



EDITAL

PUBLICIDADE DE DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

REUNIÃO N.º 14 de 21 de junho de 2023

Luís António Pita Ameixa, Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo:

Torna público, nos termos da alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º, conjugado com os n.ºs 1 e 2 do artigo 56.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo, na sua reunião ordinária pública do dia **21 de junho de 2023**, tomou as deliberações constantes da minuta da ata com o n.º **14/2023** e que aqui se divulgam.

Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado nos locais públicos do costume, bem como a sua divulgação na página do município em <http://www.cm-ferreira-alentejo.pt>

Ferreira do Alentejo, 22 de junho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

Luís António Pita Ameixa

**DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA
DO ALENTEJO**



REUNIÃO N.º 14 de 21 de junho de 2023

=====

B.2- Pagamento a prestações

Registo 573

ASSUNTO: Pagamento a prestações

- Foi presente à reunião de Câmara através da nota externa nº 9302/2023, de 12 de junho de 2023, um pedido de pagamento em 12 prestações de fatura de água.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”.

Registo 574

ASSUNTO: Pagamento a prestações

- Foi presente à reunião de Câmara através da nota externa nº 9213/2023, de 9 de junho de 2023, um pedido de pagamento em 24 prestações de fatura de água.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”.

=====

B.3—Edificação e Urbanização

Foram presentes à reunião de câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:

575/2023- Processo - L-TRT 1/2023-Requerente: Casa Alta - Sociedade Transformadora de Bagaços, Ida, referente a Ampliação de Lagoa. Pedido de aprovação de ampliação lagoa.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado conforme o parecer técnico.**"



576/2023- Processo – **L-EDI 2/2022**-Requerente: **SOLCARPORT Portugal Unipessoal, Lda.**, referente **instalação de Central Fotovoltaica**. Pedido de informação Prévia.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado a informação prévia em conformidade com o parecer técnico.**"

577/2023- Processo - **PL-LEG 7/2023**-Requerente: **Alcançaregras, Lda.**, referente a **Legalização de Casa de Rega**. Pedido de aprovação: 45 dias para obtenção de parecer externo (CCDRA).

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Dar o prazo previsto (45 dias) em conformidade com o parecer técnico.**"

578/2023- Processo - **PL-LEG 8/2021**-Requerente: **Alcançaregras, Lda.**, referente a **Legalização de Casa de Rega** -Pedido de aprovação: 45 dias para obtenção de parecer externo (CCDRA)

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Dar o prazo previsto (45 dias) em conformidade com o parecer técnico.**"

579/2023- Processo – **L-EDI 4/2023**-Requerente: **Claro Sol PF, Lda.**, referente a **instalação de Central Fotovoltaica**. Pedido de aprovação de informação prévia

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado a informação prévia em conformidade com o parecer técnico.**"

580/2023- Processo - L-EDI 6/2021-Requerente: **Ângela Filipa Ferreira Vara**, referente a **Construção de habitação**. Pedido de aprovação: Alterações/ nova calendarização
"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado de acordo com o parecer técnico**".



581/2023- No seguimento de informações do registo nº 7940/2021, de 29 de novembro de 2021, a fiscalização municipal, anexou o ponto de situação de imóvel degradado em Aldeia de Ruins.

Em 16 de junho de 2023, o Chefe da DUOP, remeteu o seguinte parecer:

A última vistoria efetuada ao prédio foi em 20 de outubro de 2011. Apesar de notificado para o efeito na altura o proprietário não procedeu a quaisquer obras de reconstrução (ver anexos).

A situação do prédio tem-se vindo a degradar como demonstram as fotos anexas atuais. Considero que atualmente só há um caminho, a demolição integral do prédio e a remoção dos resíduos de construção e demolição para operador licenciado.

Contudo, dado o número de anos transcorrido em que houve alteração do regime jurídico aplicável, penso que seria mais avisado proceder a nova vistoria nos termos do artº 90º do RJUE. Salvo melhor opinião.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Proceder à vistoria**".

B.4—Serviços nos cemitérios e cremações

582/2023- Remetida a listagem dos serviços realizados no período de 5/06/2023 a 15/06/2023.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificados os despachos**"

B.5—Apoio a entidades e atividades diversas

583/2023- Remetida a listagem dos serviços realizados com pedidos de transportes cedidos pela câmara no período de 05/06/2023 a 18/06/2023.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento e ratificou os despachos.**".



Contratos programa com associações e coletividades:

584/2023- Casa do Povo de Ferreira do Alentejo-Através da nota interna nº 4804/2023, de 1 de junho de 2023, os serviços da DC-SA informaram:

Serve a presente para junto enviar a V. Exa. a candidatura suprarreferida para conhecimento e remessa à reunião de câmara.

Posteriormente em 15 de junho de 2023, a Chefe DC remeteu para apreciação de câmara.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovados os valores definidos após cabimento, o restante deve ser remetida melhor informação.**".

585/2023- Antigos alunos do Externato D. Nuno Álvares Pereira- Através da nota interna nº 4111/2023, de 15 de maio de 2023, os serviços da DC-SA informaram:

Serve a presente para junto enviar a V. Exa. a candidatura suprarreferida para conhecimento e remessa à reunião de câmara.

Posteriormente em 15 de junho de 2023, a Chefe DC remeteu para apreciação de câmara.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovados os valores definidos após cabimento.**".

586/2023- Escuteiros de Ferreira do Alentejo: Através da nota interna nº 4021/2023, de 15 de maio de 2023, os serviços da DC-SA informaram:

Serve a presente para junto enviar a V. Exa. a candidatura suprarreferida para conhecimento e remessa à reunião de câmara.

Posteriormente em 15 de junho de 2023, a Chefe DC remeteu para apreciação de câmara.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovados os valores definidos após cabimento.**”.



B.6— Direitos de preferência

590/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua Gil Vicente** em **Olhas**.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **A câmara não pretende exercer o direito de preferência.**”

591/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em **Olhas**.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**”

592/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em **Abegoaria**.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**”

592/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em **Rua 1º de maio - Ferreira do Alentejo**.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**”

B.7— Revisão orçamental

594/2023 - Através do registo interno nº 5275/2023, de 16 de junho de 2023, foi remetida a informação da DAM, referente à 2ª alteração modificativa -Orçamento 2023 e às GOP 's-Revisão orçamental, cujos documentos contabilísticos em anexo que integram a presente ata e incluem todos os registos identificados.

Assim, a Chefe DAM informa que a Câmara Municipal, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º da lei 75/2013, de 12 de setembro, deve remeter à Assembleia Municipal, para que esta delibere, ao abrigo d alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º do mesmo diploma, aprovar a presente revisão orçamental, que se traduz na segunda Alteração Orçamental Modificativa, nos termos do disposto no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), mais precisamente na NCP 26 - Contabilidade e Relato Orçamental, em articulação com o POCAL, no Ponto 8.3.1 - Modificações do Orçamento

“A câmara deliberou por maioria (Abstenção dos Vereadores José João Guerreiro e Cristina Rodrigues) o seguinte: **Aprovado. Remeter à Assembleia Municipal.**”.

B.8— Repartição de encargos

595/2023 - A DAM- Chefe de Divisão, através do registo 5214/2023, de 15 de junho de 2023, informou, relativamente à repartição de encargos e compromissos plurianuais da empreitada de construção de estacionamento que depois de aprovado será remetida à Assembleia Municipal.

“A câmara deliberou por maioria (Abstenção dos Vereadores José João Guerreiro e Cristina Rodrigues) o seguinte: **Aprovado. Remeter à Assembleia Municipal.**”.

B.9— Apoio às freguesias

596/2023-Primeiro- A Freguesia de Odivelas, através da entrada nº 4867/2023, de 22 de março de 2023, solicita apoio logístico para as festas de Santo Estevão a decorrer de 14 a 16 de julho de 2023.

Os serviços informaram da disponibilidade.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido. Remeter à Assembleia Municipal.**”



597/2023-Segundo A **Freguesia de Figueira dos Cavaleiros**, através da entrada nº **9334/2023**, de **13 de junho** de 2023, solicita apoio logístico(estrados) para a Feira do Melão a decorrer de 4 a 6 de agosto de 2023.

Os serviços informaram da disponibilidade.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido. Remeter à Assembleia Municipal.**”

598/2023-Terceiro- A **Freguesia de Figueira dos Cavaleiros**, através da entrada nº **9278/2023**, de **12 de junho** de 2023, solicita apoio logístico (lâmpadas, baias e contentores) para a Feira do Melão a decorrer de 4 a 6 de agosto de 2023.

Os serviços informaram da disponibilidade.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido. Remeter à Assembleia Municipal.**”

599/2023-Quarto- A **Freguesia de Figueira dos Cavaleiros**, através da entrada nº **9278/2023**, de **12 de junho** de 2023, solicita apoio logístico (lâmpadas, baias e contentores) para a Feira do Melão a decorrer de 4 a 6 de agosto de 2023.

Os serviços informaram da disponibilidade.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido. Remeter à Assembleia Municipal.**”

600/2023-Quinto- A Freguesia de Figueira dos Cavaleiros, através da entrada nº **9159/2023**, de **9 de junho** de 2023, solicita apoio logístico (broca perfuradora) para a instalação de pontos de venda de fruta, junto da estrada nacional em Figueira dos Cavaleiros.

Os serviços informaram da disponibilidade.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido. Remeter à Assembleia Municipal.**”

B.10— Trânsito.

601/2023 - O Sporting Clube Ferreirense, através de e: mail registado com o número 4853, de 22 de março de 2023, solicitou um lugar de estacionamento junto à sede do Clube, na Rua Serpa Pinto em Ferreira do Alentejo.

Foi autorizado a ocupação do espaço solicitado em 16 de abril de 2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**”

B.11— Proposta de nomeação dos revisores oficiais de conta

602/2023- A Chefe DAM através da nota interna nº 3061/2023, de 11 de abril de 2023, remeteu o seguinte:

Para efeitos de proposta para aquisição dos serviços suprarreferidos, encontra-se em anexo a proposta, para análise e despacho.

Mais se solicita a assinatura e aprovação das peças do procedimento. Conforme informado pela Chefe Dam encontra-se em anexo o projeto de decisão de adjudicação da aquisição do serviço - Auditoria Externa às Contas do Município, em que é proposta a adjudicação à empresa Roberto, Silva, Matos & Associados, SROC, Lda., com o valor de 19.500,00 € +IVA, que aguarda despacho superior de aprovação (o que só ocorre após deliberação dos órgãos executivo e deliberativo). Assim para cumprimento do nº 1 do artº 77º da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro, junta-se o processo que visa a nomeação, por deliberação da Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal do Revisor Oficial de Contas (ROC) - Roberto, Silva, Matos & Associados, SROC, Lda., para a auditoria externa às contas do Município de Ferreira do Alentejo para os anos 2023, 2024 e 2025.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado. Remeter à Assembleia Municipal.**"



B.12— Plano de Desenvolvimento Social 2023-2026

603/2023 - Através da entrada interna nº 5220 de 16 de junho de 2023, foi remetido para apreciação o "Diagnóstico Social e Plano de desenvolvimento Social 2023-2026".

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Apreciado e aprovado. Remeter à Assembleia Municipal.**"

B.13— Deliberações ao abrigo do regulamento Municipal de Apoio Social

604/2023- Primeiro- Foi apresentado requerimento de Ana Maria de Sousa Branquinho Zambujeira para apoio na área das acessibilidades aos serviços de saúde e aos serviços públicos em geral.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido.**"

605/2023- Segundo- Foi apresentado requerimento de José Manuel Paulino Viegas para apoio na área das acessibilidades aos serviços de saúde e aos serviços públicos em geral.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido.**"

B.14— Contrato interadministrativo de transferência de competências em matéria de estacionamento público.

606/2023 - A CIMBAL, remeteu através da entrada externa nº 1006/2022, a minuta referente ao ***Contrato interadministrativo de transferência de competências em matéria de estacionamento público***, à qual Chefe DAM informou o seguinte:

Em seguimento do discutido na reunião de 14/06/2023, remete-se a minuta do contrato interadministrativo de Transferência de Competências em matéria de estacionamento

público, apresentada pela CIMBAL, com as alterações indicadas. Mais informo que nos termos do disposto no nº2 do artº 117º e do nº2 do artº 120º, ambos da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, " ...os órgãos dos municípios podem delegar competências nos órgãos das freguesias e das entidades intermunicipais. " e, «a delegação de competências concretiza-se através da celebração de contratos interadministrativos, sob pena de nulidade.».

Assim deve a câmara aprovar a minuta e submete-la a aprovação da Assembleia Municipal, com vista a autorizar a sua celebração, conforme resulta do disposto na alínea K) do nº 1 do artº 25º da Lei nº 75/2013, de 1 de setembro. À consideração superior.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado. Enviar à Assembleia Municipal.**"

B.15— Projeto Municipal DAE (Desfibrilhação Automática Externa) -Ativo

607/2023- A SENILIFE, através da entrada externa nº681/2023, de 13 de janeiro de 2023, dá a conhecer o "Projeto municipal DAE-Desfibrilhação Automática Externa) Ativo".

Os serviços de proteção civil municipal, acerca do projeto informaram da necessidade de adesão ao mesmo.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a proposta de instalação de 2 DAE's nos locais de concentração propostos**".

B.16— Emparcelamento simples de prédios rústicos

O munícipe Vítor Manuel Tete Machinha, através do registo 7580/2023, de 15 de maio de 2023, solicitou acerto de extremas em prédio rústico, aos que os serviços informaram:

O requerente apresenta uma proposta de emparcelamento simples dos prédios rústicos 28,29 e 126 da secção M da matriz predial rústica da Freguesia de Odivelas (artº 7º da lei 111/2015 de 27 de agosto). A proposta contém os elementos identificativos

constantes do nº3 do art 9º da lei 111/2015 de 27 de agosto alterada pela lei 89/2019 de 3 de setembro. De acordo com o nº2 do artº 9º da mesma lei a aprovação dos projetos de emparcelamento simples é da competência dos municípios.

Os serviços técnicos municipais pronunciaram-se favoravelmente.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado.**”

B.17— Hasta Pública. Loteamento Agrícola do Penique

609/2023 – Através da saída 5098/2023, de 13 de junho de 2023, o serviço jurídico institucional, remeteu a ata referente à hasta pública de dois lotes de terreno no Parque Industrial do Penique.

Assim, foi remetido o documento para aprovação definitiva da atribuição de lotes.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a adjudicação**”.

B.18— Proposta de constituição da Comissão Local de Habitação

610/2023 – Foi remetida a nota interna nº 2383/2023, de 16 de junho de 2023, do SHM, com a constituição da Comissão Local de habitação que foi aprovada na reunião do CLAS (Conselho Local de Ação Social de Ferreira do Alentejo), no dia 15 de junho de 2023 e que é a seguinte:

- - CMFA (através do SDH);
- - Casa do Povo de Ferreira do Alentejo;
- - Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Alentejo;
- - Vale da Rosa;
- - UF Alfundão e Peroguarda;
- - UF de Ferreira do Alentejo e Canhestros;
- - Junta de Freguesia de Odivelas;
- - Junta de Freguesia de Figueira dos Cavaleiros;
- - Unidade de Saúde.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificada a constituição da comissão**”.

B.19— Destino de imóvel em Fortes propriedade do município

Foi enviado um e: mail (registo 3546/2023) por Mário Manuel do Sacramento Caixeirinho, residente em Fortes, o qual solicita à câmara a possibilidade de arrendamento de um imóvel situado em Fortes, o qual tem dado apoio às coletividades daquele lugar do concelho de Ferreira do Alentejo.

O Senhor Presidente solicitou a intervenção dos vários serviços, os quais se pronunciaram quer no âmbito da atividade de associações e coletividades, como também pelas disposições referentes a este tipo de pedidos.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Manter os edifícios para utilização pública, ficando a gestão e conservação corrente a cargo da União de Freguesias de Ferreira do Alentejo e Canhestros, conforme protocolo de descentralização de competências. Comunicar ao munícipe.**”.

O Presidente da Câmara,



Luís António Pita Ameixa

