



EDITAL

PUBLICIDADE DE DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

REUNIÃO N.º 13 de 07 de junho de 2023

Luís António Pita Ameixa, Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo:

Torna público, nos termos da alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º, conjugado com os n.ºs 1 e 2 do artigo 56.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo, na sua reunião ordinária pública do dia **07 de junho de 2023**, tomou as deliberações constantes da minuta da ata com o n.º **13/2023** e que aqui se divulgam.

Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado nos locais públicos do costume, bem como a sua divulgação na página do município em <http://www.cm-ferreira-alentejo.pt>

Ferreira do Alentejo, 09 de junho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

Luís António Pita Ameixa

**DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA
DO ALENTEJO**

REUNIÃO N.º 13 de 07 de junho de 2023

=====

B.2- Pagamento a prestações

Registo 528

ASSUNTO: Pagamento a prestações

- Foi presente à reunião de Câmara através da nota externa nº 8265/2023, de 24 de maio de 2023, um pedido de pagamento em 12 prestações de fatura de água.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”.

Registo 529

ASSUNTO: Pagamento a prestações

- Foi presente à reunião de Câmara através da nota externa nº 8288/2023, de 25 de maio de 2023, um pedido de pagamento em 24 prestações de fatura de água.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”.

=====

B.3—Edificação e Urbanização

Foram presentes à reunião de câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:

530/2023- Processo- L-ALT 5/2022-Requerente: Lagar do Sobrado SA, referente a **Ampliação de Lagar**, sito no **Sobrado**. Pedido de aprovação: **nova calendarização**.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido de acordo com o parecer técnico**.”



531/2023- Processo- **PL-LEG 3/2022**-Requerente: **António Joaquim Baião Abelo**, referente a **Legalização de garagem e arrumos**, sito na **Rua Dr. José Trindade Simões-F. Alentejo**. Pedido de aprovação: **Projeto de Legalização**.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado conforme proposto.**"

532/2023- Processo- **L-ACE 1/2023**-Requerente: **José Manuel de Jesus Favinha** – referente a **construção de anexos**, sito em **Rua Mário Beirão-Ferreira do Alentejo**. Pedido de aprovação projeto de legalização: **Apreciação – aprovação projeto de arquitetura**.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado conforme proposto.**"

533/2023- Processo- **L-TUR 2/2019**-Requerente: **Casa do Shamba-Lda** referente a **ampliação de turismo**, sito em **Figueira dos Cavaleiros**. Pedido de apreciação: **caducidade**.

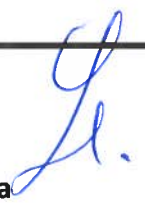
"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Confirmada a caducidade**".

534/2023- Processo- **L-REC 1/2023**-Requerente: **Gustavo Roque Pereira da Graça da Silva**, referente a **reconstrução de habitação**, sito na **Rua do Paraíso- Canhestros**. Pedido de aprovação projeto: **arquitetura**.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o projeto de arquitetura**".

535/2023- Processo- **L-ACE 2/2023**-Requerente: **Ana Filipa dos Reis Lameira**, referente a **construção de piscina**, sito no **Loteamento da Azinheira- em Ferreira do Alentejo**. Pedido de aprovação projeto: **arquitetura**.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o projeto de arquitetura**".


536/2023- Processo- **L-EDI 5/2023** -Requerente: **José Joaquim Pinto Gomes da Costa** referente a **construção de habitação**, sito no **Loteamento da azinheira em Ferreira do Alentejo**. Pedido de aprovação de projeto: **Aprovação de projeto de arquitetura**.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o projeto de arquitetura**".

537/2023- Processo- **L-ALT 8/2023** -Requerente: **REN-Rede Electrica Nacional**, referente a **ampliação de subtação**, sito. **Ferreira do Alentejo**. Parecer prévio

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado**".

-----Processos deferidos pelo Senhor Vereador José Guerra, no âmbito das competências delegadas por despacho de 14 de outubro de 2021:

538/2023- Processo- **L-EDI 3/2021**-Requerente: **Rafael Alexandre Fialho Torrado**, referente a **construção de habitação**, sito no Condomínio Azinheira **Ferreira do Alentejo**. DEFERIDO em 10/5/2023

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**".

539/2023- Através da saída interna n.º 7803/2022, de 3 de abril de 2023, referência ao incumprimento da Asoma Unipessoal Lda.-lagar de Santa Luzia de notificação de obra ilegal.

O Chefe da DUOP em 23 de maio de 2023, informou:

Para conhecimento e devidos efeitos.

O infrator foi notificado para proceder à legalização da construção (ver SE 9888/2022 em anexo), num prazo de 60 dias a contar da data da receção da notificação, conforme deliberação de câmara de 23/11/2022 e em conformidade com o disposto no n.º1 do art.º 102-Ado Regime Jurídico da Urbanização e Edificação na sua redação atual.

Não o fez.

A demolição pode ser evitada se a obra for suscetível de ser licenciada (art.º 106.º n.º2 do RJUE), como é o caso, mas o infrator apesar de dizer que o iria fazer, não deu qualquer passo nesse sentido.

LH

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Notificar no prazo de 15 dias para regularizar sob pena de demolição.**”

540/2023- Através da saída interna n.º 10210/2022, na continuidade do deliberado acerca de queda de muro na Estrada de Ervidel, o Chefe de Divisão da DUOP, informou: *O requerido procedeu em conformidade com o que se tinha comprometido (ver EE 5786/2023 em anexo).*

Informou ainda que uma vez resolvida a questão da herança, procederá ao resto da demolição e transporte de resíduos preconizada no relatório de 16/12/2022.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**”.

541/2023- Através da saída interna n.º 142/2023, na continuidade da deliberação acerca de obra sem licença, o Chefe de Divisão da DUOP, informou:

O requerente pronunciou-se em sede de audiência prévia sobre o projeto de decisão de ordenar a demolição da edificação não legalizada, constante da deliberação de câmara de 10/05/2023, (EE 8372/2023 em anexo), informando estar interessado em proceder à legalização do prédio, estando a tratar do assunto junto da Direção Regional de Agricultura do Alentejo, solicitando mais algum tempo para o efeito.

Face ao exposto considero razoável dar um prazo de 45 dias para o efeito.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Cumprir com a proposta do serviço.**”

542/2023- Através da saída interna n.º 3733/2023, a participação do SMPC acerca de queda parcial de imóvel, na Rua do Arrabalde em Odivelas e que se transcreve:

Pelas 23h02 do dia 02/04/2023, o Presidente da Junta de freguesia de Odivelas informou o SMPC da queda parcial de telhado e parede da fachada frontal de um imóvel na Rua do Arrabalde nº27.

Não havendo obstrução da via, a junta de freguesia procedeu à colocação de sinalética/baias de segurança criando um perímetro de segurança.

O SMPC deslocou-se ao local na manhã seguinte para verificação da situação conjuntamente com o presidente de junta de freguesia.

Verificando que o imóvel apresenta perigo de queda da fachada devido ao mau estado de conservação que apresenta, informo que sinalética de segurança não substitui a

necessidade de uma avaliação dos serviços competentes para o efeito de verificação do estado do imóvel.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Proceder à vistoria para verificação do estado do imóvel.**"

B.4—Serviços nos cemitérios e cremações

543/2023- Remetida a listagem dos serviços realizados no período de 19/05/2023 a 02/06/2023.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificados os despachos**"

544/2023- Foi remetida a informação interna nº 4586/2023, de 26 de maio de 2023, da DAM a qual se transcreve: *Nos termos do artº 21º do Decreto Lei 411/98 de 30 de dezembro, conjugado com o nº 1 do art.º 38º do Regulamento dos Cemitérios Municipais de Ferreira do Alentejo e Canhestros, encontram-se em conformidade com o mesmo, isto é, a abertura de qualquer sepultura ou local de consumpção aeróbia só é permitida decorridos 3 anos sobre a inumação e se no momento da abertura não estiverem terminados os fenómenos de destruição da matéria orgânica, recobre-se de novo o cadáver, mantendo-se por períodos sucessivos de 2 anos, encontrando-se em conformidade com o atrás descrito, as sepulturas temporárias que se encontram no talhão 2 do Cemitério Municipal de Ferreira do Alentejo.*

De acordo com o nº 2 do artº 39 do citado regulamento, deverá ser publicado Edital, em dois jornais mais lidos na região, convidando os interessados a requerer a exumação das ossadas a seguir discriminadas, no prazo de 30 dias. Se não existirem interessados, será efetuada a exumação, sendo as ossadas consideradas abandonadas e dado o destino adequado, incluindo a cremação.

A autorização para a exumação é da competência da Câmara Municipal.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Autorizado conforme proposto.**"

B.5—Apoio a entidades e atividades diversas

545/2023- Remetida a listagem dos serviços realizados com pedidos de transportes cedidos pela câmara no período de 22/05/2023 a 04/06/2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento dos despachos ratificados. Remeter à assembleia Municipal no caso das freguesias**”.

546/2023- O Núcleo Motard 5ª Velocidade, através da entrada nº 8035/2023, de 22 de maio de 2023, solicitam emissão de licenciamento de divertimento publico para dia 27 de maio e a isenção das respetivas taxas.

O Senhor Presidente deferiu o pedido em 25 de maio de 2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**”

547/2023- A Associação Ferreira Ativa, através da entrada nº 7658/2023, de 16 de maio de 2023, solicitam a utilização das piscinas descobertas para workshop de esquimotagem e kayak polo dia 16 de junho de 2023.

Os serviços informaram da disponibilidade.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido.**”

548/2023- O Velo Clube “Os Leões de Ferreira do Alentejo”, através da entrada nº 8192/2023, solicitam empréstimo de pódio e pórtico para prova de BTT.

Os serviços informaram da disponibilidade.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido.**”

549/2023- : A Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Alentejo, através da entrada nº 8116/2023, de 23 de maio de 2023, solicitam a isenção de taxas para a 4ª caminhada da família.

O Senhor Presidente deferiu o pedido em 25 de maio de 2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**”

B.6— Direitos de preferência

550/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua D. Joaquina Figueira, 3 em Alfundão.**

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho."**

551/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em **Rua Nova do Outeiro-Odivelas.**

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho."**

552/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em **Rua Gonçalo Estribeiro-Gasparões.**

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho."**

553/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em **Rua dos Açores - Ferreira do Alentejo.**

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **A Câmara Municipal não pretende exercer o direito de preferência".**

B.7— Turismo. Revisão de classificação de empreendimento

554/2023 - O Turismo de Portugal, IP, através da entrada nº 1213/2023, de 25 de janeiro de 2023, informam sobre o prazo de validade da classificação do empreendimento turístico "Casa Verde Turismo de Habitação", com o nº "6998", termina dentro de 4 meses.

Foi realizada a auditoria para revisão da classificação atribuída ao empreendimento turístico Casa Verde - Turismo Rural Lda, nos termos do nº2 do artº 38º do RJET (regime jurídico dos empreendimentos turísticos, D.L 39/2008 de 7 de março, alterado pelo D.L 80/2017 de 30 de junho).

De acordo com o mesmo pode manter-se a classificação atribuída ao empreendimento, Turismo de Habitação.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado, proceder em conformidade com a informação técnica**".

B.8— Regulamento de apoio à fixação de médicos

555/2023 - Foi presente à reunião da Câmara através da saída nº 3799/2023, de 05 de maio de 2023, da DS-Habitação e Saúde o requerimento no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio à Fixação de Médicos no Concelho de Ferreira do Alentejo.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado com efeitos a 1 de junho de 2023.**"

B.9— Apoio às freguesias

556/2023- A União de Freguesias de Alfundão e Peroguarda, através da entrada nº 8357/2023, de 26 de maio de 2023, solicitam alguns materiais para as Festa Anual em Honra de Nossa Senhora da Conceição em Alfundão e Festa em Honra de Santa Margarida.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho. Remeter à Assembleia Municipal.**"

B.10— Plano de emergência – Escola Básica e Jardim de Infância de Ferreira do Alentejo.

557/2023 - Foi presente à reunião da Câmara através da saída nº 1611/2022, de 27 de fevereiro de 2022, da DC, o plano de emergência interno para a EB/JI de Ferreira do Alentejo.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado.**"

B.11— Candidatura ao voluntariado jovem para a natureza e florestas - 2023

558/2023 Foi presente à reunião da Câmara através da saída nº 4231/2023, de 18 de maio de 2023, do SMPC, a qual se transcreve: No âmbito do regulamento nº412/2023 que aprova o programa "Voluntariado Jovem para a Natureza e Florestas" vem este serviço de proteção civil SMPC com a colaboração do serviço de ambiente SAARS, propor

a candidatura a este programa direcionado para promoção das práticas de voluntariado jovem no âmbito do ambiente, preservação da natureza, florestas e respetivos ecossistemas.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**”

B.12— Procedimento concursal- Dirigente de 3º grau- Unidade orgânica – Serviço de Desenvolvimento e Habitação

559/2023 - Foi presente à reunião da Câmara através da saída nº 4670/2023, de 29 de maio de 2023, da DAM, a proposta para apreciação relativa à abertura de procedimento concursal e composição do respetivo júri, por forma que o Sr. Presidente possa submeter à câmara municipal.

Mais informo que devem ser revogadas as deliberações da câmara municipal e assembleia municipal, datadas 7 e 16 de dezembro de 2022, respetivamente relativa à abertura do Procedimento Concursal- dirigente de 3º grau - Unidade Orgânica - Serviço de Habitação e Mobilidade (SHM) e nomeação do júri (constam na informação interna 9821/2022).

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado e revogada deliberação anterior. Remeter à Assembleia Municipal.**”

B.13— Isenção de IMT

560/2023 - Foi presente à reunião de Câmara através da entrada externa nº 10669/2022 um requerimento a solicitar isenção de IMT para aquisição de prédio rústico.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado.**”

B.14— Plano Enquadrado no processo DECIR-Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais

561/2023 - O CODIS, através da entrada nº 8273/2023, de 25 de maio de 2023, remeteram o Plano de Operações Sub-Regional n.º 04/2023 – Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais.

Despacho do Senhor Presidente a remeter à reunião de câmara: Considerando o que se vê a páginas 48, 49, 59, e 62, Ferreira do Alentejo e os seus bombeiros parecem ser dos melhor apetrechados e preparados.

Conhecimento à câmara e, desta à assembleia municipal.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento. Remeter à Assembleia Municipal.**”

B.15— Autorização prévia para ações de (re) arborização.

562/2023 O ICNF, através da entrada nº 6365/2023, de 21 de abril de 2023, solicita um parecer de acordo com o informado pelo SMPC nos termos do n.º 2 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 96/2013, na sua atual redação informa-se que o pedido supramencionado é da competência deste Município, devendo ser assegurada a sua análise e decisão nos termos dos artigos 9.º, 10.º e 11.º do RJAAR.

O pedido que agora se remete foi submetido no SIICNF-RJAAR a 18/04/2023 com data limite de submissão na plataforma de 24/05/2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificados os despachos**”.

B.16— Prolongamento de horário

563/2023 - O Núcleo Motard 5ª Velocidade, através da entrada nº 8038/2023, de 22 de maio de 2023, solicitam o alargamento de horário para realização do divertimento público de comemoração do XII Aniversário do Núcleo Motard 5ª Velocidade, no dia 28/05/2023, das 02:00 horas às 04:00 horas, a realizar na Zona Envolvente do Mercado Municipal.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**”

B.17— Instalação Central Fotovoltaica. Avaliação do impacto ambiental

564/2023 – A Agência Portuguesa do Ambiente – APA, através da entrada nº 6964/2023, de 04 de maio de 2023, informa que se encontra a decorrer na APA o processo de licenciamento único de ambiente do projeto Centrais Solares Fotovoltaicas do Céu e da Luz e Linha Elétrica de Evacuação, sujeito ao procedimento de avaliação de impacto ambiental, da qual faz parte o procedimento de consulta pública. Conforme informado

pelo Senhor Vereador José Guerra, o Novo projeto de Central fotovoltaica, tem uma área total de 333,6ha, com Avaliação de Impacto Ambiental em Consulta Pública até 10 de junho. Propõe-se a metodologia utilizada em processo semelhante referente à central para a Serra do Paço: Reunião envolvendo A União de Freguesias, executivo da Câmara, um elemento por cada força partidária da Assembleia Municipal e técnicos do Município mais envolvidos neste tipo de matéria. Sugere-se agendamento da reunião antes do final do mês para ser possível preparação de informação a carregar na aplicação da APA até à data de 10 de Junho.

Proposta de texto em anexo, na sequência da reunião alargada realizada para o efeito.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado, carregar na aplicação conforme informação dos serviços. Remeter à Assembleia Municipal para conhecimento**”.

O Presidente da Câmara,



Luís António Pita Ameixa