



L.
†

ATA Nº9/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

DIA 23 DE ABRIL DE 2025

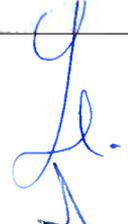
Presenças:

Presidente Luís António Pita Ameixa
Vereadores Ana Rute Beringel de Sousa
José Valente Rocha Guerra
José João Lança Guerreiro
Cristina da Silva Rodrigues

Faltas: Não houve

Local: Sala de sessões do Município

Secretariou: Albano Rocha Fialho- Chefe do Serviço Jurídico e Institucional



----Verificada a existência de quórum, quando eram quinze horas, o Senhor Presidente deu início à reunião. A Ordem de Trabalhos foi entregue antecipadamente a todos os membros da câmara, nos termos do nº 2 do artigo 53º da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, e é a seguinte:

A- Antes da ordem do dia

A.1- Informações dos pelouros;

A.2- Outros assuntos;

A.3- Resumo de tesouraria.

B- Ordem do dia

B.1 – Ata da reunião anterior (n.º 8 de 2025);

B.2 – Organização dos serviços municipais. Unidade Orgânica – Serviço de Ambiente, Água, Saneamento e Resíduos;

B.3 – Edificação e urbanização;

B.4 – Serviços nos cemitérios municipais e cremações;

B.5 – Apoio a entidades e atividades diversas;

B.6 – Direitos de preferência;

B.7 – AEFA – Agrupamento de Escolas de Ferreira do Alentejo. Manutenção de equipamentos;

B.8 – Plano de salvaguarda do Património Imaterial do Concelho de Ferreira do Alentejo “O Cante”;

B.9 – Protocolo “Serviço de Mediação Intercultural”;

B.10 – Exploração de Equipamentos Municipais;

B.11 – Comissão de Acompanhamento do FOEC + Jovem – Saúde Mental;

B.12 –Hasta Pública. Loteamento em Odivelas;

B.13 – Alteração modificativa ao orçamento;

B.14 – Obras Municipais. Empreitada do Estádio Municipal.

C- Período de intervenção do público

D- Minuta da ata

----- A.1- INFORMAÇÕES DOS PELOUROS-----

-----O **Senhor Presidente** começou por informar acerca do programa das celebrações do 25 de Abril, tanto nas freguesias como na vila de Ferreira do Alentejo. Depois, referiu acerca das atividades dos diversos serviços, a começar pelos pintores, que procederam a intervenções na escola de Alfundão e na casa de função do Bairro 5 de Março. Os eletricitas efetuaram a ligação elétrica para o reboque do rasteio do cancro da mama, situado no centro de saúde, substituíram algumas lâmpadas e colocaram a base para candeeiros junto à escola. O serviço de carpintaria reparou alguns balcões expositores, assim como procedeu à substituição de algumas fechaduras. Foi ainda realizada uma intervenção na Escola da Aldeia de Ruins, por forma à melhor receção das eleições a realizar no dia 18 de maio. Os serralheiros continuam com a colocação da grelha em ferro na estrada dos Gasparões, colocaram o corrimão na Igreja de Santa Margarida do Sado e substituíram o algeroz no telhado do Centro Cultural Manuel da Fonseca. Por fim, os calceteiros procederam a algumas intervenções na Rua Mestre de Avis e no estacionamento junto ao Parque de Desportos.-----

-----O **Senhor Vereador José Guerra** informou acerca da reunião da CIMBAL, referente à prestação de contas do ano de 2024, e à votação na candidatura do Baixo-Alentejo para a eleição da Cidade Europeia do Vinho, a realizar no próximo dia 30 de abril. Referiu também que reuniu com alguns técnicos da CIMBAL no âmbito do concurso para a concessão de transportes públicos, onde reforçou a necessidade, durante as pausas escolares, de transporte diário nas localidades do Concelho. Foi também aqui discutido o transporte a pedido. Deu ainda conta da aprovação da candidatura de financiamento do estacionamento do Estádio Municipal e da Rua 1ª de Maio. Relativamente ao ambiente, mais concretamente no âmbito da recolha de biorresíduos, está prevista a compra de equipamentos para alargar gradualmente a recolha dos mesmos. Informou que a empreitada da ETAR de Santa Margarida do Sado decorre dentro da normalidade e prevê-se a renovação de outras três ETARs, nomeadamente a de Alfundão, Canhestros e Aldeia de Ruins. Por fim, mostrou a sua satisfação quanto à escolha definitiva do concelho de Ferreira do Alentejo para receber a instalação da Unidade de Formação Escola Nacional de Bombeiros.-----

-----A **Senhora Vereadora Ana Rute** referiu as dificuldades da escola que se prendem com a falta de assistentes operacionais. Ainda no âmbito da escola, referiu a oferta dos microscópios. No CROFA, os protocolos celebrados têm estado a funcionar como previsto e estuda-se a hipótese da colocação de comedouros e bebedouros para os animais, nos sítios onde estão identificadas as colónias. No âmbito do desporto, referiu que existem muitas dificuldades porque de momento não existem técnicos superiores de desporto disponíveis, devido a baixas médicas, o que limita todas as atividades previstas, incluindo os jogos desportivos. Por fim, fez uma alusão à representação do município na Ovibeja.-----

-----**A.2- OUTROS ASSUNTOS**-----

-----**(464)** – Através do registo externo nº 213/2025, a Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A. enviou um e-mail a dar conhecimento do pagamento indemnizatório no valor de 6.999,82€, referente aos danos em passadiço da via pedonal Alfundão/Peroguarda. Para conhecimento.---

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”.-----

-----**VEREADORES SEM PELOUROS**-----

-----O **Senhor Vereador José João Guerreiro** referiu-se às árvores dos caminhos municipais e às árvores que carecem de limpeza e que urge verificar. Informou também que um dos marcos quilométricos do Caminho Municipal 1043 não está concluído. O Senhor Presidente informou que o procedimento concursal para limpeza das bermas das estradas e caminhos municipais está finalizado e em breve essas intervenções serão realizadas. Em relação aos marcos do Caminho Municipal 1043 confirmou que os serviços municipais ainda não concluíram o trabalho por causa do assistente operacional que operava no local ter entrado de baixa médica-----

-----O **Senhor Vereador José João Guerreiro** sugeriu, ainda, que se fizesse um voto de pesar pela morte do Papa Francisco, o qual foi **aprovado**, por unanimidade, e é o seguinte: *O Município de Ferreira do Alentejo, na sua reunião ordinária realizada no dia 23 de abril de 2025, manifestou o profundo pesar com um voto pelo falecimento do Papa Francisco, aprovado por unanimidade, juntando-se à restante comunidade mundial na celebração de um símbolo universal de humildade, justiça social e diálogo inter-religioso, valores pelos quais Sua Santidade sempre primou e inspiradora para o mundo. Desta forma o Município de Ferreira do Alentejo, deliberou ainda que, do teor do presente Voto de Pesar, seja dado conhecimento à Paróquia de Ferreira*

do Alentejo e ao público em geral, através dos adequados meios de comunicação.-----

-----**A.3 – RESUMO DE TESOURARIA**-----

-----Foi apresentado o resumo diário de tesouraria do dia vinte e dois do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, o qual apresentava os seguintes saldos: -----

-----Orçamental: dez milhões, quinhentos e oito mil, quinhentos e dez euros e dezasseis cêntimos.-----

-----Não Orçamental: trezentos e quarenta e nove mil, duzentos e noventa e quatro euros e trinta e sete cêntimos.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”.-----

-----**B.1- ATA Nº 8 DE 2025**-----

-----Tendo sido presente o texto da ata indicada, que foi previamente distribuído a todos os elementos da Câmara, foi dispensada a sua leitura de harmonia com o disposto no n.º 1 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

-----Não vota a ata a Senhora Vereadora Cristina Rodrigues, por não estar presente na reunião à qual diz respeito.-----

-----E, não havendo retificações a fazer: -----

-----“A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada”.-----

-----**B.2- ORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS. UNIDADE ORGÂNICA – SERVIÇO DE AMBIENTE, ÁGUA, SANEAMENTO E RESÍDUOS**-----

-----**(465)** – Através do registo interno nº 3244, de 22 de abril de 2025, o Senhor Presidente remeteu proposta para análise da criação e competências do Serviço Operacional do Ambiente – SOA.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado conforme proposto.”-----

-----**B.3- EDIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO**-----

-----Foram presentes à reunião de câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas: -----

----(466) – Processo – O-ESP 1/2022 - Requerente – João Miguel Guerreiro Murteira Santos, referente a licença especial de obras inacabadas na Rua António Aleixo em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: Aprovação da prorrogação do prazo.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado conforme parecer técnico.”-----

----(467) – Processo – O-COM 3/2025 - Requerente – Luís Miguel Rosa Lebre, referente a certidão de compropriedade no prédio Ribeirinho em Alfundão. Pedido de aprovação: Ratificação.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho.”-----

----(468) – Processo – PL-LEG 7/2025 - Requerente – Carmen Cristina Batista Palma, referente a legalização de arrumos no Largo Dr. Luís Figueira em Alfundão. Pedido de aprovação: de legalização.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido de acordo com o parecer técnico.”-----

----(469) – Processo – L-EXC 1/2025 - Requerente – Hubel – Infraestruturas e Serviços Lda., referente a instalação de posto de abastecimento de classe B2 no Parque Industrial em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: Aceitação do processo.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aceitação do projeto de acordo com a informação técnica.”-----

----(470) – Processo – O-PHE 2/2025 - Requerente – Helena José dos Remédios Guerreiro, referente a propriedade horizontal na Av. General Humberto Delgado em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: Audiência Prévia.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ouvir o requerente nos termos propostos.”-----

----(471) – Processo – O-PHE 3/2025 - Requerente – Hortense de Jesus Morgado Fialho, referente a propriedade horizontal na Rua 1º de Fevereiro em Canhestros. Pedido de aprovação: de autorização de revisão no regime de propriedade horizontal.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado. Emitir certidão de acordo com auto de vistoria.”-----

----(472) – Processo – L-ALT 10/2023 - Requerente – Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Alentejo, referente a construção de moradia unifamiliar na Rua Matilde Passanha em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: Confirmação de caducidade/arquivo.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Confirmada a caducidade.”-----

----(473) – Processo – O-DES 4/2025 - Requerente – Maria Micaela da Assunção Salgado, referente a certidão de destaque no prédio rua do poço em Odivelas. Pedido de aprovação: Aprovação do pedido.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido conforme parecer técnico.”-----

----(474) – Processo – L-ALT 6/2025 - Requerente – José Maria dos Anjos Costa, referente a alteração de habitação na Rua do Norte em Figueira dos Cavaleiros. Pedido de aprovação: Deferimento.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido conforme parecer técnico.”-----

----Por delegação de competências de 14 de outubro de 2021, o Senhor Presidente emitiu despacho final, nos processos aqui referidos e remeteu para conhecimento.-----

----(475) – Processo – EDI 1/2025 - Requerente – João Manuel Guerreiro Cigarro, referente a construção de habitação e piscina na Urbanização da Azinheira, Lote 14 em Ferreira do Alentejo. Deferido em: 02/04/2025.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento.”-----

----(476) – Processo – EDI 19/2024 - Requerente - José Carlos Caetano Rodrigues, referente a reabilitação de habitação na Rua Fialho de Almeida em Ferreira do Alentejo. Deferido em: 02/04/2025.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento.”-----

----(477) – Processo – EDI 18/2024 - Requerente – António José Costa Ferro, referente a alteração de armazém no Largo dos Bombeiros em Ferreira do Alentejo. Deferido em: 02/04/2025.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento.”-----

-----**(478)** – Processo – EDI 20/2024 - Requerente – António Joaquim Godinho Cabecinha, referente a alteração de habitação na Rua da Igreja em Odivelas. Deferido em: 02/04/2025.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento.”-----

-----**(479)** – Processo – EDI 2/2025 - Requerente – Carlos Baltazar Furtado Guerreiro, referente a ampliação de instalação de armazenamento de combustíveis líquidos na Cascarra em Peroguarda. Deferido em: 02/04/2025.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento.”-----

-----**(480)** – Através do registo interno nº 6265/2024, a Fiscalização Municipal remeteu um auto de notícia referente à execução de trabalhos de construção de estação de bombagem, sem o devido licenciamento. Este processo foi anteriormente já presente à reunião ordinária da câmara municipal do dia 26 de fevereiro, contendo a seguinte deliberação: *Proceder à demolição no prazo de 60 dias. Ouvir o infrator nos termos do CPA.*” O Chefe da DUOP informou o seguinte: *No seguimento da deliberação de câmara de 26 de fevereiro de 2025, foi notificado o requerente para se pronunciar em sede de audiência prévia sobre a intenção de mandar proceder à demolição do imóvel, conforme dispõe o nº3 do artº 106º do RJUE. O requerente pronunciou-se em sede de audiência prévia, informando estar interessado em proceder à legalização da operação urbanística, apresentou parecer favorável da DGADR e informou que aguarda o parecer da RAN, solicitando um prazo de 60 dias para o efeito, atendendo aos pareceres externos que tem necessidade de obter. Há interesse em proceder à legalização da operação. Não há prejuízo para o interesse público. Remeter à reunião de câmara com projeto de decisão de deferimento do solicitado.*-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Definido o prazo de 60 dias.”-----

-----**(481)** – Através do registo interno nº 1925/2021, a Fiscalização Municipal remeteu um auto de notícia referente à construção de um casão, sem o devido licenciamento. Este processo foi anteriormente já presente à reunião ordinária da câmara municipal do dia 9 de outubro,

contendo a seguinte deliberação: *Conceder o prazo de 60 dias para proceder à legalização sob pena de participação ao Ministério Público.* O Chefe da DUOP informou o seguinte: *O requerente não deu cumprimento à notificação camarária elaborada na sequência de deliberação de câmara de 09/10/2024, tendo esgotado o prazo de 60 dias para proceder à demolição do imóvel. De acordo com o nº4 do artº 106º do RJUE, decorrido este prazo sem que a ordem de demolição da obra ou de reposição do terreno se mostre cumprida, o presidente da câmara municipal determina a demolição da obra ou a reposição do terreno por conta do infrator. Por outro lado de acordo com o nº1 do artº 100º do RJUE, o desrespeito dos atos administrativos que determinem qualquer das medidas de tutela da legalidade urbanística previstas no presente diploma constitui crime de desobediência, nos termos do artigo 348.º do Código Penal. À consideração superior.*-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Participar ao Ministério Público.”-----

-----**(482)** – Através do registo interno nº 7285/2024, a Fiscalização Municipal remeteu um auto de notícia referente a alteração de fachada, revestimento da parede e construção de alpendre, sem o devido licenciamento. Este processo foi anteriormente já presente à reunião ordinária da câmara municipal do dia 4 de dezembro, contendo a seguinte deliberação: *Tomou conhecimento. Notificar para a legalização da obra, no prazo de 60 dias.* O Chefe da DUOP informou o seguinte: *Para conhecimento e devidos efeitos. O infrator foi notificado para proceder à legalização da operação urbanística, num prazo de 60 dias a contar da data da receção da notificação, conforme deliberação de câmara de 4/12/2024 e em conformidade com o disposto no nº1 do artº 102-Ado Regime Jurídico da Urbanização e Edificação na sua redação atual. Não o fez. Por outro lado e de acordo com o artº 106º nº1 do RJUE, O presidente da câmara municipal pode igualmente, quando for caso disso, ordenar a demolição total ou parcial da obra ou a reposição do terreno nas condições em que se encontrava antes da data de início das obras ou trabalhos, fixando um prazo para o efeito. A ordem de demolição ou de reposição a que se refere o n.º 1 é antecedida de audição do interessado, que dispõe de 15 dias a contar da data da sua notificação para se pronunciar sobre o conteúdo da mesma. (artº 106º nº3 do RJUE). A demolição pode ser evitada se a obra for suscetível de ser licenciada (artº 106º nº2 do RJUE), mas o infrator não deu qualquer passo nesse sentido. À consideração superior.*-----

J. H.

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Participar ao Ministério Público.”-----

-----**(483)** – Através do registo interno nº 2075/2025 do dia 11 de março, o Serviço Municipal de Proteção Civil informou o seguinte: *Na Rua D. João da Câmara, em Ferreira do Alentejo, encontra-se um imóvel devoluto que apresenta um elevado grau de degradação, com fissuras e fendas bem visíveis nas fachadas e telhado. Alerto para o facto de ser local de atravessamento e passagem de alunos e pais que frequentam a escola EB1/JI, sita na mesma rua, em frente. Solicito ao SLT a colocação de grades para criar um perímetro de segurança acautelando-se a passagem junto ao imóvel como reação primária até avaliação e resolução definitiva. Relatório em anexo. À consideração superior.* Posteriormente, foi enviado um e-mail por parte da proprietária do imóvel em questão, a manifestar o seu interesse em resolver a situação, questionando como o poderia fazer. O Chefe da DUOP informou o seguinte: *A realização de obras coercivas, nos termos dos nº2 e nº3 do artº 89º do D.L 555/99 de 16 de Dezembro, com a redação dada pelo D.L136/2014 de 9 de setembro (RJUE), é precedida de vistoria a realizar por três técnicos a nomear pela câmara municipal, dois dos quais com habilitação legal para ser autor de projeto (nº1 do artº 90º do RJUE). Da realização da vistoria e respetivo fundamento é notificado o proprietário com sete dias de antecedência, que se pode fazer representar na mesma (nº2 e nº3 do artº 90º do RJUE na sua redação atual).*-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Proceder à vistoria.”-----

-----**B.4- SERVIÇOS NOS CEMITÉRIOS MUNICIPAIS E CREMAÇÕES**-----

-----**(484)** - Os Serviços da SARH-SAM, através do registo interno nº 3192/2025, de 17 de abril de 2025, remeteram o seguinte, tal como se transcreve: -----

-----*Nos termos e para cumprimento do estipulado no nº 3 do artº 35º da lei nº 75/2013, de 12 de setembro, remete-se a relação dos processos, relativos a requerimentos cujo ato de deferimento / indeferimento é da competência da Câmara Municipal. No entanto pelo caráter de urgência da sua conclusão, a Srª Vereadora Ana Rute de Sousa, deferiu os atos e remeteu à reunião da Câmara para ratificação. À consideração superior.* Anexada relação dos despachos que ficam junto aos documentos da reunião. -----

-----“A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: Ratificados os despachos”.-----

-----**B.5- APOIO A ENTIDADES E ATIVIDADES DIVERSAS**-----

-----**Contratos Programa**-----

-----**(485) – Primeiro:** Através do registo interno nº 2374/2025, a DC remeteu para deliberação da Câmara a proposta de Contrato Programa a celebrar com o Grupo Coral Feminino Alma Nova. Cabimento em anexo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

-----**(486) – Segundo:** Através do registo interno nº 2369/2025, a DC remeteu para deliberação da Câmara a proposta de Contrato Programa a celebrar com o Grupo Coral Rosas de Março. Cabimento em anexo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

-----**(487) – Terceiro:** Através do registo interno nº 2720/2025, a DC remeteu para deliberação da Câmara a proposta de Contrato Programa a celebrar com a Casa do Povo de Ferreira do Alentejo. Cabimento em anexo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado. A Senhora Vereadora Cristina Rodrigues ausentou-se da sala no momento da discussão e votação.”-----

-----**(488) – Quarto:** Através do registo interno nº 2970/2025, a DC remeteu para deliberação da Câmara a proposta de Contrato Programa a celebrar com o Grupo Coral Desfrutar Destinos. Cabimento em anexo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

-----**(489) – Quinto:** Através do registo interno nº 3043/2025, o SELPD remeteu para deliberação da Câmara a proposta de Contrato Programa a celebrar com o Clube Os Falcões da Planície. Cabimento em anexo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

----(490) – **Sexto:** Através do registo interno nº 3046/2025, o SELPD remeteu para deliberação da Câmara a proposta de Contrato Programa a celebrar com o Moto Grupo de Ferreira do Alentejo. Cabimento em anexo.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

----(491) – **Sétimo:** Através do registo interno nº 3050/2025, o SELPD remeteu para deliberação da Câmara a proposta de Contrato Programa a celebrar com a Ferreira Ativa. Cabimento em anexo.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

----(492) – **Oitavo:** Através do registo interno nº 3140/2025, o SELPD remeteu para deliberação da Câmara a proposta de Contrato Programa a celebrar com o João António Ferreira Durão. Cabimento em anexo.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

----(493) – Através do registo externo nº 3906/2025 do dia 20 de março, o Clube de Xadrez de Ferreira do Alentejo enviou um e-mail a solicitar que o Campeonato Distrital de Jovens seja realizado na Biblioteca Municipal, no dia 30 de março pelas 14.00h. Para ratificação.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho.”-----

----(494) – Através do registo externo nº 2709 + 4382 /2025, o Clube de Xadrez de Ferreira do Alentejo enviou um e-mail a solicitar que o a 5ª ronda do Campeonato Nacional de Xadrez seja realizada na Biblioteca Municipal, no dia 5 de abril pelas 14:00h. Para ratificação.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho.”-----

----(495) – Através do registo externo nº 4875/2025 do dia 10 de abril, a Câmara Municipal de Beja enviou um e-mail a solicitar a cedência do Pavilhão Municipal, com a devida isenção de taxas, para a realização de um jogo de andebol a ter lugar no dia 7 de junho de 2025, pelas 11:30h. Os serviços informaram que o equipamento está disponível na data solicitada e que a cedência implica o pagamento de trabalho extraordinário.-----

J. A.

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado e isentar de taxas.”-----

-----**(496)** – Através do registo externo nº 4977/2025 do dia 14 de abril, a Cercibeja, no âmbito da Campanha Pirlampo Mágico 2025, enviou um e-mail a solicitar a autorização da Câmara Municipal para a venda do respetivo Pirlampo e outros materiais de campanha, no território do Município de Ferreira do Alentejo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

-----**(497)** – Através do registo externo nº 5163/2025 do dia 16 de abril, a Sociedade Filarmónica Recreativa de Ferreira do Alentejo enviou um e-mail a solicitar apoio logístico para a festa de aniversário dos 100 anos da SFRFA, a realizar no dia 10 de maio. O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: *À reunião da câmara quanto ao ponto 1. Que se lê: Autorização para a ocupação da via pública, Praça Comendador Infante Passanha, para a realização da missa, baile, concerto e arruada.*-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Autorizado.”-----

-----**(498)** – Através do registo externo nº 5107/2025 do dia 15 de abril, o Sporting Clube Ferreirense enviou um e-mail a informar acerca do certificado do Instituto Português do Desporto e Juventude, como entidade de boas práticas desportivas. Para conhecimento.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento.”-----

-----**B.6 - DIREITOS DE PREFERÊNCIA**-----

-----**(499)** – Anúncio – 55882/2025 – Entrada Externa: 4270/2025. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo, inscrito na matriz sob o número 2893.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**(500)** – Anúncio – 56307/2025 – Entrada Externa: 4292/2025. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo, inscrito na matriz sob o número 3045.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**(501)** – Anúncio – 56313/2025 – Entrada Externa: 4293/2025. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo, inscrito na matriz sob o número 3045.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**(502)** – Anúncio – 62795/2025 – Entrada Externa: 4723/2025. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Odivelas, inscrito na matriz sob o número 389.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**(503)** – Anúncio – 62856/2025 – Entrada Externa: 4741/2025. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo, inscrito na matriz sob o número 1853.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação. -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”.-----

-----**(504)** – Anúncio – 63150/2025 – Entrada Externa: 4743/2025. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo, inscrito na matriz sob o número 1993.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”.-----

-----**(505)** – Anúncio – 67814/2025 – Entrada Externa: 5088/2025. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo, inscrito na matriz sob o número 2076.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: À reunião da câmara.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “A Câmara Municipal não pretende exercer o direito de preferência.”-----

-----**(506)** – Anúncio – 64741/2025 – Entrada Externa: 3204/2025. Foi solicitada à Câmara Municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo, inscrito na matriz sob o número 15131.-----

-----Os serviços informaram: Pode haver interesse em exercer o direito de preferência, uma vez que o prédio em questão permite em termos urbanísticos a ampliação da praça Comendador Infante Passanha em Ferreira do Alentejo e melhorar toda a envolvente da Igreja Matriz de Nossa Senhora da Assunção, criando melhores condições de urbanismo..-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: À reunião da câmara. DFP: Juntar avaliação efetuada por perito oficial e juntar cabimento. DUOP: Juntar estudo urbanístico do local.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “A Câmara Municipal pretende exercer o direito de preferência, tendo em conta o estudo urbanístico para o local. Comunicar à Casa Pronta.”-----

-----**B.7 – AEFA – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE FERREIRA DO ALENTEJO. MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS**-----

-----**(507)** – Através do registo externo nº 4542/2025 do dia 2 de abril, o AEFA enviou um e-mail contendo o envio das faturas recebidas da “Luís Marreiros”, “Medidas Pioneiras” e “OTIS”, referentes aos contratos de manutenção das fotocopiadoras e do elevador, respetivamente. Proposta de cabimento em anexo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado o pagamento das faturas presentes e futuras até à solução assumida pela câmara dos contratos.”-----

-----**B.8 – PLANO DE SALVAGUARDA DO PATRIMÓNIO IMATERIAL DO CONCELHO DE FERREIRA DO ALENTEJO – “O CANTE”**-----

-----**(508)** – Através do registo interno nº 9819/2024 a Chefe de Divisão da DC informou o seguinte: *Junta-se o plano acima para análise, correção e eventual aprovação da Câmara. Propunha a organização de um evento internacional onde se juntassem diferentes grupos corais de diferentes países em Ferreira do Alentejo.*-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado o plano.”-----

-----**B.9 – PROTOCOLO “SERVIÇO DE MEDIAÇÃO INTERCULTURAL”**-----

-----**(509)** – Através do registo interno nº 2867/2025 do dia 4 de abril, a Chefe de Serviço do SASS informou o seguinte: *No âmbito do Protocolo de Cooperação do Serviço de Mediação Intercultural, entre o Município e a Cáritas Diocesana de Beja, aprovado na reunião da câmara de 20 de dezembro de 2023, solicita-se o cabimento e compromisso da verba referente ao 1º semestre de 2025 (ficheiro com os valores em anexo). À consideração superior.*-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

-----**B.10 – EXPLORAÇÃO DE EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS**-----

-----**(510)** – Através do registo externo nº 328/2025, o concessionário do Bar das Piscinas de Ferreira do Alentejo enviou um e-mail a solicitar a isenção temporária do pagamento das

rendas, atuais e vindouras, pelo motivo de não poder exercer em plenitude a sua atividade de restaurante.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada a redução de renda para 1/3 enquanto não forem concretizadas as obras que permitam a reabertura da cozinha.”-----

----**B.11 – COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DO FOEC + JOVEM – SAÚDE MENTAL**-----

----(511) – Através do registo externo nº 5021/2025 do dia 14 de abril, a Cercicoa enviou um e-mail no âmbito do acompanhamento do FOEC + Jovem, a propor a data de 7 de maio de 2025, pelas 14h30, via zoom, para a realização da primeira reunião da comissão, à qual solicitam a confirmação da disponibilidade. Assim, solicita que a Câmara Municipal seja parte integrante da parceria.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

----**B.12 – HASTA PÚBLICA. LOTEAMENTO EM ODIVELAS**-----

----(512) – Através do registo interno nº 9127/2023, referente ao Loteamento Habitacional de Odivelas n.º 2, o Senhor Presidente informou o seguinte: *A alienação deste lote habitacional em Odivelas ficou deserta anteriormente, e está aqui preparado novo procedimento com vista à sua alienação em hasta pública. Solicito avaliação da situação e remeter proposta para deliberação em reunião da câmara, atualizando os termos da hasta pública (deve seguir-se idênticos termos à mais recente hasta pública realizada pela câmara) e atualizar também proposta da Comissão de abertura das propostas. Os serviços remeteram as normas de alienação atualizadas.*-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada a abertura da hasta pública, as respetivas normas e comissão constituída para o efeito. Data limite para receção das propostas dia 30/05/2025, até às 17h. Data de abertura no dia 2/6/2025, às 15h.”-----

----**B.13 – ALTERAÇÃO MODIFICATIVA AO ORÇAMENTO**-----

----(513) – Foi remetida, pela Chefe da DFP, a informação nº 3249/2025 do dia 23 de abril, na qual anexou também os documentos elaborados nos termos definidos superiormente,

referente à alteração modificativa (revisão) ao orçamento 2025 e Grandes Opções do Plano
GOPs.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.
Remeter à Assembleia Municipal.”-----

----**B.14 – OBRAS MUNICIPAIS. EMPREITADA DO ESTÁDIO MUNICIPAL**-----

----**(514)** – Através do registo interno nº 3260/2025, de 23 de abril de 2025, foi remetida a
informação do concurso para o estádio municipal, o qual ficou deserto, solicitando assim novo
procedimento. Fazem parte da ata os documentos anexados ao referido registo.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado
o despacho de anulação do concurso por falta de candidatos.”-----

----**C. – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**-----

----Não houve. -----

----**D. – MINUTA DA ATA** -----

----Não havendo mais assuntos a tratar, e quando eram dezassete horas e quarenta e cinco
minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião. -----

----E eu, Alban Rocha F. M., Técnico Superior do Serviço Jurídico e
Institucional, a redigi e subscrevi. -----

O Presidente da Câmara,


Luís António Pita Ameixa