2023-** A ADTR- Associação de Desenvolvimento Terras do Regadio, através da entrada externa nº 2523 de 14 de fevereiro de 2023, solicita no âmbito do projeto CLDS 4 G Ferreira + Futuro, a cedências de espaços desportivos do município.

Assim, a Chefe da DS, informou tal como se transcreve: «*Informo que o CLDS4G - Ferreira + Futuro, é um projeto em parceria com a autarquia. Esta parceria foi aprovada em reunião de Câmara a 29 de maio de 2019 (entrada 6579/2019), sendo que compete às entidades parceiras:*

*- Facilitar e encaminhar os participantes diretos e indiretos para as respostas criadas pelo projeto, reconhecendo o mesmo como uma resposta social válida do concelho;*

- Participar e envolver-se nas ações do projeto direcionadas para a parceria, nomeadamente as ações 1 +Parceria e 3 Comunidade + Envolvida;
- Articular a disponibilização de espaços para realização de atividades com o público-alvo do projeto e a comunidade em geral;
- Acompanhar, monitorizar e avaliar o projeto e o desenvolvimento das suas ações. À consideração superior»

A Senhora Vereadora Ana Rute, deferiu o pedido em 19 de fevereiro de 2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**”

#### **B.6— Direitos de preferência**

**195/2023-** Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua dos Combatentes da Grande Guerra, 20 em Figueira dos Cavaleiros.**

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **A câmara não pretende exercer o direito de preferência**”

**196/2023-)** - Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua Alexandre Herculano, em Olhas.**

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**”

**197/2023-** Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua da República,62 em Ferreira do Alentejo.**

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**”

**198/2023-** Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua Diogo Fonseca Passanha em Peroguarda.**

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**”

**B.7—Candidatura. Reprogramação. MUSFA- Mobilidade Urbana Sustentável de Ferreira do Alentejo-FASE I**

**199/2023--** Foi presente à reunião de Câmara a entrada nº 2730/2023, de 16 de fevereiro de 2023, a qual se junta a informação dos serviços de economia e estratégia e que se transcreve «*Por iniciativa da autoridade de gestão foi aprovada uma Reprogramação Financeira e Física, sobre a operação: ALT20-07-1406-FEDER-000023 “MUSFA - Mobilidade Urbana Sustentável de Ferreira do Alentejo - FASE I que constitui a 2ª Alteração ao Termo de Aceitação e que teve como objetivo converter o montante elegível não participado em montante elegível participado. Este valor respeita à empreitada de Requalificação das passagens de peões em vias rodoviárias na vila de Ferreira do Alentejo e resulta da Deliberação n.º 1/2023, aprovada em reunião da Comissão Diretiva do Alentejo 2020 (ALT20-2023-04), de 20/01/2023, em que poderá vir a proceder-se à alteração do investimento elegível não participado das operações que apresentem uma taxa de execução igual ou superior a 75%, para elegível participado. Como esta operação apresenta uma taxa de execução de 100% e atualmente encontra-se aprovado o montante de 12.722,74€ como investimento elegível não participado, encontra-se abrangida pela Deliberação acima referida permitindo que o FEDER seja reforçado em 10.814,33€. A presente Reprogramação dispensa a audiência prévia, nos termos da alínea f) do n.º 1, do artigo 124.º do CPA. Como a decisão é inteiramente favorável ao município solicito a assinatura do documento em anexo. À consideração superior».*

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Concorda com o proposto pelos serviços**”.



### **B.8—Apoio às Freguesias**

**Primeiro- 200/2023** - A União de Freguesias de Ferreira do Alentejo e Canhestros, através da entrada nº 2838/2023, de 17 de fevereiro de 2023, solicita a colaboração de câmara para atribuição de prémios para o Convívio Piscatório no âmbito do feriado municipal e simultaneamente convida para o almoço a ter lugar na Barragem de Odivelas.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovar a oferta de cabaz com produtos locais (cesta de Odivelas) até ao valor máximo de 100 euros. Remeter à Assembleia Municipal**”

**Segundo- 201/2023** - Através da entrada nº 2541/2023, de 14 de fevereiro de 2023, a União de Freguesias de Ferreira do Alentejo e Canhestros, solicita equipamento de som para acompanhar a iniciativa “Os foliões- Projeto de Animação de Idosos da Freguesia”, para um desfile a ter lugar no dia 20 de fevereiro de 2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho. Remeter à Assembleia Municipal**”

### **B.9—Pagamento a prestações**

**Primeiro- 202/2023** - Foi presente à reunião de Câmara através da nota externa nº2695/2023, de 15 de fevereiro de 2023, um pedido de pagamento em 8+5 prestações de fatura de água, referente ao consumidor nº3389. Os serviços em 15 de fevereiro de 2023, informaram acerca do enquadramento do pedido.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”.

**Segundo- 203/2023** - Foi presente à reunião de Câmara através da nota externa nº2754/2023, de 16 de fevereiro de 2023, um pedido de pagamento em 23 prestações de fatura de água, referente ao consumidor nº5750. Os serviços em 16 fevereiro de 2023, informaram acerca do enquadramento do pedido.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”.

**Terceiro- 204/2023** - Foi presente à reunião de Câmara através da nota externa nº3084/2023, de 23 de fevereiro de 2023, um pedido de pagamento em 9 prestações de fatura de água, referente ao consumidor nº9993. Os serviços em 23 de fevereiro de 2023, informaram acerca do enquadramento do pedido.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”.

#### **B.10—Hasta pública. Armazém em Gasparões**

**Primeiro-205/2023-** Através da entrada nº 2464/2023, de 13 de fevereiro de 2023, o Senhor António Francisco Martins, vem demonstrar interesse na aquisição de armazém sito em Gasparões e propriedade da câmara municipal de Ferreira do Alentejo.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**”.

**Segundo-206/2023-** Em face da informação dos serviços de património nº 1571/2023, de 22 de fevereiro de 2023, foi remetido o programa de hasta pública, proposta de aprovação do preço base e nomeação de comissão de acompanhamento, para a imóvel propriedade da câmara municipal em Gasparões.

O preço base proposto é de 177.546, 20 euros.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a hasta pública. Aprovado o preço base conforme proposto e a respetiva comissão de acompanhamento idêntica ao processo anterior. Ato público a 3 de abril de 2023**”.

#### **B.11—Comissão de serviço-Coordenação Municipal de Proteção Civil.**

**207/2023** - Foi remetida a proposta de renovação da comissão de serviço, da eng. Elsa da Conceição Ramos Caneiras Rodrigues, como Coordenadora Municipal de Proteção Civil do município de Ferreira do Alentejo, pelo período de 3 anos, com efeitos iniciais a 24 de fevereiro de 2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado conforme proposto**”

**B.12—SIADAP- Sistema Integrado de Gestão e Avaliação do Desempenho na Administração Pública**

**208/2023-** Em face da nota dos serviços nº 1624/2023, de 23 de fevereiro de 2023, foi remetido à reunião de câmara a informação, acerca do SIADAP-Secção autónoma do pessoal não docente e que se transcreve: «*Relativamente ao assunto suprarreferido , cumpro-me informar que nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 3.º da Portaria nº759/2009, de 16 de julho, a câmara municipal deve deliberar a criação, no âmbito do respetivo conselho coordenador da avaliação, de uma secção autónoma para a avaliação do pessoal não docente, nos termos previstos no n.º 3 do artigo 58.º da Lei n.º 66 -B/2007, de 28 de Dezembro. Mais informo que nos termos do nº 4 do artº 3º da já citada portaria, a secção autónoma é presidida pelo presidente da câmara, que pode delegar essa competência num vereador, devendo a mesma integrar a Diretora do Agrupamento de Escolas de Ferreira do Alentejo, a profª Madalena Pires Lopes Salgado. À consideração superior*».

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada o proposto**”

**B.13—Contas bancárias. Cauções.**

**209/2023-** A Chefe DAM através da informação nº 2793/2023, 16 de fevereiro de 2023, remeteu informação acerca de contas bancárias/cauções.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**”

**B.14—Recursos humanos. Consolidação de Mobilidade**

**210/2023-** A Chefe DAM através do registo interno nº 1438/2023, de 15 de fevereiro de 2023, remeteu a informação que se descreve: «*Considerando o despacho do Sr. presidente, que consta da saída nº 299/2023, quanto ao interesse na consolidação definitiva da mobilidade na categoria entre órgãos do assistente operacional, José Manuel de Jesus Favinha, foi elaborada a proposta em anexo, para análise e despacho do SR. Presidente. À consideração superior*».

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado**”

#### **B.15—Contrato de avença. Parecer prévio.**

**211/2023-** A Chefe DAM através do registo interno nº 1421/2023, de 15 de fevereiro de 2023, remeteu a informação que se descreve: «*Cumpre-me informar que à data da reunião da câmara e do despacho do SR. Presidente, estava em falta a declaração comprovativa da situação contributiva. Pelo que o parecer prévio não reunia condição para apreciação (em anexo documento sm efeito). O processo na presente data está devidamente instruído para apreciação e deliberação pelo órgão executivo. No entanto tendo em atenção o que consta da informação interna já referida, relativamente á data de início da prestação do serviço (1 de março), não será possível o procedimento de contratação, nos termos do CCP, estar concluído. Assim se for o entendimento do Sr. Presidente pode emitir o parecer favorável e ser remetido à reunião da câmara para ratificação, nos termos do disposto no nº 3 do artº 35º da Lei nº 75/2013, de 12/9. À consideração superior. À consideração superior*».

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado com efeitos imediatos**”

#### **B.16—Deliberações ao abrigo do Regulamento Municipal de Apoio Social**

**212/2023** - Foi apresentado requerimento de **Mariana Rosa Ludovica Marques Morgado**, para apoio na área das acessibilidades aos serviços de saúde e aos serviços públicos em geral.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”

**213/2023** - Foi apresentado requerimento de **Irene dos Santos Espada**, para apoio na área das acessibilidades aos serviços de saúde e aos serviços públicos em geral.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”

**214/2023** - Foi apresentado requerimento de **Dilar da Conceição Mendes Trindade**, para apoio na área das acessibilidades aos serviços de saúde e aos serviços públicos em geral.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”

**B.17— Organização dos Serviços Municipais- 7ª. Alteração**

**215/2023-** Através da informação interna nº 1720/2023, de 27 de fevereiro de 2023, o Senhor Presidente da Câmara, apresentou a proposta de alteração à organização dos serviços municipais, nos termos previstos do disposto no artigo 7º alínea a), e, 10º, nº3 do decreto-Lei nº 305/2009, de 23 de outubro.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado e dar cumprimento ao ponto 20 da proposta**”

**B.18— Terminal Rodoviário. Adjudicação de concessão.**

**216/2023-** Foi remetida a informação interna nº 9926/2022, de 6 de dezembro de 2022, com o procedimento tendo em vista a concessão da exploração do bar do terminal rodoviário.

Só foi apresentada uma proposta e dado que foi a câmara que deliberou a abertura do procedimento, foi enviado o projeto de decisão acerca da referida proposta.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Adjudicado nos termos do relatório**”

O Presidente da Câmara,



Luís António Pita Ameixa

