



# EDITAL

## PUBLICIDADE DE DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

REUNIÃO N.º 20 de 14 de agosto de 2024

**José Valente Rocha Guerra**, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo:

Torna público, nos termos da alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º, conjugado com os n.ºs 1 e 2 do artigo 56.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo, na sua reunião ordinária pública do dia **14 de agosto de 2024**, tomou as deliberações constantes da minuta da ata com o n.º **20/2024** e que aqui se divulgam.

Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado nos locais públicos do costume, bem como a sua divulgação na página do município em <http://www.cm-ferreira-alentejo.pt>

Ferreira do Alentejo, 16 de agosto de 2024

O Vice-Presidente da Câmara Municipal,

  
**José Valente Rocha Guerra**

## DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

### REUNIÃO N.º 20 de 14 de agosto de 2024

=====

#### **B.2- Apoio às freguesias**

(831) – Através do registo externo nº 11478/2024 de 12 de agosto de 2024, a freguesia de Odivelas, solicitou palco modelar para festa na barragem de Odivelas, dia 15 de agosto de 2024, com o artista Luís Manuel.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado. Remeter à Assembleia Municipal.”**”

#### **B.3- Edificação e Urbanização**

Foram presentes à reunião de câmara, processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:

(832) - **DESCRIÇÃO:** Processo – O-PHE 1/2024- -Requerente: SANONA, Investimentos Lda.- a pedido de autorização de divisão de prédio no regime de propriedade horizontal, na Rua Mestre de Aviz, 41, 41 A e 41 B em Ferreira do Alentejo.

Pedido de aprovação: Divisão de prédio e emissão de certidão.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovada a autorização para a divisão no regime de propriedade horizontal e emissão da respetiva certidão.”**”

**(833) - DESCRIÇÃO:** Processo – L-EDI 6/2020 -Requerente: Serviços Agrícolas Munhoz e Cano, Sociedade Limitada, referente à construção de armazém agrícola para equipamentos em Abegoaria.

Pedido de apreciação: Alegações processo de caducidade.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado conforme proposto pelos serviços.”**”

**(834) - DESCRIÇÃO:** Processo – L-EDI 1/2024- -Requerente: Fernando Benvinda Mentos, referente a construção de muro, em estrada Nacional 121- KM 34 em Canhestros.

Pedido de aprovação: Projeto de arquitetura.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado cumprir com o parecer técnico.”**”

**(835) - DESCRIÇÃO:** Processo – L-EDI 9/2024- -Requerente: Gonçalo Raposo Pereira, referente a alteração de habitação em Gasparões.

Pedido de aprovação: Projeto de arquitetura.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado o projeto de arquitetura.”**”

**(836) - DESCRIÇÃO:** Processo – L-ALT 8/2024- -Requerente: Carolina Soares do Nascimento, referente a alteração de habitação em Abegoaria.

Pedido de aprovação: Projeto de arquitetura.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado o projeto de arquitetura.”**”

**(837) - DESCRIÇÃO:** Processo – PL- LEG 3/2024 -Requerente: ASOMA- Unipessoal Lda., referente a legalização de obras: casa da bomba e rega, na Figueirinha em Ferreira do Alentejo.

Pedido de aprovação: Legalização de obras.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado de acordo com os pareceres.”**”

**(838) - DESCRIÇÃO:** Processo – PL- LEG 9/2024 -Requerente: Borboleta Vedeta Lda., referente a legalização de obras: casa de rega e bacia de retenção, no Monte da Estrada em Ferreira do Alentejo.

Pedido de aprovação: Legalização de obras.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado de acordo com os pareceres.”**”

**(839) - DESCRIÇÃO:** Processo – L-LOT- 1/2023 -Requerente: Percheron – Investimentos Imobiliários SA, referente a construção de loteamento-EN121/Reguengo em Ferreira do Alentejo.

Pedido de apreciação: Esclarecimentos.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Tomou conhecimento.”**”

**(840) - DESCRIÇÃO:** Processo – PL- LEG 5/2024 -Requerente: Ilena Rus, referente a legalização de obras: alteração de habitação, na Rua Pedro Álvares Cabral em Aldeia do Rouquenho.

Pedido de aprovação: Legalização de obras.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado conforme proposto.”**”

**(841) - DESCRIÇÃO:** Processo – L-ACE 1/2024- -Requerente: Supreme Fruits Lda., referente a construção de charcas e abrigo na Herdade do Penique em Odivelas.

Pedido de aprovação: Projeto de arquitetura.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado conforme os pareceres.”**”

**(842) - DESCRIÇÃO:** Processo – O-DES 1/2024 -Requerente: João Pedro Rito da Fonseca, referente ao pedido de certidão de destaque, referente a imóvel na Rua Luís de Camões em Alfundão.

Pedido de aprovação: de destaque e emissão de certidão.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado o destaque de acordo com o parecer técnico.”**”

**(843) - DESCRIÇÃO:** Através do registo externo nº 10413/2024 de 16 de julho de 2024, a DRAPAL enviou um ofício relativamente a um pedido de parecer ao processo de licenciamento de operação urbanística em nome de COLBOM-Exploração agropecuária, floresta e caça. A DUOP informou que projeto identificado apresenta uma potência instalada inferior a 1 MW está assim enquadrado como uma operação urbanística isenta de controlo prévio. Assim e de acordo com o n.º 12 do artigo 4º-A do DL 30-A / 2022 de 18 de abril, o início da instalação é previamente comunicado, pelo interessado, à câmara municipal territorialmente competente, com os seguintes elementos: a) A localização do equipamento; b) A cêrcea e a área de implantação do equipamento; c) O termo de responsabilidade onde o apresentante da notificação declare conhecer e cumprir as regras legais e regulamentares aplicáveis à instalação das estruturas.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento.**”

**(844) - DESCRIÇÃO:** Através do registo externo nº 6225/2024 de 22 de abril de 2024, foi apresentada uma reclamação acerca da obra efetuada pela Camara Municipal de Ferreira do Alentejo na Rua José Afonso junto à moradia em Santa Margarida do Sado, tendo a habitação sofrido danos nas paredes, solicita rápida verificação e intervenção. O Chefe da DUOP informou que na sequência de reclamação apresentada pelo sr. Joaquim Pereira Correia foi realizada vistoria ao prédio sito à rua José Afonso em Stª Margarida do Sado, cujo auto de vistoria se anexa. Os serviços SAASR confirmam a existência de rotura no local. A comissão de vistorias preconiza o reforço das fundações do prédio e a reparação da fendilhação observada, apontando como presumível causa a existência da rotura referida.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Em face da confirmação dos serviços do prejuízo para o reclamante e trata-se de responsabilidade civil, confirma-se a responsabilidade para a reparação das obras, conforme auto de vistoria e informação técnica. À DFP verificar através do seguro e os procedimentos inerentes para levar a efeito o processo de contratação para a realização das obras conjuntamente com a DUOP. Proceder ao cabimento. À DUOP, comunicar os procedimentos em curso ao reclamante.**”

**(845) - DESCRIÇÃO:** Através dos registos externos nº 11179/2024 de 05 de agosto de 2024 e 11443/2024 de 9 de agosto de 2024, a Construções J.J.R. & Filhos, Lda. enviou um email com as propostas de alteração à minuta proposta para o arrendamento do terreno para a implantação do estaleiro da obra de beneficiação do IP8.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado conforme sugerido.**”

**(846) - DESCRIÇÃO:** Através do registo externo nº 9557/2024 de 26 de junho de 2024, a DUOP informa acerca do projeto para consulta de modificação de uma linha aérea já existente que faz a ligação entre a subestação de Ferreira do Alentejo e a subestação de Aljustrel.

O projeto apresenta os seus limites entre o troço P3 a P11 no concelho de Ferreira do Alentejo e troço P58 a P62 no concelho de Aljustrel.

Os apoios apresentam uma redução para metade da área ocupada. É verificado que o atual plano diretor municipal de Ferreira do Alentejo é omissivo neste assunto, considerando assim que o município não terá nada a apontar ou a opor ao projeto de instalação elétrica de serviço público apresentado.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Emite-se parecer favorável nos termos propostos pelos serviços.**”

#### **4- Serviços nos cemitérios e cremações**

**(847)** - Os Serviços da SARH-SAM, através do registo interno nº 6538/2024, de 9 de agosto de 2024, remeteram o seguinte, tal como se transcreve:

*Nos termos e para cumprimento do estipulado no nº 3 do artº 35º da lei nº 75/2013, de 12 de setembro, remete-se a relação dos processos, relativos a requerimentos cujo ato de deferimento / indeferimento é da competência da Câmara Municipal. No entanto pelo caráter de urgência da sua conclusão, a Srª Vereadora Ana Rute de Sousa, deferiu os atos e remeteu à reunião da Câmara para ratificação.*

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificados os despachos**”.

## 5- Apoio a entidades e atividades diversas

(848) – Através do registo interno nº 6285/2024, de 1 de agosto de 2024, o serviço de logística e transporte, enviou a relação de transportes cedidos a coletividades e outras entidades, no decurso dos mês de julho de 2024.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Tomou conhecimento. Ratificados os despachos. Das freguesias remeter à Assembleia Municipal**”.

(849) – **DESCRIÇÃO** Com o registo interno nº 6446 de 7 de agosto de 2024, a SDH Técnicos emitiu a informação, conforme se transcreve: *Durante a Feira de Ferreira, entre os dias de 13 e 15 de setembro, diversas associações do concelho de Ferreira, convidadas pelo Município para participar, precisarão utilizar a cozinha do salão multiusos, para confeccionar alguns alimentos/refeições para servir durante o evento. Assim, solicita-se a cedência da mesma nos dias indicados, isentando-se as associações do pagamento de quaisquer taxas.*

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Autorizado. Isentar as taxas**”.

(850) – **DESCRIÇÃO:** Através do registo externo nº 11079/2024 de 02 de agosto de 2024, a Paróquia esta a preparar uma Canção para apresentar no Festival Diocesano da Canção de mensagem que terá lugar em Beja no dia 28 de setembro. Solicita o apoio no sentido de ter o espaço do Centro Cultural para poder preparar o material áudio e vídeo e fazer os ensaios para o próximo dia 7 de agosto (quarta-feira) pelas 20,30H. “A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**”.

(851) – **DESCRIÇÃO** Com o registo interno nº 6516 de 8 de agosto de 2024, a SDH Técnicos emitiu a informação, nos seguintes termos: À semelhança do ano passado, é intenção das associações Corpo Nacional de Escutas, Ferreira Activa, Moto Grupo de Ferreira do Alentejo, Núcleo Motard 5ª Velocidade, Singarunners e Velo Clube "Os Leões" participarem na Feira de Ferreira, que se realizará nos dias 13 a 15 de setembro, através de uma tasquinha. Todas estas associações têm sede no local, no entanto, nenhuma das sedes cumpre com o previsto no artigo 128 do Decreto Lei nº 10/2015.



Perante a situação, e pelo interesse que tem para o Município a participação destas associações, para dinamizar um espaço importante da Feira (comes e bebes), colocam-se duas alternativas.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovada a alternativa referida em segundo lugar. Remeter ao SDH para desenvolvimento do processo de contratação**”.

**(852) – DESCRIÇÃO:** Através do registo interno nº 5862/2024 de 12 de julho de 2024, o SELPD remeteu a seguinte informação: Junto anexo os documentos abaixo indicados para apreciação e decisão de acordo com o artigo 19.º do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo e Atividades Culturais, Cívicas, Desportivas e Recreativas. - Proposta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo e Recreativo e Programa de Desenvolvimento para Modernização e Autonomia Associativa. -Relatório elaborado pelo SELPD. Foi também anexado o cabimento.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado**”.

#### **B.7— Licença especial de ruído**

**(853) - DESCRIÇÃO:** Através do registo externo nº 11320/2024 de 07 de agosto de 2024, o **Portão Alentejo**, solicita a emissão de licença especial de ruído, das 20:00 horas do dia 14 de agosto às 02 horas do dia 15 de agosto, do ano em curso, para realização do divertimento público - Música ao Vivo, a realizar no Restaurante o Portão, sito na Rua Movimento das Forças Armadas, n.º 11 em Ferreira do Alentejo.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**”.

#### **B.7— Trânsito**

**(854) - DESCRIÇÃO:** Através do registo externo nº 10632/2024 de 22 de julho de 2024, a Danicriative, Lda., solicita uma linha continua de cor amarela, em frente ao estabelecimento comercial e em toda a sua extensão, destinada ao serviço de cargas e descargas e, com aposição da sinalética vertical M14a, destinado a cargas e descargas



de mercadorias sito no Largo Dom Luís Maldonado Vivião Passanha, n.º 19, Bloco 1, Fração Autónoma designada pela letra E, R/C – Frente, em 7900 - 567 Ferreira do Alentejo.

O chefe do SLT informou que após deslocação ao local, a sinalização horizontal para cargas e descargas M14a, já existe junto ao respetivo estabelecimento comercial, não havendo neste sentido necessidade de se colocar mais sinalização, uma vez que a existente, é para ser utilizada por todas as casas comerciais que estão na zona.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Comunicar a informação dos serviços**”.

**(855) - DESCRIÇÃO:** Através do registo externo nº 10562/2024 de 19 de julho de 2024, Gonçalo da Silva Caixinha, solicita autorização para fechar a rua da república em frente ao n.1, entre as 18h de dia 14 de agosto e as 2h de dia 15 de Agosto, para realização de festa de verão na zona circundante a tasca do caixinha.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**”.

**(856) - DESCRIÇÃO:** Através do registo externo nº 11174/2024 de 05 de agosto de 2024, “O Portão”, solicita autorização para fechar a rua Movimento das Forças Armadas em Ferreira do Alentejo, entre as 19h de dia 14 de agosto e as 2h de dia 15 de agosto, para realização de um espetáculo de música tradicional.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**”.

#### **B.8— Direitos de preferência**

**(857)** - Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Santa Margarida do Sado.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**”.

(858) - Foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Alfundão.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Ratificado o despacho**”.

### **B.9— Obras Municipais**

(859) – **DESCRIÇÃO:** Através do registo externo nº 10271/2024 de 12 de julho de 2024, a FASE – Estudos e Projetos, SA envia o estudo prévio relativo ao Parque de estacionamento nas Ruas Zeca Afonso e 1º de Maio. O Chefe da DUOP remete em anexo o estudo prévio do projeto de parque de estacionamento a erigir junto à rua 1º de maio em ferreira do Alentejo, elaborado pela FASE Estudos e projetos S.A para aprovação nos termos da clausula 7º do caderno de encargos. O estudo prévio respeita o programa preliminar do procedimento.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado o estudo prévio.**”

### **B.10— Adesão à Associação Portuguesa de Museologia**

(860) – **DESCRIÇÃO** Com o registo interno nº 5887 de 15 de julho de 2024, a DC- Universidade Popular Técnicos emitiu a informação, no seguimento da intenção de formalização da inscrição do Museu na APOM que a mesma deverá ser realizada através do preenchimento de formulário próprio (enviado devidamente preenchido que deverá ser assinado pelo Sr. Presidente), assinatura dos estatutos anexados ao email, certidão de não dívida às Finanças e Segurança Social.

As quotas de Sócio institucional têm o valor anual de €125,00 + 35€ de joia de inscrição.

“A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado. Articular com os serviços financeiros o cabimento**”.

### **B.11- Ninho de empresas. Candidatura.**

(861) – **DESCRIÇÃO** Com o registo interno nº 6553 de 9 de agosto de 2024, o SDH emitiu a informação, conforme se transcreve: A empresa "Carina Alexandra Messias Gameiro" apresentou uma candidatura com vista à sua instalação no Ninho de Empresas. É uma empresa recente, dirigida por uma jovem que reside no concelho de Ferreira do Alentejo e a mesma visa prestar apoio a cidadãos e empresas na área da solicitação.

Analisada a candidatura, à luz da grelha de critérios definidos, a mesma obteve pontuação suficiente para que lhe possa ser atribuído um gabinete para a sua instalação. Neste contexto, sugere-se que lhe seja atribuído o Gabinete nº5 do Ninho de Empresas. "A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **Aprovado a cedência do espaço e respetiva minuta**".

O Vice-Presidente da Câmara,



**José Valente Rocha Guerra**