


RE: PROC. 2358_2024 EMAIL_DSTAR_DOER_374_2024 - Revisão do PDM de Ferreira do Alentejo - ata da reunião de concertação



De
Para
Cc
Data
Prioridade

Maria Ines Castel-Branco <ibranco@dgadr.pt>
Alvaro Ramos <aramos@cm-ferreira-alentejo.pt>
Dr. Luis Antonio Pita Ameixa <p.lpa@cm-ferreira-alentejo.pt>, Maria Manuela Tavares <mtavares@dgadr.pt>, José Valente Rocha Guerra <jguerra@cm-ferreira-alentejo.pt>, Ana Isabel Rodrigues <ana.rodrigues@rtgeo.pt>, Isabel Moraes Cardoso <IMC@ammcadvogados.pt>
2024-04-30 16:25
Muito alta

Ex.mo Senhor Dr. Álvaro Ramos

Após análise da nova versão da ata da reunião de concertação da revisão do PDM de Ferreira do Alentejo e tendo-se verificado que foram aceites todas a propostas de alteração desta Direção-Geral à ata, informamos que se considera conforme a versão final da ata.

Com os melhores cumprimentos,
Maria Inês Castel-Branco P. Santos
Técnica superior

DSTAR / Divisão de Ordenamento do Espaço Rural

Tel. (+351) 218 442200

<http://www.dgadr.gov.pt>



De: Alvaro Ramos <aramos@cm-ferreira-alentejo.pt>
Enviada: 28 de março de 2024 17:13
Para: Maria Manuela Tavares <mtavares@dgadr.pt>; Maria Ines Castel-Branco <ibranco@dgadr.pt>
Cc: Dr. Luis Antonio Pita Ameixa <p.lpa@cm-ferreira-alentejo.pt>; José Valente Rocha Guerra <jguerra@cm-ferreira-alentejo.pt>; Ana Isabel Rodrigues <ana.rodrigues@rtgeo.pt>; Isabel Moraes Cardoso <IMC@ammcadvogados.pt>
Assunto: Fwd: PROC. 2358_2024 EMAIL_DSTAR_DOER_374_2024 - Revisão do PDM de Ferreira do Alentejo - ata da reunião de concertação

Boa tarde arqtª Manuela Tavares e engª Inês- Castel-Branco.

Em resposta ao vosso e-mail de 19/03/2024 enviamos documentos rectificativos e minuta de ata que reflete a posição final da câmara municipal sobre a matéria em apreço, de que agradecemos assinatura e posterior devolução.

Com os melhores cumprimentos,

ALVARO GUSMAO RAMOS
Chefe da Divisão de Urbanismo e Obras Públicas

Praça Comendador Infante Passanha, nº5
7900 - 571 FERREIRA DO ALENTEJO

Tel.: 284 738 700 • Fax.: 284 739 250
www.ferreiradoalentejo.pt
geral@cm-ferreira-alentejo.pt



----- Mensagem reencaminhada -----

Assunto:RE: PROC. 2358_2024 EMAIL_DSTAR_DOER_374_2024 - Revisão do PDM de Ferreira do Alentejo - ata da reunião de concertação
Data:Thu, 28 Mar 2024 15:56:20 -0000
De:Ana Isabel Rodrigues <ana.rodrigues@rtgeo.pt>
Para:aramos@cm-ferreira-alentejo.pt
CC:'rtgeo.geral' <rtgeo.geral@gmail.com>, 'Isabel Moraes Cardoso' <imc@AMMClegal.pt>

Eng.º Álvaro,

Conforme combinado, em anexo segue a ata da reunião com a DGADR com as retificações solicitadas por esta entidade e de acordo com a posição da CMFA, bem como os elementos anexos da mesma, em concreto o mapa (em pdf) com a área da exclusão proposta da pedreira Garcia Menino II e a respetiva UOPG, e a shapefile da RAN Bruta.

Qualquer questão adicional, disponha.

Com os melhores cumprimentos,



ANA ISABEL RODRIGUES

Diretora Adjunta

+351 962 317 380

RT Geo - Planeamento e Ordenamento do Território, Unipessoal Lda

Rua Dr. João António da Silva Vieira, Lote 3, 3º Piso,
Frente Esq. Letra "N", 8400-417 Lagoa

GPS 37.134650, -8.451382

T: 282 342 228

www.rtgeo.pt  facebook.com/RTGeoPlaneamento





De: Maria Manuela Tavares <mtavares@dgadr.pt>
Enviada: 19 de março de 2024 16:25
Para: aramos@cm-ferreira-alentejo.pt; Ana Isabel Rodrigues <ana.rodrigues@rtgeo.pt>
Cc: Maria Ines Castel-Branco <ibranco@dgadr.pt>
Assunto: FW: PROC. 2358_2024 EMAIL_DSTAR_DOER_374_2024 - Revisão do PDM de Ferreira do Alentejo - ata da reunião de concertação

Nossas referências:

PROC. 2358_2024
EMAIL_DSTAR_DOER_374_2024
Requerente: CM Ferreira do Alentejo
Assunto: Revisão do PDM de Ferreira do Alentejo - ata da reunião de concertação DGADR

Ex.mo Senhor
Eng.º Miguel Álvaro

Na sequência do envio da ata da reunião decorrida a 15-01-2024, e após a obtenção dos dados necessários solicitamos as seguintes correções à mesma:

1. RELATIVAMENTE À PROPOSTA DE EXCLUSÃO DO AH COM O ID 40 – AMPLIAÇÃO PEDREIRA GARCIA MENINO II:

Pede-se a correção do texto da seguinte forma (propostas de alteração a bold e sublinhado):

"A DGADR esclareceu não ter emitido parecer para a área licenciada pela DGEG, sendo que toda a área (explorada, em exploração e pretendida para ampliação) se encontra abrangida pelo **Aproveitamento Hidroagrícola de Odivelas e, como tal, está sujeito à legislação que tutela estas áreas, nomeadamente o Decreto-Lei n.º 269/82, de 10 de julho, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 86/2002, de 6 de abril (RJOAH), respetiva legislação complementar e regulamento do AH, quando aprovado. A atividade de exploração de recursos geológicos não é compatível com o RJOAH. (texto a acrescentar)**

~~e, como tal, não é compatível com a exploração de recursos geológicos. (texto a retirar)~~

Informou ainda que não podia aceitar as áreas propostas para exclusão, por não existir **enquadramento no RJOAH e em consequência não ter existido** ~~ter havido~~ consulta à DGADR ~~no âmbito do licenciamento da atividade pela DGEG, por não haver fundamentação da importância da atividade para o município~~ e por não ter **qualquer** informação sobre o projeto relativo à ampliação pretendida. Assim, sugeriu **o seguinte:** ~~em alternativa que:~~

- 1) a área já explorada, mas recuperada e devolvida ao uso agrícola se mantenha no AH com a qualificação de espaço agrícola (ver mapa anexo);
Ressalva-se que não poderá ser intervencionada com atividades incompatíveis com o RJOAH.
- 2) a área ainda em exploração e onde se encontra o estabelecimento industrial (setor norte) possa ser qualificada como espaço de exploração de recursos geológicos, mas apenas na condição de o proprietário pedir a exclusão até à publicação da revisão do PDM; **a ser redefinida de modo a apenas incluir as áreas efetivamente ocupadas por edifícios, equipamentos e infraestruturas das atividade em causa, conforme exemplo apresentado na figura seguinte:**



3) A DGADR referiu que a área pretendida para ampliação e objeto de proposta de pedido de exclusão do AH, considerando não existir qualquer projeto para essa ampliação, considerando que a mesma terá que ser sujeita a Avaliação de Impacte Ambiental (AIA) e, finalmente, não havendo enquadramento deste tipo de atividade no RJOAH, esta área não poderá constar como proposta de exclusão do AH. (texto a acrescentar)

~~a área pretendida para ampliação e objeto dos pedidos de exclusão com o ID 40 sejam identificados como área a estudar e a sujeitar a Avaliação de Impacte Ambiental (AIA), já que a área a excluir estará dependente do resultado da AIA, ficando sempre sujeita ao pedido e respetivo despacho do Ministro da tutela.**~~

2. RELATIVAMENTE À PROPOSTA DE EXCLUSÃO DO AH COM O ID 44 – Aeródromo

Relativamente ao aeródromo, não nos foi apresentada a sua data de construção.

Mais se informa que o bloco da Figueirinha do EFMA tornou-se condicionante a partir da data de aprovação do seu projeto de execução pelo Senhor Ministro da Agricultura, do Desenvolvimento Rural e das Pescas – em 15-01-2008, conforme documento anexo.

Desde esta data e até à aprovação do regulamento deste bloco de rega, esta área é condicionada pelo RJOAH, pelo seu artigo 95.º "Proteção das áreas beneficiadas", que regulamenta as construções, atividades e utilização de prédios ou parcelas de prédios das áreas beneficiadas por AH.

Face ao exposto, a DGADR reitera o parecer desfavorável a esta proposta de exclusão, devendo o proprietário desta infraestrutura ser notificado pelo município, por forma reverter esta área ao estado original.

3. NO QUE SE REFERE AO PONTO "3.1.1. RAN bruta e propostas de exclusão da RAN nos AH"

Não foi enviada em anexo à ata em análise a shape da RAN Bruta. Pelo que ficamos a aguardar essa informação.

De qualquer forma temos a referir que toda a área beneficiada pelos AH deve ser classificada como RAN, aplicando-se o disposto no regime jurídico da RAN.

Com os melhores cumprimentos,

Maria Manuela M. Tavares da Silva

Chefe de Divisão

DSTAR / Divisão de Ordenamento do Espaço Rural

Tel. (+351) 218442319

<http://www.dgadr.gov.pt>



De: Alvaro Ramos <aramos@cm-ferreira-alentejo.pt>
Enviada: 8 de março de 2024 18:30
Para: Maria Manuela Tavares <mtavares@dgadr.pt>; Maria Ines Castel-Branco <ibranco@dgadr.pt>
Cc: Ana Isabel Rodrigues <ana.rodrigues@rtgeo.pt>; Dr. Luis Antonio Pita Ameixa <p.lpa@cm-ferreira-alentejo.pt>; José Valente Rocha Guerra <jguerra@cm-ferreira-alentejo.pt>; Dr. Luis Antonio Pita Ameixa <p.lpa@cm-ferreira-alentejo.pt>
Assunto: Re: Revisão do PDM de Ferreira do Alentejo - reunião de concertação- errata à ata da reunião de concertação

Boa tarde arqtª Manuela Tavares e engª Inês Castel-Branco

Desculparão a minha insistência mas tínhamos muita urgência na resposta à proposta de acta que vos foi enviada no passado dia 21-22 de Fevereiro, uma vez que temos como objetivo abrir o periodo de discussão pública do PDM de Ferreira do Alentejo até ao final do corrente mês.

Grato pela atenção dispensada.

Com os melhores cumprimentos,

ALVARO GUSMAO RAMOS

Chefe da Divisão de Urbanismo e Obras Públicas

Praça Comendador Infante Passanha, nº5

7900 - 571 FERREIRA DO ALENTEJO

Tel.: 284 738 700 • Fax.: 284 739 250

www.ferreiradoalentejo.pt

geral@cm-ferreira-alentejo.pt

Às 18:24 de 22-02-2024, Alvaro Ramos escreveu:

Boa tarde arqtª Manuela Tavares e engª Inês Castel-Branco,

Relativamente à proposta de Ata da reunião de concertação enviada ontem, **propomos uma alteração** no que respeita à **exclusão com o ID 44**, uma vez que verificámos que o aeródromo, que já estava construído em 2010, é anterior à publicação do Regulamento do Aproveitamento Hidroagrícola de Ferreira, onde se insere (bloco de rega de Figueirinha): Regulamento (extrato) n.º 69/2015, publicado no Diário da República, 2.ª série, de 12 de fevereiro. Desta forma, considera-se ser de manter a exclusão proposta na 2.ª CC, já que à data da construção desta infraestrutura o Regulamento do AH ainda não se encontrava em vigor.

Assim, propomos a seguinte **errata** à ata enviada ontem:

Onde se lê:

44 - Não aceite. Desfavorável
São áreas em solos agrícolas inseridas na área beneficiada por AH e por isso sujeitos ao RJOAH.
A atividade proposta para estas áreas não é compatível com a atividade agrícola.
A DGADR não dispõe de qualquer informação sobre o processo de licenciamento da infraestrutura de aviação.
Não pode ficar classificada como "Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas ou ocupações"
Todo a área beneficiada por aproveitamento hidroagrícola deve ficar classificada como "ESPAÇO AGRÍCOLA DE PRODUÇÃO".

A CMFA ficou de ponderar, tendo concluído sobre a eliminação da exclusão e alterado as Plantas de ordenamento - Classificação e qualificação do solo, de condicionantes geral, Propostas de exclusões da RAN e Proposta de RAN.

Deve ler-se:

44 - Não aceite. Desfavorável
São áreas em solos agrícolas inseridas na área beneficiada por AH e por isso sujeitos ao RJOAH.
A atividade proposta para estas áreas não é compatível com a atividade agrícola.
A DGADR não dispõe de qualquer informação sobre o processo de licenciamento da infraestrutura de aviação.
Não pode ficar classificada como "Espaço destinado a equipamentos, infraestruturas e outras estruturas ou ocupações"
Todo a área beneficiada por aproveitamento hidroagrícola deve ficar classificada como "ESPAÇO AGRÍCOLA DE PRODUÇÃO".

Ponderada e analisada a questão, verifica-se que o aeródromo já se encontrava construído em 2010, sendo, por isso, anterior à publicação do Regulamento do Aproveitamento Hidroagrícola de Ferreira, onde se insere (bloco de rega de Figueirinha): Regulamento (extrato) n.º 69/2015, publicado no Diário da República, 2.ª série, de 12 de fevereiro. Desta forma, não havia lugar à consulta da DGADR e justifica-se a manutenção do pedido de exclusão, porque à data da entrada em vigor do Regulamento do AH, esta infraestrutura já se encontrava em funcionamento.

Na expectativa da vossa melhor resposta, com a maior brevidade possível.

--

Com os melhores cumprimentos,

ALVARO GUSMAO RAMOS
Chefe da Divisão de Urbanismo e Obras Públicas

Praça Comendador Infante Passanha, nº5
7900 - 571 **FERREIRA DO ALENTEJO**

Tel.: 284 738 700 • Fax.: 284 739 250
www.ferreiradoalentejo.pt
geral@cm-ferreira-alentejo.pt

