



L.
A

ATA Nº26/2024

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

DIA 6 DE NOVEMBRO DE 2024

Presenças:

Presidente
Vereadores

Luís António Pita Ameixa

Ana Rute Beringel de Sousa

José Valente Rocha Guerra

José João Lança Guerreiro

Cristina da Silva Rodrigues

Faltas: Não houve.

Local: Sala de sessões do Município

Secretariou: Albano Rocha Fialho- Chefe do Serviço Jurídico e Institucional

-----Verificada a existência de quórum, quando eram quinze horas, o Senhor Presidente deu início à reunião. -----

-----A Ordem de Trabalhos foi entregue antecipadamente a todos os membros da câmara, nos termos do nº 2 do artigo 53º da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, e é a seguinte:-----

A- Antes da ordem do dia

A.1- Informações dos pelouros;

A.2- Outros assuntos;

A.3- Resumo de tesouraria.

B- Ordem do dia

B.1 – Ata da reunião anterior (n.º 25 de 2024);

B.2 – Pagamento a prestações;

B.3 – Edificação e urbanização;

B.4 – Serviços nos cemitérios municipais e cremações;

B.5 – Apoio a entidades e atividades diversas;

B.6 – Apoio às freguesias;

B.7 – Doações. Alimentos canil municipal;

B.8 – Direitos de preferência;

B.9 – Candidatura. Estratégia Nacional de Territórios Inteligentes;

B.10 – Deliberações ao abrigo do Regulamento Municipal de Apoio Social;

B.11 – Trânsito;

B.12 – Apoios económicos a alunos do ensino superior;

B.13 – Licença especial de ruído;

B.14 – Hasta Pública. Apanha de azeitonas;

B.15 – Taxa de Recursos Hídricos e Taxa de gestão de Resíduos – ao consumidor final-ano 2025;

B.16 –Deliberações ao abrigo do Regulamento Municipal de Participação de Despesas com Medicamentos;

B.17 – Queimas e queimadas;

B.18 – Recursos Humanos. Abertura de procedimento concursal. Cargo dirigente 4º grau;

B.19 – Exploração de pedreiras;

B.20 – Atividades. Proteção civil;

B.21 – Património municipal;

B.22 – Alienação de lote. Parque de empresas;

B.23 –Limpeza urbana.

C- Período de intervenção do público

D- Minuta da ata

----- A.1- INFORMAÇÕES DOS PELOUROS-----

-----O **Senhor Presidente** informou acerca da atividade dos diversos serviços e começou por referir que os pintores continuam com a pintura do cemitério municipal e que procederam também a algumas reparações tais como reboco. Os mesmos são deslocados para outros serviços quando necessário. Os eletricitas colocaram gambiarras nas oficinas e procederam aos acertos dos relógios nos edifícios municipais. Estiveram presentes na Figueira dos Cavaleiros para desligar os semáforos em virtude das obras do IP8 e colocaram calhas e tomadas em alguns edifícios. Os serralheiros colocaram mastros para as bandeiras no pavilhão dos desportos e prestaram apoio às atividades de Halloween no museu municipal. A sinalização prosseguiu com a pintura de marcos kilométricos no caminho municipal 1043 e prestaram apoio às escolas na distribuição das fichas escolares e do leite escolar. Os calceteiros procederam a intervenções na Rua Movimento das Forças Armadas e Capitão Mouzinho. Neste âmbito está a decorrer um concurso para a contratação de um trabalhador bem como para uma prestação de serviços para uma firma de modo a dar apoio em determinados locais em virtude da falta de pessoal. Os carpinteiros procederam ao arranjo dos bancos junto ao crematório e substituíram algumas fechaduras nas escolas. Está prevista uma substituição total das ripas de madeira dos bancos

da Zona Ribeirinha de Santa Margarida do Sado, com material compósito reciclado de maior duração. Na cultura realizaram-se diversas atividades no museu e na biblioteca e no próximo fim-de-semana irá decorrer uma atividade ligada ao vinho na Adega do Lélito em Ferreira do Alentejo, celebrando-se o S. Martinho, e que inclui uma conferência, no âmbito da Universidade Popular, envolvendo produtores locais e as confrarias de Carcavelos e da Ribeira Sacra da Galiza, Espanha. -----

-----O **Senhor Vereador José Guerra** informou acerca do serviço de ação social que esclareceu acerca das atividades dos diversos serviços, nomeadamente acerca dos processos dos beneficiários do regulamento de medicamentos. Neste momento, em virtude da descentralização de competências da segurança social para o município, existem cerca de 100 processos referentes à ação social, que contam com diversos atendimentos e visitas domiciliárias. Os serviços apoiam ainda situações de emergência, nomeadamente despesas familiares, o que ronda os €5.000,00. Informou ainda que o mês de fevereiro foi o mês que mais atendimentos teve no âmbito da cantina social. Relativamente ao rendimento social de inserção, existe um protocolo com a ADTR que conta com 66 processos abertos. Fez referência ainda para os balneários públicos que, no mês de outubro, apenas contaram com 9 utilizações e, relativamente aos centros séniores, informou que estão a funcionar normalmente. Sobre o ambiente, referiu-se acerca das diversas atividades do serviço e destacou algumas ruturas em canalizações onde a maior dificuldade se prende com a falta de pessoal. Mencionou ainda um problema que surgiu no cemitério com o aparecimento de alguns bichos, aparentemente pulgas, sendo que foi contratada uma empresa de desinfestação para tratar do assunto. Quanto às obras, em Alfundão terminaram as pavimentações em diversos arruamentos, em Ferreira, ao dia de hoje, irão ficar terminadas as intervenções no Bairro 5 de Março e 25 de Abril e, no dia de amanhã, a empresa irá para Figueira dos Cavaleiros. Por fim, referiu a obra do estacionamento frente ao estádio, que está a andar a bom ritmo e a obra da Rua 1 de Maio, em face da situação que ocorreu com a empreitada, irá ser concluída em breve. -----

-----A **Senhora Vereadora Ana Rute** começou por referir a distribuição das fichas escolares e a publicação do regulamento Erasmus Ferreira, no âmbito do qual será decidida uma data que não colida com as aulas para ser efetuada a viagem de enriquecimento cultural. Nas escolas teve lugar a atividade de sensibilização sísmica designada "A Terra Treme". Na educação está a

ser trabalhado o seminário da rede das escolas de excelência dinamizado pela Universidade Nova de Lisboa – rede ESCXEL - em Ferreira do Alentejo com o tema “Tecnologias Digitais”. Quanto ao CROFA, os abandonos animais têm sido muito altos e o procedimento referente à esterilização de gatos ficou deserto. A situação dos pombos está a ser trabalhada. No desporto, decorrem as caminhadas pelo concelho sendo que a última foi em Figueira dos Cavaleiros e a próxima será em Canhestros, pelo que estão a correr dentro do previsto e sem qualquer tipo de incidentes. Deu-se também a abertura da piscina coberta aquecida e, conseqüentemente, das aulas de hidroginástica. Referiu ainda a dificuldade no transporte no âmbito do “Ferreira +55”. Por fim, no âmbito do turismo, referiu que participou na apresentação de uma plataforma digital designada “Fora de Horas” e fez o enquadramento da mesma. -----

-----**A.2- OUTROS ASSUNTOS**-----

-----**(1057)** – Através do registo interno nº 10568/2024, o Posto Territorial da Guarda Nacional Republicana de Ferreira do Alentejo veio dar conhecimento da existência e identificação de 14 indivíduos de etnia cigana a pernoitar no Bairro do Império, rua de Timor, os quais, depois de interpelados, informaram que iriam abandonar o local. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”. -----

-----**(1058)** – Através do registo externo nº 14509/2024 de 11 de outubro, o Posto Territorial da Guarda Nacional Republicana de Ferreira do Alentejo remeteu informação referente a um auto de notícia respeitante a um crime de dano no Parque de Lazer da Fonte Nova. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”. -----

-----**(1059)** – Através do registo externo nº 11141/2024 de 22 de julho, o Posto Territorial da Guarda Nacional Republicana de Ferreira do Alentejo enviou informação relativamente a um acampamento junto aos tanques, no Bairro do Império, em Ferreira do Alentejo. -----

----Foi Instaurado processo de contraordenação por violação das normas legais de acampamentos ocasionais. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”. -----

----**(1060)** – Através do registo externo nº 14930/2024 de 21 de outubro, o Centro de Saúde de Ferreira do Alentejo enviou um e-mail a informar acerca do novo horário de funcionamento durante a semana, de acordo com as orientações do Conselho de Administração da ULSBA. ----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”. -----

----**(1061)** – Através do registo externo nº 15394/2024 de 23 de outubro, a Rede Elétrica Nacional, SA enviou um e-mail a informar acerca da desmontagem do troço da linha Ferreira do Alentejo – Ourique, a 150 kV, entre a subestação de Ferreira do Alentejo e o apoio 150. ----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”. -----

----**(1062)** – Através do registo externo nº 10484/2024 de 17 de julho, a ADTR – Associação de Desenvolvimento Terras do Regadio, enviou um e-mail a dar conhecimento acerca do Relatório de Progresso do 1º semestre de 2024, referente ao acompanhamento de beneficiários do rendimento social de inserção. -----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”. -----

----**(1063)** – Através do registo externo nº 15038/2024 de 22 de outubro, a União das Freguesias de Ferreira do Alentejo e Canhestros enviou um e-mail a agradecer a cedência do transporte no âmbito da Mostra de Doces a realizar em Ferreira do Alentejo no próximo dia 18 de dezembro e a convidar a estarem presentes tanto o Sr. Presidente da Câmara Municipal como os respetivos Vereadores. -----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”. -----

----**(1064)** – Através do registo interno nº 8515/2024 de 24 de outubro, o SASS remeteu o relatório com as deslocações efetuadas no mês de outubro no âmbito do serviço de apoio ao idoso. -----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”. -----

-----**VEREADORES SEM PELOUROS**-----

-----O Senhor Vereador José João Guerreiro chamou à atenção para o estado da estrada municipal 525, a qual carece de manutenção. -----

-----O Senhor Vereador José Guerra informou que os serviços estão a fazer o projeto técnico e que a realização dessa empreitada está prevista para 2025. -----

-----**A.3 – RESUMO DE TESOURARIA**-----

-----Foi apresentado o resumo diário de tesouraria do dia cinco do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, o qual apresentava os seguintes saldos: -----

-----Orçamental: oito milhões, oitocentos e trinta e oito mil, setecentos e setenta euros e trinta e três cêntimos. -----

-----Não Orçamental: trezentos e setenta e nove mil e trezentos e sessenta e dois euros e noventa e dois cêntimos. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”. -----

-----**B.1- ATA Nº 25 DE 2024**-----

-----Tendo sido presentes o texto da ata indicada, que foi previamente distribuída a todos os elementos da Câmara, foi dispensado a sua leitura de harmonia com o disposto no n.º 1 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

-----A Senhora Vereadora Cristina Rodrigues não participou na votação em virtude de estar ausente na reunião a que diz respeito. -----

-----E, não havendo retificações a fazer: -----

-----“A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada”. -----

-----**B.2- PAGAMENTO A PRESTAÇÕES**-----

-----**(1065)** – Através do registo externo 14807/2024, foi solicitado pelo(a) requerente o pagamento referente à fatura de fornecimento de água em 9 prestações mensais. Os serviços informaram o seguinte: *Nos termos do n.º 1 do art.º 10.º do Regulamento e Tabela de Taxas e Preços em vigor, prevê que "...poderá ser autorizado, a requerimento do devedor que não possa cumprir integralmente e de uma só vez a taxa ou preço devida em cada processo, e quando o*

respetivo valor for igual ou superior a 100 € (cem euros), o seu pagamento em prestações iguais, com o valor mínimo de 20€ (vinte euros) e não podendo a última ir além de um ano a contar da data em que a prestação tributária se mostre devida, implicando a falta de pagamento de uma prestação o vencimento de todas as outras". O caso em apreço apresenta o valor em dívida de 193,20 € e é solicitada a sua repartição em 9 prestações, o que significa 21,46 € por mês. A competência para deferir é da Câmara Municipal. -----

----A Senhora Vereadora Ana Rute deferiu o pedido no dia 18/10/2024. À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Ratificado o despacho." -----

----**(1066)** – Através do registo externo 14303/2024, foi solicitado pelo(a) requerente o pagamento referente à fatura de fornecimento de água em 12 prestações mensais. Os serviços informaram o seguinte: *Nos termos do n.º 1 do art.º 10.º do Regulamento e Tabela de Taxas e Preços em vigor, prevê que "...poderá ser autorizado, a requerimento do devedor que não possa cumprir integralmente e de uma só vez a taxa ou preço devida em cada processo, e quando o respetivo valor for igual ou superior a 100 € (cem euros), o seu pagamento em prestações iguais, com o valor mínimo de 20€ (vinte euros) e não podendo a última ir além de um ano a contar da data em que a prestação tributária se mostre devida, implicando a falta de pagamento de uma prestação o vencimento de todas as outras". O caso em apreço apresenta o valor em dívida de 255,39 € e é solicitada a sua repartição em 12 prestações, o que significa 21,28 € por mês. A competência para deferir é da Câmara Municipal.* -----

----A Senhora Vereadora Ana Rute deferiu o pedido no dia 8/10/2024. À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Ratificado o despacho." -----

----**(1067)** – Através do registo externo 15325/2024, foi solicitado pelo(a) requerente o pagamento referente à fatura de fornecimento de água em 6 prestações mensais. Os serviços informaram o seguinte: *Nos termos do n.º 1 do art.º 10.º do Regulamento e Tabela de Taxas e Preços em vigor, prevê que "...poderá ser autorizado, a requerimento do devedor que não possa cumprir integralmente e de uma só vez a taxa ou preço devida em cada processo, e quando o*

respetivo valor for igual ou superior a 100 € (cem euros), o seu pagamento em prestações iguais, com o valor mínimo de 20€ (vinte euros) e não podendo a última ir além de um ano a contar da data em que a prestação tributária se mostre devida, implicando a falta de pagamento de uma prestação o vencimento de todas as outras". O caso em apreço apresenta o valor em dívida de 130,43 € e é solicitada a sua repartição em 6 prestações, o que significa 21,73 € por mês. A competência para deferir é da Câmara Municipal. -----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Deferido."

----**(1068)** – Através do registo externo nº 15124/2024, foi solicitado pelo(a) requerente o pagamento referente à fatura de fornecimento de água em 7 prestações mensais. Os serviços informaram o seguinte: *Nos termos do n.º 1 do art.º 10.º do Regulamento e Tabela de Taxas e Preços em vigor, prevê que "...poderá ser autorizado, a requerimento do devedor que não possa cumprir integralmente e de uma só vez a taxa ou preço devida em cada processo, e quando o respetivo valor for igual ou superior a 100 € (cem euros), o seu pagamento em prestações iguais, com o valor mínimo de 20€ (vinte euros) e não podendo a última ir além de um ano a contar da data em que a prestação tributária se mostre devida, implicando a falta de pagamento de uma prestação o vencimento de todas as outras". O caso em apreço apresenta o valor em dívida de 146,22 € e é solicitada a sua repartição em 9 prestações, o que significa 20,88 € por mês. A competência para deferir é da Câmara Municipal. -----*

----A Senhora Vereadora Ana Rute deferiu o pedido no dia 25/10/2024. À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Ratificado o despacho." -----

----**(1069)** – Através do registo externo nº 15121/2024, foi solicitado pelo(a) requerente o pagamento referente à fatura de fornecimento de água em 60 prestações mensais. Os serviços informaram o seguinte: *O Regulamento de distribuição de água não prevê o pagamento em prestações. Nos termos do n.º 3 do art.º 10.º do Regulamento e Tabela de Taxas e Preços em vigor, prevê que "Quando as prestações ultrapassem valores razoáveis, por aplicação do disposto nos números anteriores, a câmara municipal pode autorizar um maior número e tempo para as mesmas desde que: a) O requerente requeira e justifique a sua impossibilidade, grande dificuldade ou manifesto prejuízo, em função do elevado e inoportável valor das prestações;*

b) se comprometa numa entrada inicial de, pelo menos, 10% do valor total." O caso em apreço apresenta um valor em dívida de 5.705,40€, sendo solicitado a sua repartição por 60 meses. O pagamento inicial no valor de 10% nos termos do regulamento correspondente à 1ª prestação é de 570,54€ e o valor restante correspondente a 59 prestações é de 87,03€. Informo, ainda, que a competência para deferir é da Câmara Municipal. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Deferido."

-----**B.3- EDIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO**-----

-----Foram presentes à reunião de câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas: -----

-----**(1070)** – Processo – L-EDI 18/2021 - Requerente: Monte da Torradinha, Sociedade Agrícola, Lda. referente a Construção de Edifício para Casa de Rega, na Herdade da Grega de Cima em Alfundão. Pedido de aprovação: Audiência prévia (CPA). -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Ouvir o requerente nos termos propostos." -----

-----**(1071)** – Processo – L-EDI 21/2021 - Requerente: Monte da Torradinha, Sociedade Agrícola, Lda. referente a Construção de Casa de Rega, na Herdade da Canivetinha em Alfundão. Pedido de aprovação: Audiência prévia (CPA). -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Ouvir o requerente nos termos propostos." -----

-----**(1072)** – Processo – L-ALT 16/2022 - Requerente: Carlos Baltazar Furtado Guerreiro, Lda. referente a Ampliação de Escritórios, na Rua Irene Lisboa, 1A em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: Audiência prévia (CPA). -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Ouvir o requerente nos termos propostos." -----

-----**(1073)** – Processo – L-EDI 18/2022 - Requerente: Citropedr'alva, Lda. referente a Construção de Casa de Bombagem e Armazém, na Herdade da Pedra Alva em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: Audiência prévia (CPA). -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Ouvir o requerente nos termos propostos." -----

----(1074) – Processo – L-ALT 19/2022 - Requerente: Ana Maria Cavaco Teixeira referente a Alteração/ Ampliação de Habitação, na Rua Guerra Junqueiro, 53 em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: Audiência prévia (CPA). -----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ouvir o requerente nos termos propostos.” -----

----(1075) – Processo – L-REC 4/2022 - Requerente: Carla Sofia Rego Nobre referente a Reconstrução de Habitação, na Rua do Algarve/ Rua da Moagem em Canhestros. Pedido de aprovação: Audiência prévia (CPA). -----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ouvir o requerente nos termos propostos.” -----

----(1076) – Processo – L-ALT 10/2023 - Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Alentejo referente a Construção de Moradia Unifamiliar, no Bairro da Misericórdia na Rua Matilde Passanha 2, em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: Audiência prévia (CPA). -----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ouvir o requerente nos termos propostos.” -----

----(1077) – Processo – PL-LEG 10/2024 - Requerente: Francisco António Nero Faias referente a legalização de Telheiro Agrícola, nos Arneiros em Alfundão. Pedido de aprovação: Legalização de obra. -----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aceite o processo de legalização”. -----

----(1078) – Processo – L-ALT 8/2024 - Requerente: Carolina Soares do Nascimento referente a Alteração de Habitação, na Abegoaria em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: Suspensão do processo. -----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Cumprir com o parecer técnico.” -----

----(1079) – Processo – L-EDI 1/2024 - Requerente: Fernando Benvinda Mendes referente a Construção de Muro, na Estrada Nacional 121, km 34,428 em Canhestros. Pedido de aprovação: Suspensão do processo. -----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Cumprir com o parecer técnico.” -----

----(1080) – Processo – L-ALT 9/2024 - Requerente: Gonçalo Raposo Pereira referente a Alteração de Habitação, em Gasparões - Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: Suspensão do processo. -----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Cumprir com o parecer técnico.” -----

----(1081) – Através do registo interno nº 7196/2024 de 11 de setembro, a fiscalização municipal informou acerca de um auto de notícia relativo à Bestolive S.A, devido à placa de secagem/pavimentação. O Chefe da DUOP informou o seguinte: *Tomei conhecimento do parecer jurídico. O mesmo é omissivo em relação à questão da utilização indevida, ou em desconformidade com o alvará de autorização de utilização existente. O processo voltou a apreciação técnica de acordo com as novas regras urbanísticas para o local, parecer dos serviços de arquitetura da DUOP em anexo. Tal como antes referido o prédio continua a ser abrangido pela reserva Agrícola Nacional, pelo que qualquer processo de legalização carecerá do parecer prévio vinculativo da Entidade Regional do Alentejo da Reserva Agrícola Nacional. Quanto à questão da utilização indevida, diz o artº109º do RJUE que o presidente da câmara municipal é competente para ordenar e fixar prazo para a cessação da utilização de edifícios ou de suas frações autónomas quando sejam ocupados sem a necessária autorização de utilização ou quando estejam a ser afetos a fim diverso do previsto no respetivo alvará. Quando os ocupantes dos edifícios ou suas frações não cessem a utilização indevida no prazo fixado, pode a câmara municipal determinar o despejo administrativo, aplicando-se, com as devidas adaptações, o disposto no artigo 92.º. Acresce que com as novas regras urbanísticas para o local é interditada a alteração ao uso inicial (artº 58º do regulamento). Do parecer jurídico, do parecer dos serviços de arquitetura da DUOP e dos meus pareceres deve ser dado conhecimento à câmara municipal. À consideração superior.* -----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ouvir o requerente nos termos do CPA.” -----

----(1082) – Através do registo interno nº 7198/2024 de 11 de setembro, a fiscalização municipal informou acerca de um auto de notícia relativo à Bestolive S.A, devido à pavimentação/ central depeladora de amêndoa. O Chefe da DUOP informou o seguinte: *Para conhecimento e devidos efeitos. Tendo-se o requerente pronunciado em sede de audiência*

prévia sobre o teor da deliberação de câmara de 25/09/2024, alegações em anexo, foram as mesmas objeto de análise á luz das novas regras urbanísticas para o local, face ao disposto no nº5 do artº 145º do RJIGT tendo sido produzido o parecer técnico que se anexa e que deve ser levado ao conhecimento da câmara municipal e do requerente. Para os devidos efeitos. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Dar cumprimento ao parecer técnico." -----

-----**(1083)** – Através do registo interno nº 3868/2022, a fiscalização municipal informou acerca de um auto de notícia relativo a José Francisco Borges Rocha, acerca da construção de casão e alpendre nos Gasparões. O Chefe da DUOP, a 28 de outubro de 2024, informou o seguinte: *O requerido foi notificado para proceder á legalização das obras efetuadas sem licença num prazo de 90 dias. posteriormente, a seu pedido, foi deliberado em reunião de câmara de 03/07/2024 conceder-lhe mais 60 dias para proceder á legalização. Vem agora, solicitar nova prorrogação do prazo concedido alegando motivos que lhe são alheios, embora não explique quais. Dado o histórico do processo, penso que nova prorrogação a conceder não deverá exceder os 30 dias. À consideração superior.* -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Cumprir de acordo com o prazo proposto (30 dias)." -----

-----**(1084)** – Através do registo externo nº 8118/2024 de 11 de outubro, o Serviço Municipal de Proteção Civil informou relativamente a uma denuncia referente à existência de um terreno em perímetro urbano, sito na rua Guerra Junqueiro nº 42, em Ferreira do Alentejo, o qual carece de limpeza e desmatção, apresentando por isso perigo de proliferação de animais prejudiciais para a saúde humana e também de incêndio. Os serviços procederam à notificação do proprietário e, no dia 22 de outubro de 2024 pelas 10:30h, após vistoria ao local, verificaram que a limpeza do terreno foi realizada. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Tomou conhecimento." -----

-----**(1085)** – Através do registo interno nº 6138/2024 de 16 de julho, o Sr. Presidente solicitou verificação relativamente a um imóvel abandonado sito na Rua António José de Almeida em Ferreira do Alentejo. O Chefe de Divisão da DUOP informou o seguinte: *Para conhecimento e devidos efeitos. ver SI 8918/2012 em anexo. Processo que se arrasta desde 2012. O requerido*

foi por diversas vezes notificado para a realização de obras conforme auto de vistoria em anexo. Nunca deu cumprimento às notificações camarárias. Inclusive, para receber as notificações teve que se recorrer à colaboração das autoridades policiais porque sempre se recusou a levantar as cartas no correio. O último despacho de 19/03/2021 foi instaurar processo de contraordenação. Ainda nesse serviço (ver roteiro da SI 8918/2012). -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Prosseguir o processo de contraordenação e venda forçada.” -----

*-----**(1086)** – Relativamente à entrada externa nº 2811/2021, referente à solicitação de intervenção em casa devoluta em Alfundão, já presente anteriormente a reunião da câmara, o Chefe de Divisão da DUOP informa o seguinte: A proprietária foi notificada do auto de vistoria de 10/04/2024 para a realização das obras aí descritas conforme deliberação de câmara de 17/07/2024 por ofício (SE 6010/2024) em anexo. Da deliberação de câmara e respetiva notificação consta que findo o prazo concedido, sem que se mostrem realizadas as obras, para os efeitos previstos na alínea s) do n.º 1 do artigo 98º do citado decreto-lei n.º 555/99, será instaurado o competente processo de contra-ordenação. A coima prevista, conforme determina o n.º 4 do referido artigo 98º é graduada de 500,00 € a 100.000,00 € quando se trata de pessoa individual ou de 1.500,00 € até 250.000,00 €, no caso de pessoa coletiva. Nos termos do artº 91º do RJUE findo o prazo de 90 dias sem que as obras se mostrem realizadas pode a Câmara Municipal tomar a posse administrativa do prédio para a execução coerciva das mesmas. As obras não só não se realizaram como vem uma das herdeiras da proprietária informar que a mesma se encontra institucionalizada, junta declaração, e que não tem condições financeiras para a realização das obras. Foi registada a intimação para a realização de obras na conservatória do registo predial. À consideração superior. -----*

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Instaurar o respetivo processo de contraordenação.” -----

*-----**(1087)** – Relativamente à entrada externa nº 3611/2023, referente a uma obra sem licença, já presente anteriormente a reunião da câmara, o Chefe de Divisão da DUOP informa o seguinte: Para conhecimento e devidos efeitos. O infrator foi notificado para proceder à legalização da operação urbanística (ver SE 4128/2024), num prazo de 90 dias a contar da data da receção da notificação, conforme deliberação de câmara de 08/05/2024 e em conformidade*

com o disposto no nº1 do artº 102-Ado Regime Jurídico da Urbanização e Edificação na sua redação atual. Não o fez. Lembro que se trata de uma obra abrangida pela restrição de utilidade pública RAN cujo regime jurídico prevalece sobre o disposto nos PTAM (planos territoriais de âmbito municipal) como é o caso do PDM (artº4º do DEC RGM 15/2015 de 19 de agosto). De acordo com o RJRAN, D.L 73/2009 de 31 de março alterado pelo D.L 199/2015 de 16 de setembro, artº 23º nº1, as utilizações não agrícolas de áreas integradas na RAN para as quais seja necessária concessão, aprovação, licença, autorização administrativa ou comunicação prévia estão sujeitas a parecer prévio vinculativo das respetivas entidades regionais da RAN, a emitir no prazo de 20 dias. Por outro lado e de acordo com o, artº 106º nº1 do RJUE, O presidente da câmara municipal pode igualmente, quando for caso disso, ordenar a demolição total ou parcial da obra ou a reposição do terreno nas condições em que se encontrava antes da data de início das obras ou trabalhos, fixando um prazo para o efeito. A ordem de demolição ou de reposição a que se refere o n.º 1 é antecedida de audição do interessado, que dispõe de 15 dias a contar da data da sua notificação para se pronunciar sobre o conteúdo da mesma. (artº 106º nº3 do RJUE). A demolição pode ser evitada se a obra for suscetível de ser licenciada (artº 106º nº2 do RJUE), como é o caso, mas o infrator não deu qualquer passo nesse sentido. À consideração superior. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Notificar para proceder à realização de obras sob pena de demolição.” -----

-----**(1088)** – Relativamente à entrada externa nº 7379/2019, referente à queda de beiral de telhado em Odivelas, o qual já foi submetido em tempo à reunião da câmara, os serviços de proteção civil informam o seguinte: *Tomando como referência o passo 6 deste roteiro, verifica-se que este processo já se arrasta há muito e, por conseguinte, a perigosidade vem aumentando num acompanhamento natural da degradação do imóvel. Não se verifica terem sido tomadas medidas em sentido contrário, seja obras de melhoramento e/ou correção. Verificar-se atualmente uma degradação acentuada na fachada frontal do edifício, no beiral do telhado e varandim, assim como delaminação do reboco e fissuras consideráveis, conforme registo fotográfico que anexo em pasta zipada. Solicita-se ao SLT, a perimetragem de segurança com recurso a grades como resposta primária e apenas no sentido de advertir os utilizadores da rua para terem cuidados na passagem junto ao edifício até resolução do problema. De acordo com*

o RJUE - DL n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, SECÇÃO IV: Utilização e conservação do edificado, no seu Artigo 89.º - Dever de conservação: 1 - As edificações devem ser objeto de obras de conservação pelo menos uma vez em cada período de oito anos, devendo o proprietário, independentemente desse prazo, realizar todas as obras necessárias à manutenção da sua segurança, salubridade e arranjo estético. 2 - Sem prejuízo do disposto no número anterior, a câmara municipal pode a todo o tempo, oficiosamente ou a requerimento de qualquer interessado, determinar a execução das obras necessárias à correção de más condições de segurança. À consideração superior. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Os serviços devem sinalizar o espaço. Remeter à Proteção Civil. Informar do processo de contraordenação (DFP) e notificar os proprietários caso sejam desconhecidos das moradas por Edital”. -----

-----**(1089)** – Na sequência da reunião da câmara realizada no dia 23 de outubro, remete-se o auto de vistoria referente à obra sita no Ferragial do Cemitério em Ferreira do Alentejo, com o registo externo nº 18300/2023. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Dar conhecimento às partes.” -----

-----**B.4- SERVIÇOS NOS CEMITÉRIOS MUNICIPAIS E CREMAÇÕES**-----

-----**(1090)** - Os Serviços da SARH-SAM, através do registo interno nº 8716/2024, de 31 de outubro de 2024, remeteram o seguinte, tal como se transcreve: -----

-----*Nos termos e para cumprimento do estipulado no nº 3 do artº 35º da lei nº 75/2013, de 12 de setembro, remete-se a relação dos processos, relativos a requerimentos cujo ato de deferimento / indeferimento é da competência da Câmara Municipal. No entanto pelo caráter de urgência da sua conclusão, a Srª Vereadora Ana Rute de Sousa, deferiu os atos e remeteu à reunião da Câmara para ratificação. À consideração superior. Anexada relação dos despachos que ficam junto aos documentos da reunião.* -----

-----“A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: Ratificados os despachos”. -----

-----**B.5- APOIO A ENTIDADES E ATIVIDADES DIVERSAS**-----

L. P.

-----**(1091)** – Através do registo interno nº 8732/2024 do dia 31 de outubro, o SLT remeteu para conhecimento da Reunião da Câmara o mapa dos serviços efetuados com as coletividades, Juntas e Uniões de Freguesias, durante o mês de outubro de 2024. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento. Ratificados os despachos. Da freguesia remeter à Assembleia Municipal.” -----

-----**(1092)** – Através do registo externo nº 13426/2024, o Centro de Recreio e Convívio de Olhas, vem solicitar, ao abrigo do protocolo, o apoio da Câmara Municipal referente a uma despesa extra que se prende com a aquisição de t-shirts no valor de 370€ para o evento da Prova de BTT 2024. O SELPD informou que o C.R.C Olhas dispõe de contrato programa para 2024, no entanto, já não foi possível enquadrar este apoio no referido contrato. À consideração superior. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.” -----

-----**(1093)** – Através do registo externo nº 14436/2024 de 10 de outubro, o Corpo Nacional de Escutas de Ferreira do Alentejo solicitou a cedência do Salão Multiusos para a realização de um jantar de angariação de fundos, a realizar no dia 14 de dezembro. Os serviços informaram que a data de 14 de dezembro já se encontrava ocupada, pelo que o requerente solicitou a alteração da data para o dia 7 de dezembro, que se encontrava disponível. A Senhora Vereadora Ana Rute deferiu o pedido em 16/10/2024. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho.” -----

-----**(1094)** – Através do registo externo nº 14492/2024 de 11 de outubro, o Moto Grupo de Ferreira do Alentejo enviou um e-mail a solicitar a disponibilização do salão multiusos para o dia 14 de dezembro de 2024 e a respetiva isenção de taxas. A Senhor Vereadora deferiu o pedido a 14 de outubro de 2024. À reunião da câmara para deliberação acerca da isenção solicitada. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho e isentar as respetivas taxas.” -----

-----**(1095)** – Através do registo externo nº 15208/2024 de 25 de outubro, o Sporting Clube Ferreirense veio solicitar o Salão de Festas do Mercado Municipal para, no dia 19 de dezembro,

realizar o jantar de Natal do clube, com todos os escalões de formação e seniores. Os serviços informaram da disponibilidade do local. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado e isentar as taxas." -----

-----**B.6 – APOIO ÀS FREGUESIAS**-----

-----**(1096)** – Através do registo externo nº 14093/2024, a Freguesia de Odivelas vem solicitar, no seguimento da reunião entre o executivo da Junta de Freguesia e o executivo da Câmara Municipal do dia 1 de outubro de 2024, que se considerem retirados alguns movimentos financeiros (discriminados via e-mail), referentes ao apuramento de contas do capítulo VII do Protocolo de Descentralização de Competências, uma vez que esses movimentos são de investimento e não de manutenção conforme protocolado. O Senhor Presidente informou o seguinte: *De acordo com o disposto no capítulo VII do Protocolo de Descentralização de Competências entre o município e a freguesia de Odivelas, acerca dos Equipamentos de Utilização Coletiva, são estes administrados pela freguesia, independentemente da sua propriedade jurídica, sendo que as despesas de funcionamento, deduzidas das respetivas receitas, são comparticipadas pelo município em 50%. Já as despesas de investimento podem ser participadas em 90%, desde que o respetivo projeto de investimento seja aprovado pela Câmara. Quanto aos casos aqui colocados pela freguesia importa apurar se se trata de despesas de funcionamento (a participar em 50%) ou despesas de investimento (a participar em 90%). Igualmente importa que haja deliberação da camara concordando/aprovando as mesmas. Esta aprovação, smo, no espírito do Protocolo parece que deve ser previa. No entanto admite-se que a camara poderá sempre ratificar, ou não, no todo ou em parte, esses projetos de investimento, ainda que excepcionalmente, pois a regra de bom controlo de despesa por parte da camara aconselha a aprovação previa, pela camara, das intenções ou propostas de investimento das freguesias. Neste caso trata-se de pequenas verbas, mas poderia ser de maior monta, dai que o controlo prévio - como parece resultar do Protocolo de Descentralização - seja a regra adequada a seguir-se. Assim, 1 - DFP informar: a) Sobre a natureza de cada uma das despesas referenciadas nesta solicitação da freguesia. b) Sobre o cabimento orçamental. 2 - SJI: À reunião da Câmara.* -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Remete-se para cabimento. Enviar à próxima reunião da câmara.”. -----

-----**(1097)** – Através do registo externo nº 10274/2024, a UFFAC informou que, com base no protocolo de descentralização de competências entre o Município de Ferreira do Alentejo e a própria, a Fonte Velha, sita na vila de Ferreira, mantém a gestão na UFFAC. A mesma tem sido alvo frequente de atos de vandalismo pelo que é intenção das partes, CMFA e UFFAC, desenvolver um projeto esteticamente elegante que dê ao local outra dignidade. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Remeter aos serviços técnicos para elaboração do projeto. Remeter à Assembleia Municipal.” -----

-----**(1098)** – Através do registo externo nº 15002/2024, a Freguesia de Figueira dos Cavaleiros enviou um e-mail a solicitar apoio na elaboração de cartaz alusivo ao São Martinho. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado. Remeter à Assembleia Municipal.” -----

-----**B.7- DOAÇÕES. ALIMENTOS CANIL MUNICIPAL**-----

-----**(1099)** – Através do registo externo nº 14476/2024 a Escola do 1º Ciclo de Santa Margarida do Sado informou que, devido às celebrações do Dia do Animal, os pais dos alunos contribuíram com alimentos para animais, cujo intuito será doar ao Canil de Ferreira do Alentejo. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aceitar a doação.” -----

-----**B.8- DIREITOS DE PREFERÊNCIA**-----

-----**(1100)** – Anúncio – 144747/2024 – Entrada Externa: 14752/2024. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo, inscrito na matriz sob o número 1815. -----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**(1101)** – Anúncio – 163170/2024 – Entrada Externa: 15127/2024. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo, inscrito na matriz sob o número 2420. -----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**(1102)** – Anúncio – 163170/2024 – Entrada Externa: 15144/2024. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo, inscrito na matriz sob o número 135. -----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**(1103)** – Anúncio – 128256/2024 – Entrada Externa: 12591/2024. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na Estrada Nacional 259 em Figueira dos Cavaleiros, inscrito na matriz sob o número 1647. -----

-----Os serviços informaram que não foi possível localizar o imóvel. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:”. Notificar o requerente para identificar o local.” -----

-----**(1104)** – Anúncio – 165086/2024 – Entrada Externa: 15285/2024. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo, inscrito na matriz sob o número 2469. -----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

L. P.

-----**(1105)** – Anúncio – 162686/2024 – Entrada Externa: 15091/2024. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo, inscrito na matriz sob o número 853. -----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**(1106)** – Anúncio – 165081/2024 – Entrada Externa: 15286/2024. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo, inscrito na matriz sob o número 2469. -----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**(1107)** – Anúncio – 166270/2024 – Entrada Externa: 15377/2024. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo, inscrito na matriz sob o número 2618. -----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**(1108)** – Anúncio – 166958/2024 – Entrada Externa: 15435/2024. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito na Estrada Nova de Cuba - Peroguarda, inscrito na matriz sob o número 340. -----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**(1109)** – Anúncio – 166687/2024 – Entrada Externa: 15436/2024. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo, inscrito na matriz sob o número 2327. -----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**B.9 – CANDIDATURA. ESTRATÉGIA NACIONAL DE TERRITÓRIOS INTELIGENTES**-----

-----**(1110)** – Através do registo externo 15402/2024, de 30 de outubro de 2024, a câmara municipal do barreiro, remeteu convite para participação em consórcio de candidatura referente à Estratégia Nacional dos Territórios Inteligentes. Esta candidatura visa financiar a aquisição e desenvolvimento de novas Plataformas de Gestão Urbanas, a evolução das existentes e ainda a aquisição de plataformas verticais de suporte à atividade da Administração Pública Local, tendo como principais objetivos: Promover maior coesão territorial, assegurando financiamento do interior para que possa ter acesso a mais dados para gestão do seu território; Assegurar uma vasta cobertura do território com PGU, privilegiando candidaturas com maior número de municípios envolvidos; Gerar o maior volume de dados e inteligência sobre o território, privilegiando candidaturas que sejam capazes de, através das plataformas a implementar, gerar mais serviços de dados. Para assegurar o sucesso desta iniciativa, é crucial que as entidades da Administração Pública Local se comprometam com a contínua atualização de dados pois só assim poderá ser garantida a sustentabilidade desta iniciativa a longo prazo. -

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada a adesão ao consórcio.” -----

-----**B.10 – DELIBERAÇÕES AO ABRIGO DO REGULAMENTO DE APOIO SOCIAL**-----

-----**(1111 a 1121)** - O Serviço de Ação Social, enviou a seguinte informação: No âmbito do regulamento Municipal de Apoio Social, alínea b) do n.º 1 do artigo 1º, segue em anexo requerimento para o apoio na área das acessibilidades aos serviços de saúde e aos serviços

públicos em geral, bem como a disponibilização de serviços de transporte. As candidaturas estão devidamente instruídas e com a documentação exigida. Tendo em conta o disposto no ponto 4 do artigo 2º do regulamento Municipal de Apoio Social, onde é referido que “No apoio associado à disponibilização de serviços de transporte, previsto na alínea b) do n.º 1, do artigo 1.º, podem ser apoiados todos os cidadãos com 65 ou mais anos ou aposentados e os cidadãos portadores de deficiência”, as candidaturas reúnem as condições para ser apoiada no âmbito do regulamento. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido”

-----**B.11 – TRÂNSITO**-----

-----**(1122)** – Através do registo externo nº 12971/2024, foi solicitada a intervenção da Câmara Municipal no sentido de proibir o estacionamento em frente a um portão na Rua Sábio Pasteur, nº34 em Ferreira do Alentejo. O SLT informou o seguinte: *Após deslocação ao local pude verificar que foi efetuada uma garagem mesmo em frente ao estacionamento que está junto ao Restaurante O Algarvio, desta forma e para que o Município consiga ter acesso à garagem terá necessariamente de se anular o primeiro lugar, dos quatro ali existentes. nexa imagem. Para avaliação conjunta.* -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado nos termos propostos.” -----

-----**B.12 – APOIOS ECONÓMICOS AOS ALUNOS DO ENSINO SUPERIOR**-----

-----**(1123) – Primeiro:** Através do registo interno nº 8213/2024 de 14 de outubro de 2024, a DC remeteu a seguinte informação: O Serviço de Educação vem, por este meio, informar que o processo de submissão de candidatura ao apoio de ensino superior, regulamentado por esta autarquia com entrada em vigor a 1 de fevereiro de 2022, efetuado por aluno(a) do ensino superior residente em Figueira dos Cavaleiros, com frequência no Curso de Turismo na Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo em Portimão, reúne os requisitos definidos no artigo 5º do referido regulamento. Mais se informa que foram apresentados os documentos que permitiram aceitar a candidatura, pelo serviço recetor, a saber: a) requerimento dirigido à Câmara Municipal; b) atestado de residência; e c) comprovativo de matrícula, motivo pelo qual se submete o processo à Câmara Municipal, para deliberação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido”.

-----**(1124) – Segundo:** Através do registo interno nº 8205/2024 de 14 de outubro de 2024, a DC remeteu a seguinte informação: O Serviço de Educação vem, por este meio, informar que o processo de submissão de candidatura ao apoio de ensino superior, regulamentado por esta autarquia com entrada em vigor a 1 de fevereiro de 2022, efetuado por aluno (a) do ensino superior residente em Odivelas, com frequência no Curso de Gestão de Marketing no Instituto Politécnico de Santarém, reúne os requisitos definidos no artigo 5º do referido regulamento. Mais se informa que foram apresentados os documentos que permitiram aceitar a candidatura, pelo serviço recetor, a saber: a) requerimento dirigido à Câmara Municipal; b) atestado de residência; e c) comprovativo de matrícula, motivo pelo qual se submete o processo à Câmara Municipal, para deliberação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido”.

-----**(1125) – Terceiro:** Através do registo interno nº 8142/2024 de 11 de outubro de 2024, a DC remeteu a seguinte informação: O Serviço de Educação vem, por este meio, informar que o processo de submissão de candidatura ao apoio de ensino superior, regulamentado por esta autarquia com entrada em vigor a 1 de fevereiro de 2022, efetuado por aluno(a) do ensino superior residente em Ferreira do Alentejo, com frequência na Licenciatura em Engenharia Física Tecnológica no Instituto Superior Técnico, reúne os requisitos definidos no artigo 5º do referido regulamento. Mais se informa que foram apresentados os documentos que permitiram aceitar a candidatura, pelo serviço recetor, a saber: a) requerimento dirigido à Câmara Municipal; b) atestado de residência; e c) comprovativo de matrícula, motivo pelo qual se submete o processo à Câmara Municipal, para deliberação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido”.

-----**B.13 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

-----**(1026)** – Foi enviado com o registo externo nº 14948/2024 um requerimento pelo Velo Clube “Os Leões” de Ferreira do Alentejo com um pedido de emissão de licença especial de ruído, das 22:00 horas do dia 16 de novembro às 04 horas do dia 17 de novembro, do ano em curso, para realização de um divertimento público - Música ao Vivo (baile de angariação de fundos), no Salão Multiusos em Ferreira do Alentejo. A competência para deferir é da Câmara Municipal. Para deliberação da Câmara. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido.”-

-----**(1027)** – Foi enviado com o registo externo nº 14846/2024 um requerimento pela Associação Baú dos Talentos de Ferreira do Alentejo com um pedido de emissão de licença especial de ruído, a partir das 21:00h dos dias 25 e 26 de outubro, 8, 15 e 16 de novembro, e, a partir das 16h dos dias 10 e 17 de novembro do ano em curso, para realização de um evento de “Teatro Imersivo”, no Palácio Rosa, sito na Rua Movimento das Forças Armadas em Ferreira do Alentejo. A Senhora Vereadora Ana Rute deferiu o pedido no dia 18/10/2024. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho.” -----

-----**B.14 – HASTA PÚBLICA. APANHA DE AZEITONAS**-----

-----**(1128)** – Através do registo interno nº 7827/2024, relativo à hasta pública para apanha de azeitonas, veio o Serviço de Património informar que a mesma ficou deserta de candidatos. ---

-----A Câmara municipal, depois de analisar, tendo em conta que as árvores pouco ou nada produziram não se justificará insistir no concurso de apanha, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento.” -----

-----**B.15 – TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS E TAXA DE GESTÃO DE RESÍDUOS – AO CONSUMIDOR FINAL – ANO 2025**-----

-----**(1129)** – Através da saída interna nº 8039/2024 de 8 de outubro, os serviços SARH-SAM Águas informaram relativamente aos cálculos da Taxa de Recursos Hídricos e da Taxa de Gestão de Resíduos para o ano de 2025, conforme informação anexa, para efeitos da sua repercussão na fatura aos consumidores -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado conforme proposto.” -----

-----**B.16 – DELIBERAÇÕES AO ABRIGO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE COMPARTICIPAÇÃO DE DESPESAS COM MEDICAMENTOS**-----

-----O processo foi retirado da reunião da câmara para melhor informação. -----

-----**B.17 – QUEIMAS E QUEIMADAS**-----

-----**(1130)** – Através da saída interna nº 8715/2024 de 31 de outubro de 2024, o Chefe de Serviços do SARH-SAM informou o seguinte: *Na sequência da saída interna nº 7937/2024,*

deliberou a câmara, na sua reunião de 9 de outubro de 2024, que a todos os pedidos de autorização para realização de queima que sejam efetuados durante o período condicionado (1 de junho a 31 de outubro), se informe os requerentes que: “Querendo e fazendo prova documental de requisição e acompanhamento por equipa de apoio a desenvolver a ação, junto dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Alentejo, poderá a Câmara Municipal decidir favoravelmente”. Perante o exposto, para conhecimento da câmara, se anexa listagem de pedidos efetuados para realização de queimas, no referido período condicionado, não tendo sido apresentada qualquer prova de requisição e acompanhamento por equipa de apoio dos Bombeiros, relativamente ao período de 19 a 31 de outubro de 2024. -----

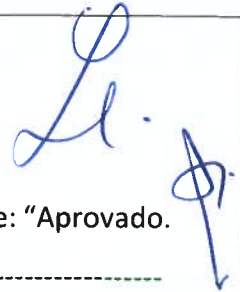
----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho.” -----

----**(1131)** – Através do registo externo nº 15374/2024 do dia 30 de outubro, o Sr. João Miguel Mendes Gonçalves enviou um requerimento de licenciamento para a realização de queimada na Herdade das Sesmarias, sita na freguesia de Odivelas, a ter lugar no dia 1 de novembro de 2024. -----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho.” -----

----**B.18 – RECURSOS HUMANOS, ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL – CARGO DIRIGENTE 4º GRAU**-----

----**(1132)** – Através da saída interna nº 7903/2024 de 3 de outubro, referente à abertura de procedimento concursal para o Cargo de Dirigente 4º para o Serviço de Recursos Humanos, o qual foi submetido à reunião da câmara do dia 23 de outubro de 2024 e no qual a Câmara Municipal deliberou por unanimidade: “Deverá ser revisto o júri”, o Chefe de Serviço do SARH, no dia 29 de outubro de 2024, informou o seguinte: *A câmara municipal na sua reunião ordinária realizada no dia 23 de outubro de 2024, deliberou por unanimidade a revisão do Júri. Junto se anexa nova proposta afim de ser submetida a reunião de câmara e posterior à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação, propondo a aprovação do júri de recrutamento do referido cargo de dirigente de 4º no uso da competência que lhe é conferida pelo disposto no n.º 1 do artigo 13.º da Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto.* -----



-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado. Remeter à Assembleia Municipal.” -----

-----**B.19 – EXPLORAÇÃO DE PEDREIRAS**-----

-----**(1133)** – Através do registo externo nº 15278/2024 de 18 de outubro de 2024, a Direção Geral de Energia e Geologia veio informar acerca da caducidade da licença de exploração e encerramento da pedreira nº 5317, denominada “Garcia Menino I”, sita na freguesia de Figueira dos Cavaleiros no concelho de Ferreira do Alentejo, cujo explorador era Joaquim de Sousa Brito, S.A. Considera-se assim concluído o procedimento de encerramento da pedreira, encontrando-se esta agora definitivamente encerrada e caducada a sua licença de exploração, com a consequente desvinculação do explorador Joaquim de Sousa Brito, S.A., já notificado nesse sentido.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento.” -----

-----**(1134)** – Através do registo externo nº 14071/2024, a Empresa de Desenvolvimento Mineiro, S.A, informou que se encontra incumbida, pela Resolução do Concelho de Ministros nº 50/2019, de 5 de março, de proceder ao suprimento dos incumprimentos dos explorados ou proprietários e, posteriormente, à obtenção do reembolso, por estes, das despesas decorrentes dos respetivos incumprimentos. Neste sentido, a mesma vem agora pedir o reembolso referente à intervenção na Pedreira nº 6194 – “Figueirinha”, no valor de €21.750,00. O Chefe de Divisão da DUOP informou que a verba solicitada é a devida, segundo a EDM, pela elaboração do estudo prévio que existe e consta do processo. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Confirmar o valor da proporção em face aos restantes proprietários para proceder ao devido pagamento.”

-----**(1135)** – Através do registo externo nº 13544/2024 de 30 de setembro, foi enviado pela “Padrão Variável, Transformação de Rochas Ornamentais, Lda.” um pedido de parecer referente ao processo de licenciamento da pedreira denominada “Monte da Serra 2”. O Chefe de Serviços da DUOP informou o seguinte: *A DGEG solicita à Câmara Municipal o parecer sobre o plano de pedreira a que se refere a alínea c) do nº7 do artº 28 do D.L 270/2001 de 6 de outubro alterado pelo D.L 340/2007 de 12 de outubro. Os serviços de arquitetura da DUOP pronunciam-*

se favoravelmente de acordo com o parecer anexo, como qual concordo. A análise já foi feita de acordo com as novas regras urbanísticas para o local. Juntamente ao parecer devem ser enviados os extratos as cartas de condicionantes e ordenamento. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Cumprir com o parecer técnico.” -----

-----**(1136)** – A câmara municipal na sua reunião ordinária realizada no dia 27 de março de 2024, deliberou por unanimidade o seguinte: Proceder às vistorias conforme informado para promover ao encerramento das pedreiras. Relativamente à Circular nº1/DPS/2023 – Atualização de dados das pedreiras de classe 3 e 4 do Município de Ferreira do Alentejo, os serviços informaram do ponto da situação para ser submetido à reunião da câmara: *Em anexo Autos de vistoria de encerramento das pedreiras 5205/5424/5586 e respetiva resposta da DGEG. Registo externo 10056/2023.* -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento.” -----

-----**B.20 – PROTEÇÃO CIVIL**-----

-----**(1137)** – Através do registo externo nº **15136/2024** de 24 de outubro, a CIMBAL enviou um e-mail com a convocatória para a Reunião de Gabinetes Técnicos Florestais a ter lugar no dia 31 de outubro de 2024 pelas 10h-16h na CIMBAL. O Serviço de Proteção Civil informou o seguinte: *Informo que os trabalhos do PSA estão a finalizar para brevemente ir a reunião deliberativa e que, relativamente ao município de Ferreira, temos cumprido com os prazos e trabalhos estipulados pela AGIF. Mais informo da 1ª reunião técnica de trabalho dos GTF para elaboração dos PME que deverão finalizar-se até dezembro de 2024.* -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento.” -----

-----**(1138)** – Através do registo externo nº 14725/2024 de 16 de outubro, a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil informou relativamente à promoção anual do Exercício Público de âmbito nacional de Sensibilização para o Risco Sísmico, denominado “A Terra Treme”. Este ano, a 12ª edição realiza-se a 5 de novembro, às 11:05h, coincidindo como Dia Mundial de Sensibilização para o Risco de Tsunami. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Tomou conhecimento." -----

-----**(1139)** – Através da saída interna nº 8193/2024 de 14 de outubro, o Serviço Municipal de Proteção Civil enviou uma proposta de sinalética de Aviso de Perigo, a usar em imóveis devolutos e/ou em risco de queda por forma a reforçar o aviso de perigo conjuntamente com as grades em situações especiais e a substituir as grades em determinadas situações menos gravosas.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado." -----

-----**B.21 – PATRIMÓNIO MUNICIPAL**-----

-----**(1140)** – Através do registo interno nº 3634/2022, sobre a informação dos serviços relativa à proposta de alteração dos índices de implantação no parque de empresas, vem o Chefe de Divisão da DUOP informar, no dia 17 de outubro de 2024, que o artigo nº 5 do Regulamento do novo Plano Diretor Municipal irá revogar estes planos de pormenor, pelo que o assunto em questão deixará de ter interesse.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Tomou conhecimento." -----

-----**(1141)** – Através do registo interno nº 7805/2024, o Sr. Presidente informou o seguinte: *O município é propriedade de casa e respetivo logradouro em Gasparões. Esta casa sofreu um incêndio e encontra-se abandonada. No lado Leste o logradouro tem as caixas postais da aldeia e um parque infantil. Tornando-se esta casa dispensável para fins públicos poderá equacionar-se a sua alienação. Contudo as caixas postais e o parque infantil devem ser preservados como património e uso público. Neste sentido solicito as diligências necessárias para: a) Destacar a propriedade da casa e logradouro envolvente face à zona das caixas postais e parque infantil, como duas propriedades diferentes. b) Promover a avaliação, por perito oficial, do valor da casa e logradouro envolvente (excluída a zona das caixas postais e parque infantil), a fim de se poder considerar a hipótese da sua alienação em hasta pública. No seguimento do disposto, o Chefe de Divisão da DUOP informou: Para conhecimento e devidos efeitos. Deverá primeiro corrigir-se a área do prédio e depois proceder ao destaque. O levantamento topográfico foi efetuado.*

Ambas as parcelas confrontam com arruamento público e estão inseridas no perímetro urbano pelo que se verifica a condição constante do nº4 do artº 6º do RJUE. Operação isenta de controlo prévio. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aos serviços de património para proceder de acordo com a informação dos serviços da DUOP. Aos serviços da DUOP para posterior destaque conforme proposto”. -----

-----**B.22 – ALIENAÇÃO LOTE. PARQUE DE EMPRESAS**-----

-----**(1142)** – Através do registo interno nº 8741/2024, o SDH-Técnicos enviou, para deliberação superior, a análise à candidatura da empresa “Danicriativ, Lda.” para aquisição de lote na zona de Expansão do Parque Empresarial. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada a abertura da hasta publica e juntar antes as normas para aprovação da câmara.” -----

-----**B.23 – LIMPEZA URBANA**-----

-----**(1143)** – Através do registo interno nº 8743/2024, o Sr. Presidente informou que os serviços SLT vieram propor que aquando da aplicação de desinfetante nas ruas e lugares públicos seja, nos respetivos locais, afixado AVISO segundo o modelo em anexo. À consideração da reunião da câmara. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.” -----

-----**C. – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**-----

----- Esteve presente e assistiu aos trabalhos o Sr. José Luís Cara Nova Ameixa, antigo autarca, o qual saudou a vereação pelo seu trabalho em prol do concelho. -----

-----**D. – MINUTA DA ATA**-----

-----Não havendo mais assuntos a tratar, e quando eram dezoito horas e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião. -----

-----E eu, Albano Rocha Bicho, Técnico Superior do Serviço Jurídico e Institucional, a redigi e subscrevi. -----

O Presidente da Câmara,



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luís António Pita Ameixa', is written over a circular official stamp.

Luís António Pita Ameixa



