



EDITAL

PUBLICIDADE DE DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

REUNIÃO N.º 16 de 19 de julho de 2023

Luís António Pita Ameixa, Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo:

Torna público, nos termos da alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º, conjugado com os n.ºs 1 e 2 do artigo 56.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo, na sua reunião ordinária pública do dia **19 de julho de 2023**, tomou as deliberações constantes da minuta da ata com o n.º **16/2023** e que aqui se divulgam.

Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado nos locais públicos do costume, bem como a sua divulgação na página do município em <http://www.cm-ferreira-alentejo.pt>

Ferreira do Alentejo, 20 de julho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

Luís António Pita Ameixa

**DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA
DO ALENTEJO**



REUNIÃO N.º 16 de 19 de julho de 2023

=====

B.2- Pagamento a prestações

Registo 659

ASSUNTO: *Pagamento a prestações*

- Foi presente à reunião de Câmara através da nota externa nº 10897/2023, de 11 de julho de 2023, um pedido de pagamento em 4 prestações de fatura de água.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”.

Registo 660

ASSUNTO: *Pagamento a prestações*

- Foi presente à reunião de Câmara através da nota externa nº 10897/2023, de 11 de julho de 2023, um pedido de pagamento em 24 prestações de fatura de água.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”.

=====

B.3—Edificação e Urbanização

Foram presentes à reunião de câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:

661/2023- Processo – **L-EDI 10/2020** - Requerente: **Inês Isabel Carracinha**, outro, referente a **Construção de habitação**. Pedido de aprovação de projeto de **Alterações**.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o projeto de arquitetura**.”



662/2023- Processo – **L-ALT 11/2023**-Requerente: **CASA ALTA – Sociedade Transformadora de Bagaços, LDA**, referente a **Construção Unidade de Transformação**. Pedido de aprovação e **Ampliação de Unidade Transformadora de bagaço**.
“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o projeto de ampliação conforme parecer técnico.**”

663/2023- Processo – **L-EDI 3/2023**-Requerente: **Dominatus- Unipessoal, Lda.**, referente a **Construção de Armazém Agrícola**. Pedido de aprovação de projeto de **Arquitetura (Ratificação)**
“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho do Senhor Presidente e de acordo com o parecer técnico.**”

664/2023- Processo – **L-ALT 10/2023**-Requerente: **Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Alentejo**, referente a **Construção de habitação**. Pedido de aprovação de projeto de **Arquitetura**.
“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o projeto de arquitetura.**”

665/2023- Processo – **L-EXC 1/2022**-Requerente: **Carlos Baltazar Furtado Guerreiro**, referente a **Renovação de Alvará de Posto de Abastecimento**. Pedido de aprovação da **Renovação de alvará**.
“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada renovação de alvará.**”

666/2023- Processo – **L-LOT 2/2023**-Requerente: **Percheron – Investimentos Imobiliários; SA**, referente a **Operação de Loteamento – Comércio, Serviços e habitação Multifamiliar**. Pedido de aprovação de **Informação Prévia**.
“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a informação prévia de acordo com o parecer técnico. Aceitar a compensação em numerário com a proposta**

dos serviços em face à tabela de taxas e apresentar com o licenciamento do loteamento.”



Processos deferidos pelo Senhor Vereador José Guerra, no âmbito das competências delegadas por despacho de 14 de outubro de 2021:

667/2023- Processo- **L-EDI 6/2021**-Requerente: **Ângela Filipa Ferreira Vara**, referente a **construção de habitação**, sito no Condomínio Azinheira **Ferreira do Alentejo**. DEFERIDO em 21/6/2023

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**”

668/2023- Processo- **L-ALT 8/2023**-Requerente: **REN-Rede Elétrica Nacional**, referente a **construção/ampliação de subestação**, sito em **Ferreira do Alentejo**. DEFERIDO em 7/6/2023

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**”

669/2023- Processo- **L-EDI 1/2023**-Requerente: **Glacier Discovery Lda.**, referente a **construção de armazém**, sito em **Faias- Odivelas**. DEFERIDO em 16/6/2023

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**”

670/2023- Processo- **L-ALT 6/2023**-Requerente: **Cirlei Aparecida Marques**, referente a **construção de habitação**, sito em **Aldeia de Ruins**. DEFERIDO em 25/6/2023

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**”

671/2023- Processo- **L-ALT 4/2023**-Requerente: **Maria Luísa Branco dos Santos Matos Gamito**, referente a **construção de habitação**, sito na Rua de Moçambique em **Ferreira do Alentejo**. DEFERIDO em 26/6/2023

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**”



672/2023- Processo- **L-EDI 5/2023**-Requerente: **José Joaquim Pinto Gomes da Costa**, referente a **construção de habitação**, sito na Urbanização da Azinheira em **Ferreira do Alentejo**. DEFERIDO em 11/7/2023

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento**"

673/2023- Processo- **Participação**-Imóvel degradado Rua Ilha da Madeira em Ferreira do Alentejo.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Proceder à vistoria conforme proposto**"

674/2023- Processo- **Auto de Notícia**-Fiscalização municipal- Obras não licenciadas- Alteração de habitação e armazéns-Fortes

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Notificar para se pronunciar no prazo de 15 dias, sob pena de demolição.**"

675/2023- Processo- **Auto de Notícia**-Fiscalização municipal- Obras não licenciadas- Casão-Figueira dos Cavaleiros

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Notificar para se pronunciar no prazo de 15 dias, sob pena de demolição.**"

676/2023- Processo- **Auto de Notícia**-Fiscalização municipal- Obras não licenciadas- Casa de rega-Prédio rústico em Ferreira do Alentejo.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Notificar para se pronunciar no prazo de 15 dias, sob pena de demolição.**"



677/2023- Processo- **Auto de Notícia**-Fiscalização municipal- Obras não licenciadas
Casão-Alfundão

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Notificar para se pronunciar no prazo de 15 dias, sob pena de demolição.**”

B.4—*Serviços nos cemitérios e cremações*

678/2023- Remetida a listagem dos serviços realizados no período de 4/07/2023 a 17/07/2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificados os despachos**”

B.5—*Apoio a entidades e atividades diversas*

679/2023- Remetida a listagem dos serviços realizados com pedidos de transportes cedidos pela câmara no período de 04/07/2023 a 17/07/2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento e ratificados os despachos.**”

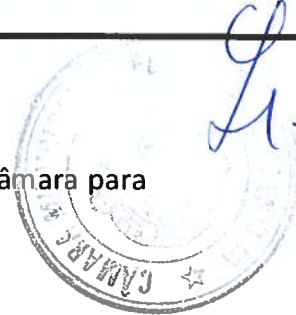
680/2023- Através da saída nº 6038/2023, de 14 de julho de 2023, o serviço de equipamentos lúdicos e práticas desportivas, remeteu a listagem de despacho da Senhora Vereadora Ana Rute, no período compreendido entre **21 de junho a 12 de julho de 2023**, cuja competência foi delegada pelo senhor Presidente em 14 de outubro de 2021.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificados os despachos**”

681/2023- A Câmara Municipal de Alvito, através do registo externo 10688/2023, de 06 de julho de 2023, solicita a cedência de 20 baias de proteção para a Feira de Vila Nova da Baronia que vai decorrer entre 14 a 16 de julho.

Verificada a disponibilidade, o Senhor Presidente remete para reunião de câmara para ratificação em 11/7/2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**”



682/2023- Os Singarunners, através do registo externo 9543/2023, de 15 de junho de 2023, solicitaram a isenção do pagamento de taxas de licenciamento do evento lúdico Ferreira Colour Walk a decorrer no dia 30 de junho de 2023.

Verificada a disponibilidade, a Senhora Vereadora deferiu o pedido em 28/6/2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**”

683/2023- O Moto Grupo de Ferreira do Alentejo, através do registo externo 10260/2023, de 28 de junho de 2023, solicitaram disponibilização do salão de festas do Mercado Municipal para os dias 14 e 15 de julho de 2023, e respetiva isenção das taxas. Verificada a disponibilidade, a Senhora Vereadora deferiu o pedido em 10/7/2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho e isenção de taxas**”

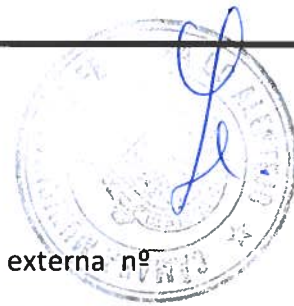
684/2023- O Núcleo Motard 5ª Velocidade, através do registo externo 9942/2023, de 22 de junho de 2023, solicitaram o licenciamento de divertimento publico para o dia 8 de julho de 2023, no espaço Associações em Ferreira do Alentejo e a isenção das respetivas taxas.

Verificada a disponibilidade, a Senhora Vereadora deferiu o pedido em 05/7/2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho e isenção de taxas**”

685/2023- Foi presente à reunião de Câmara através da entrada externa nº 10447/2023, do Sporting Clube Ferreirense a solicitar a utilização do pavilhão dos desportos. Os serviços informaram da disponibilidade.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Autorizado**”



686/2023- O Moto Grupo de Ferreira do Alentejo, através da entrada externa nº 10883/2023, de 11/7/2023, solicitam a utilização dos WC's junto ao salão de festas para o dia 15 de julho de 2023.

Os serviços informaram da disponibilidade.

A Senhora Vereadora do pelouro, deferiu o pedido em 12/7/2023.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**"

687/2023- Através da nota interna nº 5092/2023, de 13 de junho de 2023, os serviços do SELPD informaram que se deveria efetuar um apoio avulso ao Sporting Clube Ferreirense, uma vez que a atividade, pela sua dimensão, duração e características, não se enquadra nos contratos programa de desenvolvimento para eventos pontuais. De salientar que o município solicitou a colaboração do ferreirense para o desenvolvimento destas atividades no âmbito dos jogos desportivos.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado**"

688/2023- Através do registo nº 3776/2023, de 6 de março de 2023, a Liga Portuguesa Contra o Cancro, solicita apoio financeiro.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o valor de 250 euros**"

Contratos programa com associações e coletividades:

689/2023- Através da nota interna nº 5771/2023, de 5 de julho de 2023, os serviços do SELPD informaram (Núcleo Motard 5ª Velocidade):

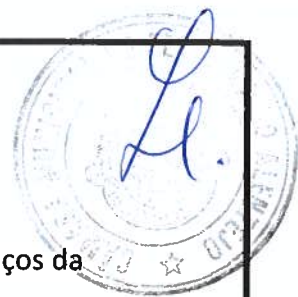
Junto anexo os documentos abaixo indicados para apreciação e decisão de acordo com o artigo 19.º do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo e Atividades Culturais, Cívicas, Desportivas e Recreativas.

-Proposta de Programa de Desenvolvimento Desportivo e Recreativo

-Relatório elaborado pelo SELPD.

Apoio financeiro de 1.200 euros (tem cabimento).

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado**"



690/2023- Através da nota interna nº 5796/2023, de 6 de julho de 2023, os serviços da DC-SA informaram (Grupo Coral Feminino da Peroguarda):

Serve a presente para junto enviar a V. Exa. a candidatura suprarreferida para conhecimento e remessa à reunião de câmara.

Posteriormente em 10 de julho de 2023, a Chefe DC remeteu para apreciação de câmara.

Apoio financeiro de 1.500 euros (não tem cabimento).

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado após cabimento**”

691/2023- Através da nota interna nº 5988/2023, de 12 de julho de 2023, os serviços da SELPD informaram (Grupo Desportivo de Odivelas):

Junto anexo os documentos abaixo indicados para apreciação e decisão de acordo com o artigo 19.º do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo e Atividades Culturais, Cívicas, Desportivas e Recreativas.

-Proposta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo e Recreativo

-Relatório elaborado pelo SELPD.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado**”

692/2023- Através da nota interna nº 5272/2023, de 16 de junho de 2023, os serviços da SELPD informaram (João António Ferreira Durão):

Junto anexo os documentos abaixo indicados para apreciação e decisão de acordo com o artigo 19.º do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo e Atividades Culturais, Cívicas, Desportivas e Recreativas.

-Proposta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo e Recreativo

-Relatório elaborado pelo SELPD.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado**”



693/2023- Através da nota interna nº 5208/2023, de 15 de junho de 2023, os serviços da SELPD informaram (Sociedade Columbófila Asas Azuis):

Junto anexo os documentos abaixo indicados para apreciação e decisão de acordo com o artigo 19.º do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo e Atividades Culturais, Cívicas, Desportivas e Recreativas.

-Proposta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo e Recreativo

-Relatório elaborado pelo SELPD.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado**”

B.6— Direitos de preferência

694/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **EN121 em Ferreira do Alentejo**.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**”

695/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em **Artigo 104ºRústico-Ferreira do Alentejo**.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **A câmara não pretende exercer o direito de preferência.**”

696/2023- Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em **Bairro da Colina-Lote 18-Ferreira do Alentejo**.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**”

B.7— Deliberações ao Abrigo do Regulamento Municipal de Apoio Social

697/2023- Primeiro- Foi apresentado requerimento de Maria Genoveva Doroteia Fragoso para apoio na área das acessibilidades aos serviços de saúde e aos serviços públicos em geral.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido.**”

698/2023- Segundo- Foi apresentado requerimento de Maria Cecília Pereira Epifânio para apoio na área das acessibilidades aos serviços de saúde e aos serviços públicos em geral.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido.**”

B.8— Apoio às freguesias

699/2023 - Primeiro- Foi presente à reunião de Câmara através da entrada externa nº 9979/2023 da União de Freguesias de Ferreira do Alentejo e Canhestros, a solicitar apoio logístico para a Feira “Reviver Tradições” com a cedência de grades de proteção e casotas em madeiras.

As grades foram disponibilizadas, no entanto das casotas estão em estado que não permite ceder.

A informação foi remetida à freguesia.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Cedidas as grades e dar conhecimento à Assembleia Municipal.**”

700/2023 - Segundo- Foi presente à reunião de Câmara através da entrada externa nº 10861/2023 da Freguesia de Figueira dos Cavaleiros, a solicitar apoio logístico para a Feira do Melão- utilização de pórtico.

Os serviços informaram da disponibilidade “A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido. Remeter à Assembleia Municipal.**”



B.9— Prolongamento de horário

701/2023- O concessionário do Bar das Piscinas Municipais solicita a alteração de horário até às seis horas, nos dias 15 para 16 de julho e de 5 para 6 de agosto. A Senhora Vereadora com base no parecer da GNR indeferiu o pedido de 15 para 16 de julho - Remeter à Câmara para ratificação.

Relativamente ao pedido de 5 para 6 de agosto, deve ser remetido à Reunião de Câmara para deliberação.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Excecionalmente autorizado o prolongamento de horário para dia 5 e 6 de agosto. Comunicar à UFFAC e GNR.**”

B.10— Feira anual de setembro- 2023

702/2023 – Primeiro- Os serviços SDH, informaram através do registo nº 5972 de 12 de julho de 2023, apresenta proposta em anexo, com a isenção e redução de taxas para a próxima feira de setembro.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado conforme proposta dos serviços.**”

703/2023 – Segundo- Os serviços SDH, propõe através do registo nº 5828 de 7 de julho de 2023, o seguinte: *na edição da Feira de setembro de 2023 irá ter copos reutilizáveis, à semelhança do que acontece em outros eventos pelo País, sabendo que é uma tendência ambientalmente sustentável, de combate ao uso de copos descartáveis, pelo que é apresenta uma proposta para o efeito.*

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Obrigatório para todos. Copos vendidos à consignação pelo valor de 1 euro. Verificar em termos dos serviços financeiros e os demais procedimentos.**”

B.11— Isenção de IMT

704/2023- Foi presente à reunião de Câmara através da entrada externa nº 7623/2023 com um Requerimento a solicitar isenção de IMT para aquisição de prédio rústico.

Os serviços (SDH), concluíram que sendo sempre preferível a agregação à fragmentação, neste caso em concreto, não existe justificação para a isenção pedida, que sustente a pretensão.

Assim, salvo melhor opinião, decorrente da análise realizada considera que esta situação não configura um caso de emparcelamento que conduza a uma melhoria evidente e significativa da estrutura fundiária nem um benefício para a sociedade que justifique o seu enquadramento no regime de isenções e incentivos previstos na lei.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: Em face da proposta de indeferimento, ouvir o requerente nos termos do CPA- Código do Procedimento Administrativo.”

B.12— Turismo. Revisão de classificação de empreendimento

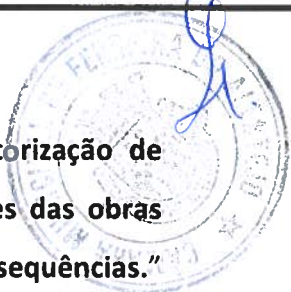
705/2023 - Através da saída interna n.º 5249/2023, de 16 de junho de 2023, a DUOP- informa que *a revisão da classificação é precedida de uma auditoria, a realizar, neste caso, pela câmara municipal. (nº3 do artº 38º)*

Foi realizada a auditoria para revisão da classificação atribuída ao empreendimento turístico, nos termos do nº2 do art.º 38º do RJET (regime jurídico dos empreendimentos turísticos, D.L 39/2008 de 7 de março, alterado pelo D.L 80/2017 de 30 de junho) cujo relatório se anexa, datada de 19 de julho de 2022.

De acordo com o mesmo não pode manter-se a classificação atribuída ao empreendimento, Agroturismo.

Verifica-se que houve um aumento do número de unidades de alojamento sem que esta operação urbanística estivesse licenciada nos termos do RJUE.

Tal facto implica a caducidade da autorização de utilização para fins turísticos nos termos da alínea d) do nº1 do art.º 33º do Regime Jurídico dos Empreendimentos Turísticos.


“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte **Caducidade da autorização de utilização para fins turísticos e simultaneamente verificar a legalidades das obras referidas que levaram à alteração dos pressupostos da licença e suas consequências.**”

B.13— Campanha de serviços veterinários

706/2023- Os serviços SDH, informaram através do registo nº 5802 de 6 de julho de 2023, que *por indicação superior foi submetida na plataforma do ICNF uma candidatura ao Aviso nº6/2023 ICNF-DBEAC- Campanha de prestação de serviços veterinários de assistência a animais de companhia detidos por famílias carenciadas consolidando uma rede de serviços públicos veterinários, do ICNF).*

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento.**”

B.14— Candidatura. Pedidos de reprogramação de operações financeiras

707/2023 - Os serviços SDH, informaram através do registo nº 5905 de 11 de julho de 2023, tal como se transcreve:

Existiu uma sensibilização por parte da Autoridade de Gestão junto dos SDH no sentido de se submeter no Balcão dos Fundos, com a máxima urgência, documentos de despesa que permitam acelerar a execução das operações do município que mereceram financiamento. Uma vez que todas as operações estão dependentes dos índices de Revisão de Preços que só são conhecidos no último trimestre do corrente ano, procedi à elaboração de reprogramações temporais apontando o fim de 2023 para conclusão das operações de modo a permitir submeter toda a despesa efetivamente realizada.

Elaborei igualmente uma reprogramação mista para a operação da Expansão do Parque Empresarial no sentido de alterar o prazo de execução, atualizar valores efetivamente executados na empreitada e solicitar que toda a verba referente a Revisão de Preços seja considerada elegível, uma vez que a empreitada está concluída.

Solicito autorização superior para submeter as reprogramações no Balcão dos Fundos dada a urgência dos factos apresentados.

Despacho de autorização do Senhor Vereador José Guerra.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**”

B.15— Adesão a campanha “Ao volante, o telemóvel pode esperar”.

708/2023- Foi presente à reunião de Câmara através da entrada externa nº 11096/2023, da Autoridade nacional de Segurança Rodoviária a convidar o v Município a associar-se à próxima campanha integrada no Plano Nacional de Fiscalização “Ao volante, o telemóvel pode esperar”, a decorrer de 18 a 24 de julho de 2023 e que tem por objetivo alertar os condutores para as consequências negativas e mesmo fatais do uso indevido do telemóvel durante a condução. A ANSR preparou conteúdos para as redes sociais (textos, imagens e vídeos), cartazes e MUPIS que partilhamos com todos os Municípios do país. Se assim entenderem, estes poderão colocar em todas as imagens, cartazes e MUPIS, o logótipo do vosso Município, ao lado do logótipo da ANSR.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento. Aderir à campanha. Enviar ao SCA**”.

O Presidente da Câmara,



Luís António Pita Ameixa

