



L.A.

EDITAL

PUBLICIDADE DE DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

REUNIÃO N.º 6 de 15 de março de 2023

Luís António Pita Ameixa, Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo:

Torna público, nos termos da alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º, conjugado com os n.ºs 1 e 2 do artigo 56.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo, na sua reunião ordinária pública do dia **15 de março de 2023**, tomou as deliberações constantes da minuta da ata com o n.º **5/2023** e que aqui se divulgam.

Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado nos locais públicos do costume, bem como a sua divulgação na página do município em <http://www.cm-ferreira-alentejo.pt>

Ferreira do Alentejo, 16 de março de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

Luís António Pita Ameixa

Luís António Pita Ameixa



**DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA
DO ALENTEJO**

REUNIÃO N.º 6 de 15 de março de 2023

=====

B.2— B.2- Manual de canal de denuncia. ratificação

223/2023 - Através da nota interna nº 1789/2023, de 1 de março de 2023, foram identificados no texto do manual de canal de denúncias, erros que importava corrigir. Assim, depois de tais correções, o documento foi colocado novamente no site oficial da câmara e remetido o documento para ratificação.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado**”.

B.3—Edificação e Urbanização

Foram presentes à reunião de câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:

224/2023- Processo- **O-DES 13/2023**-Requerente: **Mariana Luísa Santana Piaçab,** referente à **autorização de divisão prédio,** sito na **Rua 1º de Maio em Ferreira do Alentejo.** Pedido de aprovação do **pedido de destaque e emissão de certidão.**

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”

225/2023- Processo- **L-EDI 24/2022**-Requerente: **TRIUNFO SUCULENTO- Hotel Restauração Lda.,** referente à **recuperação/construção de restaurante,** sito na **Av. General Humberto Delgado em Ferreira do Alentejo.** Pedido de aprovação do **pedido de aprovação de projeto de arquitetura.**

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o projeto de arquitetura**”

226/2023- Processo- **L-ALT 3/2023**-Requerente: **Diogo Miguel Bate Guerreiro** referente à **alteração de habitação**, sito na **Rua da República, 23** em **Ferreira do Alentejo**. Pedido de aprovação do **pedido de aprovação de projeto de arquitetura**.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o projeto**"

227/2023- Processo- **O-COM 1/2023**-Requerente: **Maria Clara Santos Espada de Oliveira Cruz**, referente à **autorização de compropriedade** referente ao **prédio**, sito em **Quebra Vales - Ferreira do Alentejo**. Pedido de aprovação do **pedido de emissão de certidão**.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido de acordo com o parecer técnico**"

228/2023- Processo- **L-ALT 21/2023**-Requerente: **Susana Isabel Cavaco das Neves Esteves Pita**, referente à **alteração de habitação**, sito na **Rua Miguel Bombarda, 29 - Ferreira do Alentejo**. Pedido de aprovação da **autorização de prorrogação do prazo da licença**.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido de acordo com o parecer técnico**"

229/2023- Processo- **PL-LEG 2/2023**-Requerente: **GLACIER DISCOVERY Lda.**, referente à **Legalização de casa de rega**, sito em **Faias-Odivelas**. Pedido de **aprovação de legalização de obra**.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Proceder de acordo com a proposta técnica; ouvir nos termos do CPA**"

230/2023- Processo- **L-REC 2/2023**-Requerente: **Retrato da Memória-Atividades Turísticas Lda.**, referente à **reconstrução de edifício- ampliação de Empreendimento Turístico**, sito em **Rua 5 de outubro em Ferreira do Alentejo**. Pedido de **aprovação de projeto de arquitetura**.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o projeto de arquitetura**"

231/2023- Processo- **PL-LEG 2/2021**-Requerente: **Ângelo Miguel Aragão Fialho**, referente à **Legalização de armazém de apoio agrícola** sito em **Olival-Odivelas**. Pedido de **legalização de obra**.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Notificar o requerente de acordo com a informação técnica**”

232/2023- Processo- **L-EDI 17/2022**-Requerente: **Casa Alta-Soc. Transformadora de Bagaços Lda.**, referente ao à **estrutura de proteção para 2 reservatórios de hexano e pavimentação de zona de circulação**, sito no **Parque Industrial do Penique**. **Aprovação final. Deferido em 23/2/2023.**

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**”.

233/2023- Processo- **L-REC 3/2022**-Requerente: **João Francisco Fragoso Soares**, referente ao à **construção de habitação**, sito no **Monte do Carapetal-Olhas**. **Aprovação final. Deferido em 23/2/2023.**

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**”.

234/2023- Processo- **L-TUR 2/2018**-Requerente: **Albergaria Gato Maia LDA**, referente à **ampliação de empreendimento turístico 2ªFASE**, sito em **Odivelas**. **Aprovação final. Deferido em 5/3/2023.**

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**”.

235/2023- No seguimento das informações prestadas, anexadas à referência interna nº 10210/2022, de 16 de dezembro de 2022 e no seguimento da deliberação de câmara de 1 de fevereiro de 2023, sobre a situação da queda do muro na Estrada de Ervidel em Ferreira do Alentejo, o proprietário não respondeu ao relatório técnico remetido. Novamente notificado foi anexado o custo das obras a realizar com recurso a empresa da especialidade.

A notificação teve lugar no dia 2 de março de 2023 de acordo com a informação dos serviços da DUOP.

O Senhor Presidente solicita controlo apertado dos prazos de acordo com despacho de 9 de março de 2023.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: Tomou conhecimento. Findo o prazo sem que se realizem as obras, deve ser tomada posse administrativa".

236/2023- Foi solicitado através de e. mail (3002/2023) por Francisco José Mira, uma autorização para construção de acesso à estrada municipal, pelo que os serviços da DUOP, informaram:

De acordo com o Art. 43.º do regulamento geral das estradas e caminhos municipais" A nenhum proprietário é permitido erguer tapumes e resguardos ou efetuar depósitos de materiais, escavações, edificações e outras obras ou trabalhos de qualquer natureza na zona das vias municipais sem prévia licença da câmara municipal."

De acordo com o artº 62º do mesmo regulamento As serventias das propriedades confinantes com as vias municipais serão sempre executadas a título precário, não havendo direito a indemnização por quaisquer obras que os proprietários sejam obrigados a fazer, quer na serventia, quer na propriedade servida, no caso de ser modificada a plataforma da via municipal e ainda Em todas as serventias, o leito deverá ser pavimentado com calçada, se outro tipo de pavimentação não for julgado preferível, a partir da faixa de rodagem, na extensão e largura necessárias, a fim de que não haja dano para a via municipal, devendo também evitar-se que os enxurros invadam esta quando o terreno a servir seja de nível superior.

Para o caso em apreço lembro que foram recentemente executadas serventias no âmbito das obras de requalificação da EM526, pelo que a serventia a executar deverá ter características idênticas às construídas.

Nestas condições penso que poderá autorizar-se o pretendido.

À consideração superior.

O Senhor Vice-Presidente em 11 de março de 2023, determinou:

DUOP: Autorizo em conformidade com informação técnica.

Presidente: Remete-se para conhecimento em reunião de Câmara

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento. Ratificado o despacho**”.

B.4—Serviços nos cemitérios e cremações

237/2023- Remetida a listagem dos serviços realizados no período de 28/2/2023 a 13/3/2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificados os despachos**”

238/2023- Através da nota interna nº 1802/2023, de 1 de março de 2023, os serviços da DAM-SA, informaram tal como se transcreve:

Tendo presente os custos dos embelezamentos para os Gavetões e Ossários (nova encomenda) e comparando com os atuais (constantes na tabela 2023), porque existem diferenças consideráveis, pela presente solicita-se autorização para seja atualizada a tabela em conformidade com os preços de custo da nova encomenda, logo que se esgote o stock anterior. Em anexo preços atuais e preços da nova encomenda. À consideração superior.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a atualização**”

B.5—Apoio a entidades e atividades diversas

239/2023- Remetida a listagem dos serviços realizados com pedidos de transportes cedidos pela câmara no período de 28/2/2023 a 12/3/2023.

o seguinte: **Tomou conhecimento e ratificados os despachos**”

240/2023- O Velo Clube “Os Leões de Ferreira do Alentejo”, através da entrada externa nº 3014/2023, de 22 de fevereiro de 2023, solicitam a impressão de cartazes para iniciativa de recolha de dávidas de sangue.

A Senhora Vereadora Ana Rute, deferiu o pedido em 27 de fevereiro de 2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**”

241/2023 De acordo com a nota interna nº 2334/2023, de 8 de março de 2023, a Chefe da DC, informou tal como se transcreve:

A Associação Pedra Angular propõe realizar em Ferreira do Alentejo, nos dias 5, 6 e 7 de maio, mais uma edição do festival "Terras sem sombra". Assim, junta-se minuta de protocolo para eventual aprovação. Durante os dias atrás referidos serão organizadas atividades que visam promover e divulgar o Património Cultural do Concelho, sendo ainda realizado um concerto no sábado com um artista austríaco. O custo inerente à realização destas atividades orça em 10500 euros, tendo ainda a Câmara de assegurar o apoio logístico e a ceia.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o protocolo**"

242/2023- Através da entrada externa nº 2782/2023, de 16 de fevereiro de 2023, a Coordenação Local do Desporto Escolar- CLDE do Baixo Alentejo e Alentejo Litoral, solicitam a cedência do Pavilhão Municipal e balneários, como também isenção de taxas. Pedido deferido pela Senhora Vereadora Ana Rute em 27 de fevereiro de 2023.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**"

243/2023- Através da nota interna nº 1342/2023, de 13 de fevereiro de 2023, foi enviado o contrato de programa a celebrar com o grupo Rosas de março, com a informação que se transcreve «o Grupo coral "Rosas de março" apresentou a sua candidatura aos apoios financeiro e logístico, tendo em vista a prossecução do seu plano de atividades, designadamente para a realização da festa de aniversário e para assegurar deslocações para atuações em outras localidades. Tendo presente que o referido grupo cumpre os requisitos de candidatura e a sua pretensão está em sintonia com o artº. 5º do n.º 1.1.2 do Anexo 1 "Critérios de Apoio Financeiro do Regulamento de Apoio ao Associativismo Municipal propomos a atribuição de um subsídio no valor de 1 500,00 € (mil e quinhentos euros). Antes de ser enviado à Câmara deve ser enviado à DAM para o devido e prévio cabimento».

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado e anexar o cabimento.**"

244/2023- Através da nota externa nº 3152/2023, de 24 de fevereiro de 2023, o Grupo Coral Alma Nova de Ferreira do Alentejo, solicitam a cedência de espaço do salão multiusos palco e som para atividade a ter lugar dia 17 de junho de 2023.

Os serviços da DC, informaram: *«tendo presente o informado pelos serviços DAM-SA e SCA existe a possibilidade de cedência do salão multiusos e apoio áudio ao evento. Proponho deferimento e informação ao requerente de acordo com o regulamento de utilização e cedência do salão multiusos (33,61 euros pela utilização e 50 euros de caução). A entidade não tem, de momento, contrato programa assinado para o ano de 2023».*

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido.**”

245/2023- Através da nota externa nº 10716/2021, de 30 de agosto de 2021 no seguimento do solicitado pela Paroquia de Santa Margarida do Sado, para obras de conservação na Igreja de Santa Margarida, aprovadas em reunião de câmara de 10 de novembro de 2021, os serviços foram concluídos em 28 de fevereiro de 2023 e iniciados no mês anterior.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**”.

246/2023- Através da nota externa nº 2933/2023, de 27 de fevereiro de 2023 o Grupo Coral “Os rurais” solicitam a elaboração de cartazes e empréstimo de som, para uma festa de noite de fados dia 29 de abril 2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”.

247/2023- Através da nota externa nº 3195/2023, de 27 de fevereiro de 2023, o Moto Grupo de Ferreira do Alentejo, solicitam a cedência de espaço do salão multiusos e respetiva isenção de taxas, para festa a realizar dia 4 de março de 2023.

A Senhora Vereadora Ana Rute, deferiu o pedido em 1 de março de 2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**”.

B.6— Direitos de preferência

248/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua Eça de Queirós, 1 em Alfundão**.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**”

B.7—Candidatura. Reprogramação. MUSFA- Mobilidade Urbana Sustentável de Ferreira do Alentejo-FASE II

249/2023-- Foi recebida através da entrada nº 3563/2023, de 2 de março de 2023, a notificação de aprovação de reprogramação de candidatura, da qual os serviços informaram tal como se transcreve: «*Remete-se a decisão final da 2ª Alteração ao Termo de Aceitação da operação ALT20-07-1406-FEDER-000052-MUSFA-Mobilidade Urbana Sustentável de Ferreira do Alentejo-Fase II. A proposta de decisão está de acordo com o submetido pelo município e conforme a decisão tomada na reunião de Câmara de 18-01-2023, com exceção do valor referente às Revisões de Preços que implica a introdução de uma nova componente, não alterando, no entanto, o custo final da operação. A presente Reprogramação dispensa a audiência prévia, nos termos da alínea f) do n.º 1, do artigo 124.º do CPA. A aceitação dos termos em que foi aprovada a Reprogramação é feita mediante devolução da 2ª Alteração ao Termo de Aceitação, devidamente assinada (preferencialmente por meios digitais) no prazo máximo de 30 dias úteis contados a partir da data da notificação.*

Solicito a assinatura dos dois documentos em anexo (Parecer Técnico e Orçamento Global da operação). À consideração superior».

O Senhor Presidente em 4 de março de 2023, exarou o seguinte despacho: Assinado. SJI:
À reunião da câmara para ratificação.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**”.

B.8—Estatuto do Direito de Oposição.

250/2023 - Foi remetida a informação interna nº 2156/2023, de 13 de março de 2023, com a proposta anexa de relatório, referente a 2022, do Estatuto de Direito de Oposição, o qual, nos termos da lei 24/98-26/5, deve ser aprovado pelo órgão executivo até ao fim

de março do ano subsequente àquele a que se refere e, seguidamente, publicado no site e boletim da autarquia e enviado aos titulares do estatuto do direito de oposição.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado. Proceder em conformidade com o determinado no relatório**”

B.9— Determinação de preço de venda de livro

251/2023 - Foi remetida a informação interna nº 1887/2023, de 4 de março de 2023, da DC e que se transcreve: «*A edição do livro ut supra custou 3560,85 euros (valor com IVA) à Câmara Municipal. Tendo presente que foram efetuados 500 exemplares e que o preço unitário é de 7, 12 euros, proponho que o preço de venda seja de 8 euros*».

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o valor proposto, podendo existir ofertas aprovadas pelo Senhor Presidente da Câmara**”.

B.10— Apoio às freguesias

252/2023- Foi remetida a informação interna nº 382/2023, de 16 de janeiro de 2023, do Serviço de Administração Direta e que se transcreve: «*No seguimento das minhas informações internas referentes ao assunto em epígrafe, nos anos de 2021 e 2022, gostaria de realçar e lembrar que as condições para se efetuar o carregamento, montagem e a desmontagem do palco da Autarquia nas Festas e Festivais que decorrem durante o ano no nosso Concelho, se mantém.*

Desta forma, proponho que a Autarquia contrate uma prestação de serviço a uma Empresa, para a mesma efetuar esse tipo de serviço, de carregamento, montagem e desmontagem da estrutura Palco, tipo chave na mão. Esta será a solução ideal para libertar os nossos operacionais de um serviço para o qual não dispomos de recursos humanos, que só nos limita as ações e prejudica a resolução dos vários processos que diariamente nos chegam às mãos, e por consequência disso, deixa má imagem à Autarquia, porque as solicitações não são atendidas num período que se diga compreensível. Esta empresa ficaria responsável por todos os eventos em que haja a necessidade de montar e desmontar o Palco, seja nas Freguesias, sejam através das

solicitações das várias coletividades, Festival Giacometti e Feira de Ferreira incluídos. À consideração superior».

Posteriormente e em 28 de fevereiro de 2023, os serviços informaram: «*Após reunião no dia 28/02 com o Sr Presidente, ficou decidido, e no seguimento do que se efetuou no ano anterior, serem as Juntas e Uniões de Freguesia a contratar a(s) aquisição (ões) dos Palcos necessários para o evento que se vão realizar nas mesmas, atribuindo a Autarquia um subsídio para ajudar às respetivas despesas. À consideração superior».*

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Atribuído um valor de 1200 euros. Remeter à Assembleia Municipal**”.

B.11—Deliberações ao abrigo do Regulamento Municipal de Apoio Social

253/2023 - Foi apresentado requerimento de **Genoveva Maria Silva Fragoso**, para apoio na área das acessibilidades aos serviços de saúde e aos serviços públicos em geral.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”

B.12—Terminal Rodoviário. Concessão de exploração de equipamento

254/2023- Na sequência da concessão de exploração do bar do terminal Rodoviário, cujo processo está inserido na informação interna nº 9926/2022, foi remetida a minuta do contrato, considerando que foi em reunião de câmara que foi efetuada a adjudicação a que o referido contrato diz respeito “A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a minuta**”

B.13—Recursos humanos. Procedimento concursal

255/2023- O Serviço de Ambiente, Água, Saneamento e Resíduos, remeteu a nota interna nº 2270/2023, de 14 de março de 2023, com a seguinte informação:

O SAASR no início do presente ano, foi objeto de uma reestruturação que passou pelos seguintes pontos:

- Inclusão dos serviços operacionais que anteriormente estavam inseridos no Serviço de Apoio Direto, verificando-se a dependência direta dos canalizadores, Operador de Máquina, Serviço de Limpeza e Desobstrução, Encarregado Operacional, Assistente Técnico etc.

- Verificaram-se alterações dos indicadores da qualidade do serviço imposta pela Entidade Reguladora, com objetivos bastante mais difíceis de atingir.

- Implementação de vários Planos Municipais, com necessidade de acompanhamento permanente, nomeadamente, Plano de Controlo e Qualidade de Água, Plano de combate à Legionella, Plano de prevenção e gestão de resíduos (anteriormente elaborado pela DUOP) para todas as obras municipais.

Analisadas estas condições, verifica-se a necessidade de contratação de um Técnico Superior de Ambiente para fazer face à dimensão que o SAASR apresenta atualmente. À consideração superior.

A Chefe DAM na mesma data informou:

Em cumprimento do solicitado superiormente, para providenciar início procedimento com vista a ocupação de 1 posto de trabalho existentes no mapa de pessoal, na categoria e carreira de técnico superior, na área da engenharia do ambiente, e considerando que a abertura de procedimento concursal deve ser deliberado pelo órgão executivo, nos termos do artigo 9º do Decreto-lei nº 209/2009, de 3 de setembro, remeto em anexo a proposta para que em caso de concordância possa ser apreciada e deliberada em reunião da câmara.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado conforme proposto**”

B.14—Hasta Pública. Alienação de lote de terreno

256/2023- Considerando que o processo não foi entregue antecipadamente em virtude de procedimentos necessário à sua tramitação, foi proposto que o mesmo seja apreciado na próxima reunião de câmara.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Retirar o ponto para apreciação do processo em próxima reunião de câmara**”

O Presidente da Câmara,



Luís António Pita Almeida