



# EDITAL

## PUBLICIDADE DE DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

REUNIÃO N.º 22 de 27 de setembro de 2023

**Luís António Pita Ameixa**, Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo:

Torna público, nos termos da alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º, conjugado com os n.ºs 1 e 2 do artigo 56.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo, na sua reunião ordinária pública do dia **27 de setembro de 2023**, tomou as deliberações constantes da minuta da ata com o n.º **22/2023** e que aqui se divulgam.

Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado nos locais públicos do costume, bem como a sua divulgação na página do município em <http://www.cm-ferreira-alentejo.pt>

Ferreira do Alentejo, 28 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

**Luís António Pita Ameixa**

L

**DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA  
DO ALENTEJO**

**REUNIÃO N.º 22 de 27 de setembro de 2023**

=====

**B.2- Pagamento a prestações**

**Registo 842**

**ASSUNTO: Pagamento a prestações**

- Foi presente à reunião de Câmara através da nota externa nº 13941/2023, de 13 de setembro de 2023, um pedido de pagamento em 12 prestações de fatura de água.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”.

**Registo 843**

**ASSUNTO: Pagamento a prestações**

- Foi presente à reunião de Câmara através da nota externa nº 13708/2023, de 11 de setembro de 2023, um pedido de pagamento em 36 prestações de fatura de água.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido**”.

=====

**B.3—Edificação e Urbanização**

Foram presentes à reunião de câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:

**(844) -Processo - O-PHE 3/2023-Requerente: Joel Alexandre dos Remédios Penedo,** referente a divisão de prédio em Propriedade Horizontal, Rua da Cerâmica, 15 em Figueira dos Cavaleiros.

**Pedido de aprovação:** de divisão em propriedade horizontal e emissão de certidão.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a propriedade horizontal.**”

**(845)** -Processo - **L-ALT 41/2020**-Requerente: **Sanona - investimentos Unipessoal! LDA**, referente a Alteração de Habitação Rua 5 de Outubro em Ferreira do Alentejo.

**Pedido de aprovação:** Alterações ao projeto inicial.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o projeto de alterações.**”

**(846)** -Processo - **L-ACE /2023**-Requerente: **AZPO- Azeites de Portugal, S.A**, referente a Construção de uma soleira para filtros, Herdade das Casinhas-Fortes

**Pedido de aprovação:** Projeto de Arquitetura

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado conforme proposto.**”

**(847)** -Processo - **L-ACE 3/2023**-Requerente: **Manuel de Jesus Soares Ricardo**, referente a Construção de muro de vedação, na Rua 1<sup>ª</sup> de maio, 17 em Ferreira do Alentejo

**Pedido de aprovação:** Projeto Arquitetura

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado nos termos propostos.**”

**(848)** -Processo - **L-EDI 7/2023**-Requerente: **Casa Alta - Sociedade Transformadora de Bagaços, LDA**, referente a instalação de unidade de produção para Autoconsumo (upAC), Monte da Figueira- Odivelas

**Pedido de aprovação:** Projeto de Instalação unidade de produção de autoconsumo

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ouvir a requerente nos termos propostos.**”

(849) - Processo - L-TRT 3/2022-Requerente: **Aggraria Lagar, LDA**, referente a Construção de duas Lagoas no Parque Industrial do Penique.

**Pedido de aprovação:** Projeto de Arquitetura

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a alteração.**”

850) -Processo - L-ALT 14/2023-Requerente: **Filipe José Coelho Guerreiro**, referente a Alteração de Garagem na Rua Fialho de Almeida em Ferreira do Alentejo.

**Pedido de aprovação:** Projeto de Arquitetura

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a alteração.**”

(851) -Processo - PL-LEG 8|2022-Requerente: **Valenciagro, LDA**, referente a Construção de

Telheiro de Rega de Apoio Agrícola no prédio rustico Carrascosa e Zambujeira.

**Pedido de aprovação:** Aprovação final- legalização (Arquitetura e Especialidades)

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada o projeto de legalização.**”

(852) -Processo - L-ALT 15/2023-Requerente: **Castelo Caneiras, LDA**, referente a Alteração de Armazém nas Caneiras Grandes-Odivelas

**Pedido de aprovação:** Projeto de Arquitetura

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o projeto de arquitetura.**”

(853) -Processo – L-EDI 3/2023-Requerente: **Aura Power Developments**, referente a Sistema Autónomo de Armazenamento de Energia- prédio Oliveirinha em Ferreira do Alentejo.

**Pedido de aprovação:** Projeto de armazenamento de energia- Informação prévia

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ouvir a requerente nos termos propostos.**"

(854) -Processo **L-EDI 8/2023**-Requerente: **LIQUIADUBOS, LDA**, referente a Unidade de Fabricação de Adubos e Fertilizantes- Loteamento do Penique-Lote 1 Odivelas

**Pedido de aprovação:** Projeto de arquitetura

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado conforme proposto.**"

(855) -Processo - **L-EDI 4/2023**-Requerente: **Sociedade Agrícola Vale de Ouro, S.A.**, referente a Unidade de Produção Solar Fotovoltaica- Vale de ouro

**Pedido de apreciação:** De confirmação de caducidade

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Confirmada a caducidade.**"

(856) -Processo - **L-EDI 12/2022**-Requerente: **Lagar do Sobrado, S.A**, referente a Edifício de Apoio Agrícola sito no Sobrado.

**Pedido de aprovação:** Projeto de Arquitetura

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado conforme proposto.**"

Foram presentes à reunião de câmara, os processos de obras, o quais incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:

Por delegação de competências de 14 de outubro de 2021, o Senhor Vereador José Guerra emitiu despacho final, nos processos aqui referidos e remeteu para conhecimento.

(857) -Processo- **L-REC 4/2022**-Requerente: **Carla Sofia Rego Nobre**, referente a **Reconstrução de Habitação sito na Rua da Moagem em Canhestros**- DEFERIDO em 21-08-2023.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento.**"

(858) -Processo- L-TRT 1/2023-Requerente: Casa Alta LDA, referente a **Ampliação de Lagoa sito na Herdade do Penique**- DEFERIDO em 23-08-2023.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento.**”

(859) -Foi presente à reunião de Câmara através da nota externa nº 7406/2022, de 20 de setembro de 2022, com o auto de notícia sobre a realização de uma obras sem licença e referente a alteração de fachada na Rua Visconde Ferreira em Ferreira do Alentejo.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Notificar para no prazo de 15 dias proceder à legalização sob pena de demolição**”.

(860) - Foi presente à reunião de Câmara através da entrada externa nº 13931/2023, de 13 de setembro de 2023, o pedido solicitado por Francisco António Nero Faias, para prorrogação de prazo de legalização de obras.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferir conforme proposto**”.

(861) -Foi presente à reunião da Câmara através da saída nº 3733/2023, a participação do SMPC acerca de queda parcial de imóvel, na Rua do Arrabalde em Odivelas

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Notificar o proprietário e conceder um prazo de 60 dias**”.

(862) -Em conformidade com deliberação de câmara de 19/07/2023 foi realizada vistoria ao prédio sito à Rua Ilha da madeira, nº17 e nº 19 em Ferreira do Alentejo.

A proposta da comissão é de que seja notificado o proprietário para a realização das obras aí descritas. Deve fixar-se um prazo (60 dias).

Deverá proceder-se ao registo predial da intimação para a execução das obras nos termos do nº5 do artº 89º do RJUE.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Notificar o proprietário e conceder um prazo de 60 dias**".



#### **B.4—Serviços nos cemitérios e cremações**

Não foi remetida qualquer informação e virtude do crematório não estar em funcionamento e não se terem registados pedidos relacionado com este serviço.

#### **B.5—Apoio a entidades e atividades diversas**

**863/2023-** Remetida a listagem dos serviços realizados com pedidos de transportes cedidos pela câmara no período de 04/09/2023 a 24/09/2023.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento e ratificados os despachos.**". Relativamente ao pedido de Junta de Freguesia a deliberação foi a seguinte: **Tomou conhecimento e ratificado o despacho. Remeter à Assembleia Municipal.**

**864/2023-** Através da saída nº 7766/2023, de 18 de setembro de 2023, o Serviço de Equipamentos Lúdicos e Práticas Desportivas, remeteu a listagem de despacho da Senhora Vereadora Ana Rute, no período compreendido entre 18 julho a 18 de agosto, cuja competência foi delegada pelo senhor Presidente em 14 de outubro de 2021.

"A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento e ratificados os despachos.**".

**865/2023-** Foi presente à reunião de Câmara através da entrada da informação interna nº 7895/2023, de 21 de setembro de 2023, enviada pela DC e com o seguinte teor:

*Tendo presente que, na reunião de Câmara de 21 de junho do ano corrente, não foi equacionado o apoio ao festival Além Sons, organizado pela Casa do Povo, no âmbito do regulamento de apoio ao associativismo, e que a Câmara, habitualmente, apoia este*

*evento e lhe confere um apoio de 1400 euros, proponho que seja novamente apreciada esta situação, tendo presente o nº 1 do art. 98º do referido regulamento.*

**“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: Aprovado conforme proposto. A Senhora Vereadora Cristina Rodrigues ausentou-se no momento da votação”.**

**866/2023-** Foi presente à reunião de Câmara através da entrada nº 13890/2023, de 13 de setembro de 2023, de “Molhinho Wine House”, a solícita autorização para a realização de feira de sabores de São Martinho, dias 10 e 11 de novembro de 2023, na Travessa do Cardim.

**“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: Deferido no troço entre a Rua Zeca Afonso e a Rua Guerra Junqueiro. Remeter ao SLT para providenciar a sinalização e comunicar à GNR”.**

#### **Contratos programa com associações e coletividades:**

**867/2023-** O Serviço SELPD, remeteu o contrato programa do Moto Grupo de Ferreira do Alentejo, através do registo nº 7684/2023 e com a seguinte informação: Junto anexo os documentos abaixo indicados para apreciação e decisão de acordo com o artigo 19.º do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo e Atividades Culturais, Cívicas, Desportivas e Recreativas.

-Proposta de Programa de Desenvolvimento Desportivo e Recreativo e Desenvolvimento por Eventos Pontuais

-Relatório elaborado pelo SELPD.

**“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: Aprovados.”.**

#### **B.6— Direitos de preferência**

**868/2023-** Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua Natália Correia em Ferreira do Alentejo.**

**“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: Ratificado o despacho.”**

**869/2023-** Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua Natália Correia em Ferreira do Alentejo.**

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**”

**870/2023-** Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua Alexandre Herculano em Olhas.**

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**”

**871/2023-** Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na **Rua Longa em Figueira dos Cavaleiros.**

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho.**”

#### **B.7— Apoios económicos a alunos do ensino superior**

O Serviço de Educação e Biblioteca (SEB) informou que, no âmbito do processo de candidaturas aos apoios para frequência do ensino superior, que os pedidos dos requerentes, abaixo identificados, foram analisados. Assim, os mesmos reúnem os requisitos definidos no artigo 5º do regulamento. Foram ainda, apresentados os documentos que permitiram aceitar a candidatura, pelo serviço recetor, a saber: a) requerimento dirigido à câmara municipal; b) atestado de residência; e c) comprovativo de matrícula, motivo pelo qual se submetem os processos à câmara municipal, para deliberação.

**(872) –Primeiro-** Emilli Marques Freitas, de Olhas, frequenta a licenciatura de Direito na Universidade em Lisboa.

**(873) –Segundo-** Tiago Miguel Rosa Lopes, de Ferreira do Alentejo, frequenta a licenciatura em Geografia na Universidade em Lisboa.

**(874) –Terceiro-** Margarida Isabel Ferreira Rocha, de Beja, frequenta a licenciatura solicitadora em Beja.

**(875) –Quarto-** Tomás de Almeida Pirocas, de Olhas, frequenta a licenciatura em Geografia em Lisboa.

(876) –**Quinto**- Catarina Figueira Gabriel, de Ferreira do Alentejo, frequenta a licenciatura em Estudos Portugueses na Universidade em Lisboa.

(877) –**Sexto**- Margarida Isabel dos Santos Cuiça, de Ferreira do Alentejo, frequenta a licenciatura de Psicologia na Universidade em Évora.

(878) –**Sétimo**- Catarina Sofia da Costa Lopes, de Ferreira do Alentejo, frequenta a licenciatura em Educação social na Universidade de Faro.

(879) –**Oitavo**- Mónica Jesus Caixeirinho Caeiro, de Ferreira do Alentejo, frequenta a licenciatura de Biologia na Universidade de Faro.

(880) –**Nono**- Cristiano Rego Caixeirinho, de Ferreira do Alentejo, frequenta a licenciatura em Informática na Universidade em Évora.

(881) –**Décimo**- João Pedro Advinha Lopes, de Ferreira do Alentejo, frequenta a licenciatura de Agronomia no IPB de Beja.

(882) –**Décimo- primeiro**- Helena Ramos Lota, de Ferreira do Alentejo, frequenta a licenciatura em Ciências da Comunicação na Universidade do Algarve.

(883) –**Décimo- segundo**- Margarida Isabel Inverno do Rosário, de Ferreira do Alentejo, frequenta a licenciatura em Solicitadoria em Beja.

(884) –**Décimo- terceiro**- Cristina Isabel Santana Coelho, de Ferreira do Alentejo, frequenta a licenciatura Línguas, Literatura e Culturas na Universidade do Algarve.

(885) –**Décimo- quarto**- Tatiana Filipa Matias Lança, de Beja, frequenta a licenciatura em Psicologia na Universidade do Algarve.

(886) –**Décimo- quinto**- Leonor de Jesus Venâncio Santana, de Figueira dos Cavaleiros, frequenta a licenciatura em Psicologia na Universidade de Lisboa.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Deferido.**”.

#### ***B.8— Apoios às freguesias***

(887) - A União de Freguesias de Alfundão e Peroguarda, através do registo nº 13202/2023, de 30 de agosto de 2023, solicitou apoio da câmara, em face da necessidade de obras no edifício onde funcionava o JI de Alfundão, pelo que através de arquiteto viesse a ser verificada as necessidades.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Disponibilizar o serviço de arquiteto e remeter à Assembleia Municipal.**”.

**B.9— Apoio às freguesias**

**(888)** - A DC, através do registo interno nº 7639/2023, de 12 de setembro de 2023, remeteram a minuta de protocolo com a seguinte informação:

A Universidade sénior do Torrão solicitou à Universidade Popular o estabelecimento de uma parceria por forma a desenvolver atividades que possam contribuir para o desenvolvimento de ambas as localidades e dos seus munícipes. Junta-se minuta para apreciação da Câmara.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado**”

O Presidente da Câmara,



Luís António Pita Ameixa