



**ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO**

*Amf*  
*27*

**ATA Nº 3 /2024**

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL**

**DIA 28 DE JUNHO DE 2024**

**Local: Sala de Sessões da Assembleia Municipal**

**Hora: 21:00 horas**



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO

<b>Manuel António de Vilhena Pereira</b> <i>Presidente da Mesa da Assembleia Municipal</i>	PS	Presente
<b>António Francisco Galvão Gomes</b> <i>Primeiro Secretário da Mesa da Assembleia Municipal</i>	PS	Presente
<b>Maria José Guerreiro Alfeirão Duarte</b> <i>Segunda Secretária da Mesa da Assembleia Municipal</i>	PS	Presente
<b>Maria José do Ó Efigénio</b>	PS	Faltou Enviou justificação
<b>Rui Edgar Ferreira da Costa</b>	PS	Presente
<b>Virgínia do Nascimento Duro Pereira Daniel Godinho</b>	PS	Faltou
<b>José Jacinto Descalço Bilau</b>	PS	Presente
<b>Sara Ramos substituída por Palmira de Jesus Pereira</b>	PS	Faltou Enviou justificação
<b>Maria Rosa Maurício Carvoeiras</b>	CDU	Presente
<b>Paulo Fernando Marrafas Conde</b>	CDU	Faltou
<b>Helena Maria</b>	CDU	Presente
<b>Fernando Miguel Jones Palma</b>	CDU	Falto Enviou justificação
<b>Francisco António Faúlha</b>	CDU	Presente
<b>Mara Lisa da Silva Morais Costa</b>	CHE	Presente
<b>Luís Filipe Aniceto Gamito</b>	BE	Presente
<b>Carlos Manuel Bonito Raposo</b>	PS	Faltou



MP  
17

## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO

<i>Presidente da União de Freguesias de Alfundão e Peroguarda</i>		Enviou justificação
<b>José João Cavaco</b> <i>Presidente da União de Freguesias de Ferreira do Alentejo e Canhestros</i>	PS	Faltou Enviou justificação
<b>Juvenália Isabel Guerreiro Salgado</b> <i>Presidente da Junta de Freguesia de Figueira dos Cavaleiros</i>	PS	Presente
<b>Rodrigo José Rego Raposo</b> <i>Presidente da Junta de Freguesia de Odivelas</i>	PS	Presente

MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL	LISTA	PRESENCAS
<b>Luís António Pita Ameixa</b> <i>Presidente da CÂMARA MUNICIPAL</i>	PS	Presente
<b>José Valente Rocha Guerra</b> <i>Vereador</i>	PS	Presente
<b>Ana Rute Beringel de Sousa</b> <i>Vereadora</i>	PS	Presente
<b>José João Lança Guerreiro</b> <i>Vereador</i>	CDU	Faltou
<b>Cristina da Silva Rodrigues</b> <i>Vereadora</i>	CDU	Presente



anf  
47

## **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO**

-----Aos vinte e oito dias do mês de junho do ano dois mil e vinte e quatro, pelas vinte e uma horas, reuniu na sala de sessões do município, depois de previamente convocada, a Assembleia Municipal de Ferreira do Alentejo, presidida por Manuel António de Vilhena Pereira e secretariada por António Francisco Galvão Gomes, 1º Secretário e por Maria José Guerreiro Alfeirão Duarte, 2ª secretária.-----

\*\*\*\*\*

-----Verificando-se a existência de quórum, o Senhor Presidente da Assembleia Municipal declarou aberta a sessão.-----

-----Foi enviado um e-mail pela **Senhora Deputada Sara Ramos** a informar que não poderá comparecer à reunião da Assembleia Municipal, solicitando a sua substituição pelo elemento a seguir na lista a **Senhora Deputada Palmira de Jesus Dias Brissos Pereira**.-----

-----Foi enviado um e-mail pelo **Senhor Deputado Fernando Jones Palma** a informar que não poderá comparecer à reunião da Assembleia Municipal, solicitando a sua substituição.-----

-----Foi enviado um e-mail pela **Senhora Deputada Maria José do Ó Efigénio** a informar que não poderá comparecer à reunião da Assembleia Municipal, solicitando a sua substituição.-----

-----Foi enviado um e-mail pelo **Senhor Presidente da União de Freguesias de Alfundão e Peroguarda** a informar que não poderá comparecer à reunião da Assembleia Municipal. Mais à frente é reforçado o pedido efetuado ao Senhor Presidente para a sua comparência ou de um seu representante.-----

-----Foi enviado um e-mail pelo **Senhor Presidente da União de Freguesias de Ferreira do Alentejo e Canhestros** a informar que não poderá comparecer à reunião da Assembleia Municipal, tal deve-se à realização de um evento designado "Aldeia Cultural", pelo que também não é possível indicar um seu representante.-----

----- Foi enviado um e-mail pela **Senhora Deputada Virgínia do Nascimento Duro** a informar que não poderá comparecer à reunião da Assembleia Municipal, solicitando a sua substituição. -----

----- Foi enviado um e-mail pelo **Senhor Vereador José João Lança Guerreiro** a informar que não poderá comparecer à reunião da Assembleia Municipal. -----



mf  
A7

## **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO**

----- Foi enviado um e-mail pelo **Senhor Deputado Paulo Conde** a informar que não poderá comparecer à reunião da Assembleia Municipal. -----

\*\*\*\*\*

Seguiu-se o ponto 1 da ordem de trabalhos:-----

### **A. – PERÍODO DE “INTERVENÇÃO DO PÚBLICO”**

-----A sessão teve início com um minuto de silêncio em honra do falecido **Doutor Francisco José Palma Gonçalves Lopes**. -----

-----Tal como previsto no regimento da Assembleia Municipal, abertas as inscrições ao público, o munícipe **José Lucílio Esteves**, requereu a mesma e sobre o tema: Atividades da Câmara Municipal - Aquisição de imóvel: -----

-----Começa por felicitar os sucessos desportivos do Sporting Clube Ferreirense ao presidente do mesmo. Relativamente à questão para a qual se inscreveu, invoca a Ata nº13 de 2024 da Reunião da Câmara Municipal onde é referida a aquisição de um imóvel por via de direito de preferência, referindo que a mesma não diz onde é o imóvel, apenas o nome da rua Capitão Mouzinho, mas não o número de polícia que se possa identificar. Mais tarde ficou a saber que era a antiga oficina do senhor Torres. Coloca, neste sentido, as seguintes questões: -----

-----Se o imóvel em questão é a antiga oficina de carpintaria do senhor Torres; -----

-----Se o primitivo comprador, aquele sobre o qual foi exercido o direito de preferência, é o senhor Rui Colaço do Pátio das Andorinhas;-----

-----Qual o valor pelo qual vai ser exercida a preferência;-----

-----Se há uma estimativa do valor das obras a efetuar, que deduz que serão elevadas uma vez que se trata de adaptar uma adega; -----

-----Por fim, questiona ainda relativamente ao facto de ter sido a Divisão de Cultura a dar o parecer para a compra do imóvel e não a Divisão Técnica, referindo ainda que este negócio lhe suscita muitas dúvidas.-----

-----O **Senhor Presidente da Câmara Municipal** responde dizendo que a Câmara tem esse direito a preferir, por lei, de se sobrepor ao negócio caso exista interesse relevante no mesmo. Já há algum tempo que a Divisão de Cultura tinha identificado o referido imóvel como sendo um imóvel de relevante interesse para o Município por se tratar de uma antiga adega e, portanto, que seria importante preservar esse imóvel como memória histórica, uma vez que o mesmo tem características históricas que já são raras, pelo que se mostrou importante e de



Handwritten signature in blue ink.

## **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO**

interesse público que o mesmo não caísse em mãos particulares. Mais refere que foi feita, anteriormente ao negócio, uma avaliação ao imóvel, por parte de um perito independente, que se veio a mostrar superior ao valor pelo qual o imóvel foi, mais tarde, posto à venda, pelo que também se mostrou, do ponto de vista económico, vantajoso para a Câmara Municipal exercer o direito de preferência. Relativamente à sua utilização futura, o imóvel será dedicado também à memória do Cante Alentejano, tendo a divisão de cultura proposto que se fizesse um protocolo com o Grupo Coral Os Boinas para a utilização do espaço como sede. -----

-----O **Senhor José Lucílio Esteves** torna a questionar o valor da aquisição pelo qual foi feita a preferência e se o primitivo comprador era o Senhor Rui Colaço do Pátio das Andorinhas. ----

-----O **Senhor Presidente da Câmara Municipal** confirma que a Câmara exerceu o direito de preferência contra o Senhor Rui Colaço pelo valor de €42.000 (quarenta e dois mil euros). -----

-----O **Senhor Presidente da Assembleia Municipal** refere que o Senhor Rui Colaço está ligado ao Grupo Coral Os Boinas e questiona se não poderá existir alguma inconveniência quanto ao negócio. -----

-----O **Senhor Presidente da Câmara Municipal** volta a referir que o Serviço de Cultura há muito tempo que tinha já identificado o referido espaço como sendo do interesse do Município Preservar, muito antes de toda a questão do direito de preferência, pelo que não existe qualquer incompatibilidade ou inconveniente. -----

-----O **Senhor Deputado Luís Gamito** questiona relativamente ao eventual surgimento de outro grupo coral, no sentido de saber se o mesmo terá, ou não, também o usufruto do imóvel.

-----O **Senhor Presidente da Câmara Municipal** refere que a Câmara Municipal disponibiliza sedes a diversas associações, dando o exemplo recente do Grupo Coral Rosas de Março, que dispõem de uma sede cedida pela Câmara e que estão em processo de mudança para outra sede com melhores condições também cedida pela Câmara. Relativamente ao Grupo Coral os Boinas, refere que o mesmo é muito importante para o nosso património cultural e que o mesmo não tem sede, que é uma necessidade que tem vindo a ser discutida com a Câmara Municipal há algum tempo e que agora surgiu a oportunidade de ser colmatada. Caso surjam outros grupos corais com necessidade de ter uma sede, a Câmara Municipal não deixará de atender a essa necessidade, em lugar oportuno, como faz com todas as associações. -----

-----A **Mesa da Assembleia** coloca a questão, relativamente ao imóvel adquirido em Figueira dos Cavaleiros destinado à casa mortuária daquela localidade, nomeadamente por o mesmo





## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO

se situar do outro lado da estrada, qual foi o processo de raciocínio para a aquisição daquele imóvel em concreto. -----

----- A **Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Figueira dos Cavaleiros** responde à questão começando por referir que a sugestão da aquisição daquele imóvel em particular foi sugestão do executivo da própria Junta de Freguesia de Figueira dos Cavaleiros e revela a sua satisfação por este ser o primeiro passo para uma necessidade há muito identificada, que é a construção de uma casa mortuária naquela localidade, uma vez que o espaço utilizado atualmente não oferece as condições necessárias aos velórios. O imóvel em particular foi sugerido precisamente pelo facto de ficar do outro lado da estrada, uma vez que é necessário terminar com os velórios a atravessarem o itinerário principal IP8, evitando dessa forma congestionamento e sendo o próprio velório realizado mais perto do cemitério. Refere ainda que aquele imóvel específico oferece todas as condições de saneamento e de infraestruturas, contando com vários espaços de estacionamento e com boa iluminação, pelo que se revelava a melhor solução. -----

----- O **Presidente da Câmara Municipal** acrescenta que também neste caso foi exercido o direito de preferência contra um potencial comprador, tendo decorrido processo idêntico ao da compra do imóvel da adega. -----

### **B. – PERÍODO DE “ANTES DA ORDEM DO DIA”**

#### **B.1– Informações Genéricas**-----

-----Foi abordada a questão da aquisição de material informático para os serviços da Assembleia. -----

#### **B.2– Ata da Reunião Anterior**-----

——O **Senhor Presidente da Assembleia** solicitou a concordância da Assembleia Municipal para que fosse dispensada a leitura do **projeto da ata da reunião ordinária nº 2 realizada no dia 26 de abril de 2024**, uma vez que a mesma foi enviada a todos os membros. -----

——Não votam a ata **Paulo Marrafas Conde, Fernando Miguel Jones Palma, Carlos Manuel Bonito Raposo, no caso de estarem presentes**.-----

——Havendo acordo unânime, foi colocado em discussão o projeto da ata da referida reunião.——

——O **Senhor Deputado Luís Gamito** referiu que concorda que a ata seja um resumo, no entanto é da opinião que existem matérias que merecem mais atenção quando colocadas em ata, nomeadamente uma pergunta colocada pelo munícipe José Lucílio Esteves em reunião de Assembleia cuja única coisa que consta em ata é que o referido munícipe trouxe uma questão e



Amf  
M

## **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO**

que foram esclarecidos alguns temas, não referindo que tipo de questão foi ou o assunto que se remete. Considera ser falta de consideração também tendo em conta a importância do tema. Deixa ainda uma correção reportando-se a uma intervenção de um membro do público na última reunião de Assembleia, feita pelo Doutor Nuno Alves, dado que o mesmo agradeceu aos ex-combatentes pelas oportunidades que eles lhe deram ao combater na altura na guerra, e não “congratulou”, como constava da ata. Por fim, reparou que no final da ata, no encerramento, não foi mencionada a hora do fecho da reunião e questiona se o motivo se deve ao facto de já passar das zero horas e a reunião ter que passar como uma parte extraordinária ou se tal se deveu a lapso. —————

——O **Senhor Presidente da Assembleia Municipal** remeteu a questão do horário para o jurista do gabinete de apoio, **Albano Fialho**, que o mesmo esclareceu referindo que nas minutas das atas consta sempre um espaço no final para a colocação da hora de encerramento das sessões e que o que aconteceu na ata anterior se deveu a um lapso que normalmente não acontece, exemplificando na minuta que tinha em mão que na mesma está colocado o espaço destinado à colocação da hora de encerramento. Mais acrescenta que, aquando destas situações, o gabinete de apoio está contactável e disponível e que em termos de colaboração o próprio gabinete agradece.

——O **Senhor Deputado Luís Gamito** referiu que quando tem sugestões a fazer tenta sempre fazê-lo em tempo útil mas, não tendo sido possível, trouxe aqui a questão. —————

-----**A Assembleia Municipal deliberou aprovar a ata da sessão ordinária nº 2 realizada no dia 26 de abril de 2024, por maioria, com 10 votos a favor e 1 abstenção (BE).** —————

### **B.3- Correspondência**

——O **Senhor Presidente da Assembleia** solicitou a concordância da Assembleia Municipal para que fosse dispensada a leitura da correspondência recebida pelo facto de ter sido anteriormente enviada uma síntese a todos os membros, com exceção dos documentos recebidos durante a semana que antecedeu esta assembleia e que importa de imediato dar a conhecer aos Senhores deputados. -----

-----**A Assembleia Municipal tomou conhecimento.** -----

——O **Senhor Presidente da Assembleia** informou acerca de nota recebida da Assembleia da República e Comissão do Poder Local e Coesão Territorial, sobre um tema aqui tratado na última assembleia e que se prende com a desagregação das freguesias e que em seguida passou a ler.--

—— A leitura do documento foi feita pela **Segunda Secretária da Mesa da Assembleia.** —————





Mp

A

## **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO**

-----A Assembleia Municipal tomou conhecimento. Remeter à Assembleia de Freguesias.-----

-----O Senhor Presidente da Assembleia informou que no seguimento do pedido de justificação de falta do Senhor Presidente da União de freguesias de Alfundão e Peroguarda, foi pedido que este se fizesse representar, uma vez que na sessão anterior foi levantada uma questão que era importante saber a resposta.-----

-----A Assembleia Municipal tomou conhecimento.-----

-----O Senhor Presidente da Assembleia deu a conhecer um e-mail da Sra Cláudia Madeira a qual pretendia uma audiência com o Sr. Presidente sem especificar se tratava ou da Assembleia Municipal ou da Câmara Municipal.-----

-----A Assembleia Municipal tomou conhecimento.-----

### **B.4- Outros assuntos**

-----O Senhor Presidente da Assembleia informou acerca da nota de condolência da câmara municipal de São Filipe (Cabo Verde) pelo falecimento do ex: Presidente da Assembleia Municipal de Ferreira do Alentejo, Dr. Palma Lopes.-----

-----A leitura do documento foi feita pela Segunda Secretária da Mesa da Assembleia.-----

-----A Assembleia Municipal tomou conhecimento.-----

-----O Senhor Presidente da Assembleia deu a conhecer a correspondência remetida por um munícipe, relativamente ao estado da Estrada Municipal 524, a qual liga Alfundão a Alvito.-----

-----O e-mail foi lido pela Segunda Secretária da Mesa da Assembleia.-----

-----O Senhor Presidente da Câmara Municipal remeteu a informação para o Serviço de Logística e Tráfego que já está a fazer um levantamento da questão.-----

-----A Assembleia Municipal tomou conhecimento.-----

-----O Senhor Presidente da Assembleia informou acerca do tema "incompatibilidades dos membros da assembleia municipal" que esteve presente na última sessão desta assembleia, para que não haja dúvidas, este documento que estava nos serviços jurídicos da câmara, com as cartas devidamente fechadas que contém as declarações de cada um dos deputados e uma listagem que na ocasião da entrega foi efetuada e quando há alterações a mesma é atualizada. Assim, foram dadas instruções para a listagem se tomara pública no site oficial da câmara, pois os dados em si, estão protegidos no âmbito das determinações legais sobre os dados pessoais.-----



*Muf*  
A

## **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO**

-----**A Assembleia Municipal tomou conhecimento.**-----

-----Foi feito um ponto de situação sobre a CPCJ e foi passada a informação de que a imposição da Medalha de Mérito municipal terá lugar no próximo dia 14 de setembro.-----

-----Seguiu-se uma distinção ao Sporting Clube Ferreirense que contou também com uma apresentação por parte do presidente Filipe Monge.-----

-----O **Senhor Deputado Francisco Faúlha** colocou uma questão ao dirigente do Sporting Clube Ferreirense, no sentido de saber quais são as modalidades que o clube possui atualmente, à qual lhe é respondido que o clube começou com a modalidade de andebol. Relativamente à questão da mobilidade, refere que o período escolar se encontra encerrado e que existem populações que são prejudicadas pela falta de transportes, lamentando ainda a falta de vontade política em resolver a situação.-----

-----O **Senhor Vereador José Guerra** reconhece o problema da mobilidade no concelho, que é comum às regiões com baixa densidade populacional, e refere que os transportes escolares acabam por se tornar fundamentais e estruturantes e que, de facto, em virtude dessa situação, os períodos não escolares tornam-se muito complicados e tal também se deve ao facto de as empresas de transportes, em virtude da fraca adesão inerente ao período não escolar, não apostarem tanto no transporte nesta época. Mais acrescenta que, por parte da Câmara Municipal, tem sido feito esforços para contrariar esta tendência, nomeadamente a oferta de transporte semanal para as populações com mais idade dele necessitem. Refere ainda que tem sido feito um caminho a nível da comunidade intermunicipal no sentido de procurar incentivar as pessoas a utilizarem cada vez mais os transportes públicos, nomeadamente ao nível dos passes rodoviários. Acrescenta ainda que a Câmara Municipal tem feito e irá continuar a fazer esforços junto da CIMBAL no sentido de implementar os transportes a pedido, uma vez que não existe nenhuma empresa que efetue circuitos permanentes.-----

-----A **Senhora Deputada Helena Maria** refere que lhe foi dito que a Câmara Municipal fez um contrato com a empresa "Cerlei Unipessoal" para recolha de monos durante três meses pelo valor de €44.750 + IVA (quarenta e quatro mil, setecentos e cinquenta euros). Questiona se é verdade ou um boato e acrescenta que acha o valor demasiado elevado para o período temporal em questão.-----

-----O **Senhor Presidente da Câmara Municipal** refere que já há bastante tempo que tem vindo a ser feito um reforço na recolha de monos e de lixo, por meio de contratos externos, que são feitos mediante proposta dos serviços. As empresas são contactadas para aferir os valores



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO

atuais do mercado e os contratos são feitos de acordo com a lei da concorrência e da boa administração. Ao momento, não se recorda do contrato em questão mas acrescenta que todos os processos são públicos e podem ser consultados por qualquer pessoa e que o valor em questão depende do objeto do contrato, que pode englobar um número elevado de pessoas para a realização do serviço, bem como vários meios industriais e de transporte ou ainda ao nível da abrangência, que se pode estender ao concelho todo e não apenas a Ferreira. Mais refere que todas estas circunstâncias estão dispostas no respetivo caderno de encargos, que também pode ser consultado. Por fim, refere que na elaboração de qualquer contrato todos os princípios da Administração são cumpridos, nomeadamente o da concorrência, pelo que os contratos são sempre feitos tendo em conta o valor atual de mercado. -----

----- A **Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Figueira dos Cavaleiros** interveio, subscrevendo a mesma preocupação da intervenção do Senhor Deputado Francisco Faúlha relativamente às localidades rurais em matéria de oferta de transportes públicos. No entanto, refere que não concorda na íntegra quando o mesmo diz que existe falta de vontade política em resolver a situação, uma vez que o Município tem tentado minimizar a falta de oferta de transporte público, sobretudo com os programas "Ferreira+Perto" e com o Serviço de Apoio ao Idoso, que devem ser valorizados na medida em que revelam o esforço acrescido que tem sido feito por parte do Município para dar resposta aos idosos que não tem transporte ou familiares que os possam acompanhar. Deixa ainda uma proposta à Câmara Municipal para que no período não letivo, uma vez que não existe rede de transporte, o programa "Ferreira+Perto" se possa estender às pessoas que, mesmo não correspondendo ao foco principal do programa, que são os idosos, dele necessitem. Deixa também por fim a sua palavra de apreço à Câmara Municipal relativamente ao Centro Sénior de Santa Margarida, que se revelou muito importante e necessário para a população sénior. -----

-----A **Senhora Deputada Mara Costa** começa por dar os parabéns ao presidente do Sporting Clube Ferreirense e agradece ainda ao Presidente da Câmara Municipal o facto de as luzes já terem sido colocadas no campo de futebol das escolas. Coloca a questão ao presidente do Sporting Clube Ferreirense se este espaço poderá a vir ser utilizado para treinos, ao qual o mesmo responde positivamente. Questiona ainda o presidente da Câmara Municipal se o mesmo tem conhecimento da estrada que liga os Gasparões à Aldeia de Ruins e às Olhas, onde uma empresa fez um rasgo na estrada, o qual apresenta perigos para os condutores. Refere ainda que em Canhestros e Aldeia de Ruis existem dois imóveis, que irão ser propriedades municipais, que foram ocupados ilegalmente. Por fim, pergunta se o Clube TT tem já alguma sede destinada. -----



Amf  
A

## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO

-----O **Senhor Presidente da Câmara Municipal**, em relação ao caminho municipal que liga os Gasparões às Olhas, refere que efetivamente foi constatado um atravessamento da estrada, ao qual a fiscalização municipal já foi chamada e já foi aberto um processo para sancionar os responsáveis e proceder à respetiva correção. Em relação às casas ocupadas, decorrem os respetivos embargos das obras e irá decorrer um processo contra as pessoas que ocuparam as casas de forma ilegal. Quanto ao Clube TT, a Câmara Municipal está a fazer esforços no sentido de tentar encontrar em Ferreira um espaço para a sede dos Escuteiros, o que abriria a possibilidade ao Clube TT de usar a atual sede dos Escuteiros como sede própria. -----

-----A **Senhora Deputada Rosa Carvoeiras** reporta-se à obra do Parque de Lazer Canino, que já se encontra terminada, e questiona o motivo pelo qual a mesma ainda não foi aberta ao público. -----

----- O **Senhor Presidente da Câmara Municipal** refere que o Parque de Lazer Canino está integrado numa obra mais vasta, que consistiu no arranjo de toda a zona da entrada da vila, pelo que, embora o parque em si já estivesse concluído, continuaram a estar presentes máquinas no local que dizem respeito ao restante da totalidade da obra. Existe previsão para abrir na semana que vem. -----

-----O **Senhor Deputado Francisco Faúlha**, relativamente à intervenção da Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Figueira dos Cavaleiros, refere que se referiu a várias entidades e que a CIMBAL não está sozinha, contando com mais 13 municípios e que se os mesmos tiverem propostas que possam ser levadas à CIMBAL, esta tem que fazer alguma coisa. Refere ainda que se existir uma tomada de posição conjunta por parte dos 13 municípios, cada um com as suas propostas, se torna possível avançar com uma solução. Felicita ainda a Presidente Juvenália e o Executivo camarário pela abertura do Centro Sénior de Santa Margarida e deixa uma proposta para que o mesmo seja mais abrangente socialmente e que possa ir ter com a maioria dos habitantes da aldeia, colocando pessoas interessadas a desenvolver atividades para atrair o maior número de pessoas. -----

-----A **Senhora Deputada Helena Maria** questiona relativamente ao programa de comparticipação de medicamentos, uma vez que algumas pessoas lhe disseram que tentaram aceder ao programa e não conseguiram, no sentido de saber como o mesmo funciona.-----

-----O **Senhor Vereador José Guerra** refere que tem sido feitas diversas ações de divulgação através dos serviços de ação social. Neste momento a Câmara Municipal tem cerca de 30 a 40 pessoas que beneficiam deste programa. O programa permite que as pessoas com determinadas condições económicas que não tem comparticipação em certos medicamentos



mf  
A

## **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO**

tenham acesso aos mesmos. Faz referencia ainda ao Centro Sénior de Santa Margarida, que faz parte de uma rede com várias Câmaras Municipais e centros de Saúde, pelo que também estes espaços se mostram sítios privilegiados para passar este tipo de informação às pessoas. As pessoas que tem dúvidas podem contactar os serviços de ação social da câmara municipal, onde os técnicos irão explicar passo a passo o que as pessoas precisam de fazer. -----

### **C. – PERÍODO DA “ORDEM DO DIA”**

#### **C.1 – Revisão orçamental -----**

—A Câmara Municipal enviou uma certidão de deliberação tomada em reunião extraordinária da Câmara Municipal no dia dezanove de junho do ano dois mil e vinte e quatro, relativamente a revisão orçamental, conforme informação com o registo 5117/2024 de 17 de junho, deliberou por maioria (abstenção do Senhor Vereador José João Guerreiro), o seguinte: “Aprovado. Conforme proposto. Remeter à Assembleia Municipal”.-----

— A **Senhora Vereadora Ana Rute** efetuou as devidas explicações. -----

—A Assembleia Municipal deliberou aprovar a Revisão Orçamental, por maioria, com 6 votos a favor, e 5 abstenções (3 CDU, 1 BE e 1CH). -----

#### **C.2 - Mapa de pessoal. 2ª alteração – 2024 -----**

—A Câmara Municipal enviou uma certidão de deliberação tomada em reunião ordinária da Câmara Municipal no dia dezanove de junho do ano dois mil e vinte e quatro, relativamente ao Mapa de pessoal. 2ª alteração 2024 deliberou por unanimidade, o seguinte: “Aprovada a proposta de alterações. Remeter à Assembleia Municipal”.-----

—A **Senhora Vereadora Ana Rute** explicou as alterações feitas ao mapa. -----

—O **Senhor Deputado Luís Gamito** mencionou o facto de ter sido aberta uma vaga para médico veterinário e, tendo em conta que em reuniões anteriores foi levantada essa questão, ao qual o executivo respondeu que não existia necessidade, estando-se a socorrer de serviços externos, questionou o que mudou entretanto. Constatou ainda que alguns cargos ou postos de trabalho que estão a ser criados talvez possam coincidir com cargos que já estão a ser exercidos,





Muf  
47

## **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO**

nomeadamente a vaga de engenheiro de proteção civil. Colocou ainda a questão de saber quantos precários é que a Câmara possui tanto a nível de recibos verdes como de trabalho temporário. —

—A **Senhora Vereadora Ana Rute** referiu, relativamente à posição de médico veterinário, que neste momento existe uma avença com uma médica veterinária, mas que foi um processo que ficou deserto durante muito tempo, mesmo após vários esforços por parte da Câmara Municipal. A mesma teve conhecimento de uma médica veterinária residente no concelho e, após consulta prévia, o procedimento ficou definido pela duração de 1 ano. Relativamente aos precários, refere que a Câmara não possui trabalhadores nessa situação, apenas situações de avenças, que se prendem com as chamadas profissões liberais. —

—A **Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Figueira dos Cavaleiros** referiu que espera que dentro em breve a Câmara Municipal lance alguns dos concursos previstos e chamou à atenção para as colónias de gatos, que são excessivas sobretudo em Figueira dos Cavaleiros. Reportou-se ainda aos assistentes operacionais, uma vez que é importante que a Câmara tenha sempre aprovado pela Assembleia estes lugares tendo em conta que existem situações de assistentes operacionais que podem ficar impossibilitados de trabalhar devido, por exemplo, a doença ou a algum imprevisto. —

—A **Senhora Vereadora Ana Rute** referiu que está em estudo uma solução para as colónias de gatos por meio de uma ação de esterilização e posterior libertação dos mesmos. —

—A Assembleia Municipal deliberou aprovar o Mapa de pessoal. 2ª alteração 2024, por unanimidade. —

### **C.3 - Arrendamento de lotes de terrenos do parque de empresas**

—A Câmara Municipal enviou uma certidão de deliberação tomada em reunião extraordinária da Câmara Municipal no dia oito de junho do ano dois mil e vinte e quatro, relativamente ao solicitado pela empresa JJR-Construções para a execução de trabalhos no IP8, a utilização como estaleiros de lotes no parque de Empresas deliberou por unanimidade o seguinte: Considerando a





## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO

informação dos serviços e o valor apresentado e que ficará resolvida a expensas do arrendatário a pesquisa arqueológica nestes lotes, aprova-se o arrendamento e remeter à Assembleia Municipal nos termos do artigo 10º do Regulamento do Parque de Empresas.”-----

-----O **Senhor Deputado Luís Gamito** reportou-se aos trabalhos arqueológicos no concelho e questionou se estão identificadas algumas necessidades para os mesmos antes da colocação de estaleiro. Questionou ainda qual a totalidade de metros quadrados, uma vez que no anexo não se consegue ter noção dos mesmos. Pediu ainda um esclarecimento relativamente ao valor do arrendamento apresentado, que é de €1000 (mil euros), e se o mesmo é por cada lota ou pela totalidade dos 3 lotes. -----

-----O **Senhor Vereador José Guerra**, relativamente aos trabalhos arqueológicos, referiu que o que está previsto, uma vez que é a própria empresa que tem que fazer os trabalhos arqueológicos aquando das intervenções que faz nas estradas, tendo em conta que a mesma tem meios para tal, a própria disponibilizou-se a fazer esse trabalho. Relativamente ao valor do arrendamento, não existem valores de referência para o arrendamento de lotas, mas sim para a venda de lotes. Assim, os serviços informaram que, sendo por um período limitado e não havendo interessados para os referidos lotes, que são os mais pequenos, o arrendamento dos lotes por 18 meses corresponde ao equivalente a 60% do valor de venda dos lotes. -----

-----O **Senhor Deputado Luís Gamito** questionou ainda, relativamente aos lotes que estão a ser vendidos, se existe este acompanhamento a nível arqueológico, uma vez que o concelho de Ferreira é muito rico em matéria de arqueologia. -----

-----O **Senhor Vereador José Guerra** responde positivamente, referindo que decorre da lei que todas as obras, sobretudo as próximas a zonas mais sensíveis, tenham o devido acompanhamento arqueológico. Mencionou ainda que a Câmara Municipal irá contratar mais um arqueólogo. -----



mp  
47

## **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO**

-----A Assembleia Municipal deliberou aprovar por unanimidade de acordo com o artigo 10º do Regulamento de Gestão do Parque de Empresas o arrendamento de lotes de terreno no parque de empresas. -----

### **C.4 - Formas de apoio às freguesias**

-----A Câmara Municipal enviou para deliberação as certidões de deliberações tomadas em reunião da Câmara Municipal, para cumprimento do disposto na alínea j), do nº1, do artigo 25º, da Lei nº75/2013, de 12 de setembro (deliberar sobre formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações). -----

#### **União de Freguesias de Peroguarda e Alfundão -----**

1- Cedência de quadro elétrico para atividades a realizar na freguesia;-----

2- Apoio logístico para a festa anual de Nossa Senhora da Conceição em Alfundão;-----

#### **União de Freguesias de Ferreira do Alentejo e Canhestros -----**

3 - Pedido de apoio para a Feira do Talego e Avental;-----

#### **Freguesia de Figueira dos Cavaleiros -----**

4- Pedido de elaboração de cartaz alusivo ao evento – Festas do Rio Sado 2024;-----

5- Pedido de serviços de canalização – Feira do Melão;-----

6- Pedido de elaboração de cartaz de divulgação referente ao passeio cultural a Peniche;-----

7- Pedido de montagem de gambiarras, ligação de luz para as Festas do Rio Sado 2024;-----

8- Pedido de montagem e desmontagem de 20 baias de proteção e 4 contentores do lixo, para as Festas do Rio Sado 2024;-----

9- Pedido de pórtico - Feira do Melão;-----

10- Pedido de apoio logístico – Feira do Melão;-----

------(1)-A Assembleia Municipal tomou conhecimento e ratificou (sobre as formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações) o pedido anteriormente referido, por unanimidade. -----



Amf  
A

## **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO**

------(2)-A Assembleia Municipal tomou conhecimento e ratificou (sobre as formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações) o pedido anteriormente referido, por unanimidade. -----

------(3)-A Assembleia Municipal tomou conhecimento e ratificou (sobre as formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações) o pedido anteriormente referido, por unanimidade. -----

------(4)-A Assembleia Municipal tomou conhecimento e ratificou (sobre as formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações) o pedido anteriormente referido, por unanimidade. -----

------(5)-A Assembleia Municipal tomou conhecimento e ratificou (sobre as formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações) o pedido anteriormente referido, por unanimidade. -----

------(6)-A Assembleia Municipal tomou conhecimento e ratificou (sobre as formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações) o pedido anteriormente referido, por unanimidade. -----

------(7)-A Assembleia Municipal tomou conhecimento e ratificou (sobre as formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações) o pedido anteriormente referido, por unanimidade. -----

------(8)-A Assembleia Municipal tomou conhecimento e ratificou (sobre as formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações) o pedido anteriormente referido, por unanimidade. -----

------(9)-A Assembleia Municipal tomou conhecimento e ratificou (sobre as formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações) o pedido anteriormente referido, por unanimidade. -----

------(10)-A Assembleia Municipal tomou conhecimento e ratificou (sobre as formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações) o pedido anteriormente referido, por unanimidade. -----

### **C.5 – Atividade da Câmara Municipal**

-----Foi presente à reunião, nos termos da alínea c), do nº 2, do artigo 25º, do anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, a informação escrita do Presidente da Câmara acerca da atividade do



mp  
A

## **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO**

município, no período de 26 de abril de 2024 a 28 de junho de 2024, já anteriormente enviada a todos os membros da Assembleia Municipal.-----

— O **Senhor Presidente da Câmara Municipal**, de forma resumida, referiu que se assinalaram as comemorações dos 50 anos do 25 de Abril e as eleições ao Parlamento Europeu, que foram garantidas pelos serviços Municipais. Destacou ainda as conquistas do Sporting Clube Ferreirense, que subiu à 1ª Divisão Distrital, e do Sporting Clube Figueirense, que se sagrou campeão distrital de juniores. O município contou com representação na Ovibeja, através de um Stand e encontra-se a decorrer a campanha do cal. Realizaram-se os jogos desportivos, que contaram com uma grande mobilização, e o encontro Odivelas – Odivelas. Decorreu ainda uma exposição de escultura no Museu de Arte Sacra, o Verão Ativo e o fim-de-semana alternativo dedicado à Venezuela. Foram adquiridos os já referidos imóveis para o património municipal e foram inaugurados tanto a via de acesso ao cemitério na Peroguarda bem como o Centro Sénior em Santa Margarida. Foi ainda apresentada uma candidatura ao PRR para a construção de 36 fogos destinados à habitação com renda acessível e estão em curso empreitadas de limpeza urbana de árvores, bem como da vegetação em todas as bermas e estradas municipais. Referência ainda para a empreitada do caminho que liga Aldeia de Ruis e Fortes. -----

— O **Senhor Deputado Luís Gamito** reportou-se aos lotes do Bairro Singa 2 e a futuros lotes que possam vir a hasta pública para construção de casa, referindo que tendo em conta a dificuldade em adquirir os mesmos, e que essa dificuldade se torna acrescida quando estes são adquiridos e depois ficam sem qualquer tipo de construção efetuada, sugeriu que quando estão em causa este tipo de lotes para construção de habitação, que deveria existir um prazo para o início das obras e, não existindo justificação para a não construção nos mesmos, estes deveriam ser novamente colocados em hasta pública. Referiu ainda que existem vários lotes que ninguém quer vender mas também onde não se constrói e que quem procura sente uma tremenda dificuldade em construir casa própria em Ferreira. -----

— O **Senhor Presidente da Câmara Municipal**, em relação aos lotes habitacionais, referiu que o objetivo é fixar pessoas no concelho, e portanto os lotes são vendidos ao preço de custo. Relativamente às regras de aquisição de lotes, aquando da tomada de decisão dos lotes em hasta pública, a questão levantada irá ser tida em conta. Mais acrescenta que os lotes não podem ser comprados para negócio, quem compra não pode vender durante determinado número de anos e que os mesmos também não podem ficar parados e não cumprir o fim a que se destinam, existindo um prazo para construir ou desistir. Refere ainda que não existem, de momento, lotes públicos não construídos, o que pode existir são sim lotes privados. -----



## **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO**

—A **Senhora Presidente da Junta de Freguesia de Figueira dos Cavaleiros** acrescenta que também em Santa Margarida irão existir em breve 6 lotes para disponibilizar para construção de habitação. \_\_\_\_\_

—O **Senhor Deputado Luís Gamito** reportou-se aos parques infantis, nomeadamente os da Fonte Nova e do Parque do Jardim, os quais requerem alguma vistoria e melhoramentos, uma vez que estão degradados, nomeadamente o chão dos mesmos, e que podem representar perigo para as crianças. \_\_\_\_\_

—A **Senhora Vereadora Ana Rute** referiu que a Câmara Municipal já identificou esses problemas e procedeu a um levantamento em todo o concelho, levantamento esse que já foi enviado para a Divisão de Obras e Urbanismo para que fossem apresentados alguns projetos de reabilitação dos parques do concelho. \_\_\_\_\_

—A **Assembleia Municipal tomou conhecimento.** \_\_\_\_\_

### **PERÍODO DE “INTERVENÇÃO DO PÚBLICO”**

#### **D. -Minuta da Ata**

—Para efeitos de execução das deliberações, tomadas na reunião desta Assembleia Municipal, e sem prejuízo da aprovação final dos textos das intervenções na ata definida, procedeu-se à votação da minuta da ata. \_\_\_\_\_

-----A **Assembleia Municipal deliberou aprovar a minuta da ata, para efeitos de execução das deliberações, por unanimidade.** -----

### **ENCERRAMENTO**

-----Não havendo mais assuntos a tratar, o Senhor Presidente da Mesa quando eram 00:45 horas deu por encerrada a sessão.-----

—E eu Alban Pedro Freixo, Chefe do Serviço Jurídico e Institucional, para o efeito designado, redigi e subscrevi a presente ata que vai assinada por mim e pelo Senhor Presidente da Mesa. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
O Presidente da Mesa,  
*Manuel António de Vilhena Pereira*  
\_\_\_\_\_  
Manuel António de Vilhena Pereira

