



L.

ATA Nº18/2025

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO
ALENTEJO**

DIA 27 DE AGOSTO DE 2025

Presenças:

**Presidente
Vereadores**

Luís António Pita Ameixa
José Valente Rocha Guerra
Ana Rute Beringel de Sousa
José João Lança Guerreiro

Faltas:

Cristina da Silva Rodrigues

Local: Sala de sessões do Município

Secretariou: Sónia Martins Amaral – Chefe do Serviço Jurídico e Institucional

-----Verificada a existência de quórum, quando eram quinze horas, o Senhor Presidente deu início à reunião. A Senhora Vereadora Cristina Rodrigues faltou por motivo de férias, tendo a falta sido justificada por unanimidade. A Ordem de Trabalhos foi entregue antecipadamente a todos os membros da câmara, nos termos do nº 2 do artigo 53º da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, e é a seguinte:

A- Antes da ordem do dia

A.1- Informações dos pelouros;

A.2- Outros assuntos;

A.3- Resumo de tesouraria.

B- Ordem do dia

B.1 – Ata da reunião anterior (n.º 17 de 2025);

B.2 – Apoio às Freguesias;

B.3 – Edificação e urbanização;

B.4 – Serviços nos cemitérios municipais e cremações;

B.5 – Apoio a entidades e atividades diversas;

B.6 – Direitos de preferência;

B.7 – Obras públicas municipais;

B.8 – Licença especial de ruído;

B.9 – Trânsito;

B.10 – Prolongamento de horário;

B.11 – Apoio ao Agrupamento de Escolas de Ferreira do Alentejo. Material de Desgaste;

B.12 – CIMBAL Banco Alimentar. Imóvel;

B.13 – Plano Anual de Transportes Escolares Ano Letivo 2025/2026;

B.14 – Novo Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação e Taxas. Início do Procedimento de Elaboração.

C- Período de intervenção do público

D- Minuta da ata

-----A – ANTES DA ORDEM DO DIA-----

-----A.1- INFORMAÇÕES DOS PELOUROS-----

-----O **Senhor Presidente** informou acerca dos eventos ocorridos nas freguesias. No próximo fim de semana terá lugar as festas em honra de Nossa Senhora da Conceição em Alfundão,.Os eletricitas têm colocado as gambiarras nos recintos das festividades. Continuam os trabalhos de melhoria do espaço no Serviço Financeiro. No que concerne às empreitadas, decorrem as pavimentações, em betuminoso, por todas as aldeias da freguesia de Ferreira do Alentejo.-----

-----O **Senhor Vereador José Guerra** falou acerca do número de processos existentes no serviço de Ação Social e Saúde, e sobre os encaminhamentos efetuados no âmbito do Gabinete de Inserção Profissional, para ofertas de trabalho e formações. A iniciativa do Programa Vamos à Praia, no âmbito da animação sénior, contou com a presença de cinquenta seniores, tendo havido uma forte adesão. O Serviço de Mediação Intercultural, no mês de agosto, fez um atendimento a trinta e quatro pessoas, foram integradas duas pessoas em regime de mercado aberto, uma será integrada nos serviços da Biblioteca Municipal e outro para o serviço de Desporto. Relativamente à Comissão de Proteção de Crianças e Jovens, irá haver a substituição da representante da educação e aguarda-se a nomeação de outro elemento por parte do Agrupamento de Escolas. O problema do lixo depositado nas vias publicas desordenadamente persiste, sendo muito complicado dar resposta a este problema, no entanto estão a ser envidados todos os esforços de reforço da recolha e está a ser lançada uma campanha pública de sensibilização. A Feira de Ferreira terá lugar nos dias 19, 20 e 21 de setembro, o programa, que apresentou, conta com a inauguração de uma exposição de fotografia, grupos corais, associações culturais e empresariais. No espaço das coletividades existirão comes e bebes que proporcionarão momentos de convívio. O comboio turístico irá estar mais uma vez presente e o circo volta ao anfiteatro do Jardim Público, momento muito apreciado por todos.-----

-----A **Senhora Vereadora Ana Rute** falou acerca da preparação para o ano letivo 2025/2026, que está prestes a iniciar, envolvendo toda uma organização conjunta entre os serviços e o agrupamento de escolas. No que concerne à sanidade animal o processo de contratação por avença do médico veterinário está na fase final, importa referir também que a câmara associou-se à Associação Expandcourage, no evento Tarde Cultural, uma iniciativa que teve como objetivo a angariação de fundos para ajudar a causa animal. O dia internacional da juventude, foi feito com a adesão de muitos jovens que recorreram em massa ao evento Game Day.-----

-----**A.2- OUTROS ASSUNTOS**-----

-----**(934)** – Através do registo interno nº 6099/2025, o Serviço Jurídico e Institucional informou acerca da Portaria nº287-A/2025/1, de 14 de agosto, que aprova o modelo de declaração de inexistência de conflitos de interesses destinada aos membros dos órgãos de administração, dirigentes e trabalhadores das entidades públicas abrangidas pelo Regime Geral da Prevenção da Corrupção. A obrigatoriedade de uma declaração de inexistência de conflitos de interesses por administração, dirigentes e trabalhadores do Estado que deliberam sobre contratação pública, subsídios e processos sancionatórios foi adiada por mais um ano, ou seja, para o verão de 2026. Para conhecimento.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento.”-----

-----**VEREADORES SEM PELOUROS**-----

-----Nada a acrescentar.-----

-----**A.3 – RESUMO DE TESOURARIA**-----

-----Foi apresentado o resumo diário de tesouraria do dia vinte e seis de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, o qual apresentava os seguintes saldos: -----

-----Orçamental: onze milhões, seiscentos e cinquenta e seis mil e cinquenta e três euros.-----

-----Não Orçamental: trezentos e quarenta e três mil, setecentos e setenta e um euros e trinta e nove cêntimos.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”.-----

-----**B – ORDEM DO DIA**-----

-----**B.1- ATA Nº 17 DE 2025**-----

-----Não estando ainda concluída a redação da ata indicada a câmara municipal deliberou por unanimidade o seguinte: “Remeter à próxima reunião.”-----

-----**B.2- APOIO ÀS FREGUESIAS**-----

-----**(935)** – Através do registo externo nº 10142/2025, a União das Freguesias de Ferreira do Alentejo e Canhestros enviou um e-mail a solicitar a cedência de 10 mesas de bancos acoplados, no âmbito do encerramento do programa “Aldeia Cultural 2025”, a realizar no dia 22 de agosto de 2025. Para ratificação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado. Remeter à Assembleia Municipal.”-----

-----**B.3- EDIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO**-----

-----Foram presentes à reunião de câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:-----

-----**(936)** – Primeiro: Processo – I-EDI 1/2025; Referente a construção de central de produção de biometano em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: Audiência Prévia (CPA).-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ouvir o requerente nos termos do CPA.”-----

-----**(937)** – Segundo: Processo – I-EDI 2/2024; Referente a informação prévia sobre legalização de uma área social e edifícios de apoio de estabelecimento industrial de pedreira em Odivelas. Pedido de aprovação: Audiência Prévia (CPA).-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Face à revisão entretanto ocorrida do PDM, solicita-se aos serviços para informar.”-----

-----**(938)** – Terceiro: Processo – L-EDI 2/2022; Referente a construção de habitação em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: Prorrogação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido.”-----

-----**(939)** – Quarto: Processo – L-EDI 5/2024; Referente a infraestruturas de apoio agrícola em Peroguarda. Pedido de aprovação: Prorrogação para entrega de especialidades.-----

L.

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido nos termos da informação técnica.”-----

-----**(940)** – Quinto: Processo – L-ALT 19/2023; Referente a ampliação de armazém em Peroguarda. Pedido de aprovação: Prorrogação para entrega de especialidades.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido nos termos da informação técnica.”-----

-----**(941)** – Sexto: Processo – I-EDI 2/2025; Referente a unidade de produção para auto-consumo em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: Deferimento (condicionado).-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido nos termos da informação técnica.”-----

-----**(942)** – Sétimo: Processo – O-DES 6/2025; Referente a certidão de destaque em Alfundão. Pedido de aprovação: Certidão de Destaque.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido nos termos da informação técnica.”-----

-----**(943)** – Oitavo: Processo – O-DES 7/2025; Referente a certidão de destaque em Olhas. Pedido de aprovação: Certidão de Destaque.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido nos termos da informação técnica.”-----

-----**(944)** – Nono: Processo – O-COM 12/2025; Referente a certidão de compropriedade em Figueira dos Cavaleiros. Pedido de aprovação: Certidão de Compropriedade.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido nos termos da informação técnica.”-----

-----**(945)** – Através do registo externo nº 9190/2025, a empresa Valenciagro enviou um e-mail, no seguimento da proposta de emissão de parecer desfavorável, presente na reunião ordinária da Câmara Municipal do dia 4 de junho, que deliberou por unanimidade “ouvir o requerente conforme proposto”. Os serviços informaram o seguinte: *O pedido cumpre assim a legislação de segurança contra incêndio em vigor. Nos termos e fundamentos constantes da presente informação, entende-se que a proposta de decisão final deverá ser no sentido de emitir parecer favorável ao pedido.*-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

----(946) – Através do registo externo nº 7826/2025, o Senhor Presidente informou o seguinte: *A classificação da Casa Pessanha Pereira é indubitavelmente importante para a vila e sua valorização patrimonial histórica, pelo que, tal classificação, não se deve perder. Como se vê pelos documentos juntos, e é do conhecimento notório e geral, foi anexada uma pequena parcela (cerca de 26 metros quadrado cobertos e quintal) confinante nas traseiras do palacete que, de raiz, já fora do mesmo prédio como zona de serviços do palacete, e que mais tarde terá sido independentizada. Pelas razões expostas no pedido - racionalidade de uso e mesmos proprietários - essa zona traseira voltou a ser incorporada no prédio Pessanha Pereira, como era de raiz, assim, pura e simplesmente, retroagindo ao original. Alias, materialmente, as duas áreas estão ligadas e comunicam livremente entre si. Ora, nesta lógica nenhuma razão assiste à perda da classificação do prédio, a qual releva da parte principal do edifício - a principal e maior - sendo também que a traseira incorporada era - e volta ser - sua subsidiária funcional. Porque tratando-se agora de um único prédio, com novo registo e novo artigo matricial, é sobre ele que deve incidir a classificação. Deste modo, do que se trata agora, não é de classificar de 'per si' o pequeno anexo e quintal, mas sim de reconhecer a valia patrimonial do conjunto onde sobreleva totalmente o palacete (nada prejudicado por voltar a contar com os seus anexos originais. Aliás, isso, histórica e funcionalmente, até recharacteriza a sua originalidade de casa agrícola tradicional, valorizando-o, no seu conjunto, quanto ao seu interesse). Termos em que proponho que a câmara municipal delibere confirmar e manter a classificação da Casa Pessanha Pereira, sita na Rua do Movimento das Forças Armadas, 2, em Ferreira do Alentejo, como bem de interesse municipal, nos mesmos termos e com os mesmos fundamentos já deliberados pela Câmara Municipal, na sua reunião do dia 30 de Outubro de 2002, englobando o palacete, quintal e anexos que são agora uma única propriedade.*-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado."-----

----**B.4- SERVIÇOS NOS CEMITÉRIOS MUNICIPAIS E CREMAÇÕES**-----

----(947) - Os Serviços da SARH-SAM, através do registo interno nº 6205/2025, remeteram o seguinte, tal como se transcreve: -----

----Nos termos e para cumprimento do estipulado no nº 3 do artº 35º da lei nº 75/2013, de 12 de setembro, remete-se a relação dos processos, relativos a requerimentos cujo ato de

deferimento / indeferimento é da competência da Câmara Municipal. No entanto pelo caráter de urgência da sua conclusão, a Sra Vereadora Ana Rute de Sousa, deferiu os atos e remeteu à reunião da Câmara para ratificação. À consideração superior. Anexada relação dos despachos que ficam junto aos documentos da reunião.-----

-----“A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: Ratificados os despachos”.-----

-----**B.5- APOIO A ENTIDADES E ATIVIDADES DIVERSAS**-----

-----**(948)** – Através do registo externo nº 3533/2022 foi solicitado um pedido de apoio por parte da Secção Grupo do Rodinhas do Sado, no entanto, não foi possível a obtenção das certidões de não dívida, pelo que foi remetido para a reunião da câmara para revogar o apoio deliberado.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Revogado.”-----

-----**(949)** – Através do registo interno nº 5892/2025, o Chefe de Serviços do SLT informou o seguinte: *Venho por este meio enviar em anexo para conhecimento da reunião da câmara o mapa dos serviços efetuados com as Coletividades, Juntas e Uniões de Freguesias, durante o mês de julho de 2025.* Para conhecimento e ratificação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento. Ratificado. Das Juntas de Freguesia remeter à Assembleia Municipal.”-----

-----**(950)** – Através do registo externo nº 9817/2025, a Associação dos Antigos Alunos do Externato Nun’Álvares enviou um e-mail, na sequência da comemoração do 75º aniversário da Associação, a remeter o orçamento da placa comemorativa do aniversário, que será afixada no edifício do antigo colégio. Para deliberação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado”. O Senhor Presidente não participou na discussão nem na votação.-----

-----**(951)** – Através do registo externo nº 9818/2025, a Associação dos Antigos Alunos do Externato Nun’Álvares enviou um e-mail, na sequência da comemoração do 75º aniversário

da Associação, a remeter o orçamento para o evento da receção aos antigos alunos. Para deliberação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado”. O Senhor Presidente não participou na discussão nem na votação.”-----

-----**(952)** – Através do registo externo nº 9869/2025, a Associação dos Antigos Alunos do Externato Nun’Álvares enviou um e-mail, na sequência da comemoração do 75º aniversário da Associação, a remeter o orçamento para a prenda, devidamente referenciada, da comemoração do aniversário. Para deliberação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado”. O Senhor Presidente não participou na discussão nem na votação.”-----

-----**(953)** – Através do registo externo nº 9661/2025, a Associação SingaRunners enviou um e-mail a solicitar autorização para a utilização a título gratuito da sala do 1º andar do Pavilhão de Desportos para realização de aulas de manutenção “HIIT-Workout”.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

-----**(954)** – Através do registo externo nº 9665/2025, a Associação SingaRunners enviou um e-mail a solicitar autorização para a utilização a título gratuito do campo de jogos e sala polivalente do 1º andar do Pavilhão dos Desportos para realização de aulas de Karaté.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

-----**(955)** – Através do registo externo nº 9963/2025, a Associação Expandcourage enviou um e-mail a solicitar a isenção das taxas de licenciamento referentes ao evento solidário, de ruído e divertimento público, a realizar no dia 23 de agosto de 2025.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferida a isenção das taxas.”-----

-----**(956)** – Através do registo externo nº 10245/2025, a Comissão Concelhia da CDU enviou um e-mail a solicitar a cedência do espaço interior e exterior do Centro Cultural Manuel da



Fonseca, entre a 14h e as 20h, do próximo dia 28 de agosto, bem como alguns materiais logísticos. O Senhor Presidente deferiu o solicitado. Para ratificação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “A entidade desistiu do pedido. Arquivar.”-----

-----**(957)** – Através do registo externo nº 8442/2025, o Sporting Clube Ferreirense enviou um e-mail a solicitar a utilização do estádio municipal, à semelhança dos anos anteriores, para a próxima época desportiva, e que a mesma seja livre de qualquer ónus ou encargo para o clube.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada a cedência do espaço e a isenção de taxas.”-----

-----**(958)** – Através do registo externo nº 2590/2025, a Rádio Singa enviou um e-mail a solicitar a possibilidade de revisão do contrato existente. A Chefe de Serviços do SCA informou: *Tendo em conta a deliberação da reunião da câmara: “A Câmara Municipal, na sua reunião ordinária realizada no dia 12 de março de 2025, deliberou por unanimidade o seguinte: Aprovada a atualização do valor para €1000 mensais. Reanalisar o Protocolo com a Rádio Singa.”; bem como o parecer da Entidade Reguladora para a Comunicação Social, que se anexa, sugere-se a atualização do protocolo existente de acordo com a deliberação da reunião da câmara.* -----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado”. O Senhor Presidente não participou na discussão nem na votação.-----

-----**(959)** – Através do registo externo nº 10139/2025, o Sporting Clube Ferreirense enviou um e-mail a solicitar a utilização do estádio municipal para os dias 13 e 28 de setembro, para realização de jogos amigáveis de treino para o escalão de iniciados, e que a mesma seja livre de qualquer ónus ou encargo para o clube.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada a cedência do espaço e isenção das taxas.”-----

-----**B.6 – DIREITOS DE PREFERÊNCIA**-----

-----**(960)** – Pela entrada nº 9499 – Casa Pronta, foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Canhestros.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”.-----

-----**(961)** – Pela entrada nº 9593 – Casa Pronta, foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”.-----

-----**(962)** – Pela entrada nº 9627 – Casa Pronta, foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo.-----

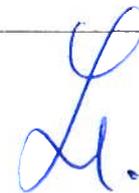
-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”.-----

-----**(963)** – Pela entrada nº 9676 – Casa Pronta, foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Aldeia de Ruins.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”.-----



-----**(964)** – Pela entrada nº 9707 – Casa Pronta, foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Peroguarda.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**(965)** – Pela entrada nº 9720 – Casa Pronta, foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**(966)** – Pela entrada nº 9891 – Casa Pronta, foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Figueira dos Cavaleiros.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**(967)** – Pela entrada nº 9892 – Casa Pronta, foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”. -----

-----**(968)** – Pela entrada nº 9927 – Casa Pronta, foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Canhestros.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “Tendo em conta a informação técnica e os prazos, decide-se, desde já, pelo não exercício do direito de preferência. DUOP: Comunicar ao site Casa Pronta. SJI: À reunião da câmara para efeitos de ratificação.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado o despacho”.-----

-----**(969)** – Pela entrada nº 10204 – Casa Pronta, foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “À reunião da câmara.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “A Câmara Municipal não pretende exercer o direito de preferência.”-----

-----**(970)** – Pela entrada nº 10186 – Casa Pronta, foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Gasparões.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “À reunião da câmara.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “A Câmara Municipal não pretende exercer o direito de preferência.”-----

-----**(971)** – Pela entrada nº 10154 – Casa Pronta, foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “À reunião da câmara.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “A Câmara Municipal não pretende exercer o direito de preferência.”-----

-----**(972)** – Pela entrada nº 10131 – Casa Pronta, foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “À reunião da câmara.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “A Câmara Municipal não pretende exercer o direito de preferência.”-----

-----**(973)** – Pela entrada nº 10113 – Casa Pronta, foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “À reunião da câmara.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “A Câmara Municipal não pretende exercer o direito de preferência.”-----

-----**(974)** – Pela entrada nº 10111 – Casa Pronta, foi solicitada à câmara municipal a informação se pretendia exercer o direito de preferência, sobre imóvel sito em Ferreira do Alentejo.-----

-----O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “À reunião da câmara.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “A Câmara Municipal não pretende exercer o direito de preferência.”-----

-----**B.7 – OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS**-----

-----**(0000)** – Não foram remetidos processos para este ponto da ordem de trabalhos.-----

-----**B.8 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

-----**(975)** – Primeiro: Através do registo externo nº 9671/2025, foi enviado pela União das Freguesias de Ferreira do Alentejo e Canhestros um requerimento referente a um pedido de licenciamento para licença especial de ruído, das 20:00h às 02:00h, dos dias 14, 15 e 16 de agosto, para realização das Festas de Canhestros. Solicita, também, a isenção do pagamento da taxa de licença. A Senhora Vereadora deferiu o pedido e remeteu à reunião da câmara para deliberação quanto à isenção solicitada.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado a licença e isentar as taxas.”-----

-----**(976)** – Segundo: Através do registo externo nº 9966/2025, foi enviado pela Associação Expandcourage um requerimento referente a um pedido de licenciamento para licença



especial de ruído, das 18:00h do dia 23 de agosto às 02:00h do dia 24 de agosto, para realização de divertimento público “Evento Solidário”, em Ferreira do Alentejo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado a licença e isentar as taxas.”-----

-----**B.9 – TRÂNSITO**-----

-----**(977)** – Através do registo externo nº 6052/2025, foi solicitado via e-mail a solicitar um lugar de estacionamento para pessoas portadoras de deficiência, em frente a casa do requerente, sita em Ferreira do Alentejo. Os serviços, após deslocação ao local, informaram que é possível autorizar um lugar de estacionamento com o sinal H1 e uma placa adicional modelo 11D.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

-----**B.10 – PROLONGAMENTO DE HORÁRIO**-----

-----**(978)** – Através do registo externo nº 7660/2025, a União das Freguesias de Ferreira do Alentejo e Canhestros enviou um e-mail a solicitar o prolongamento de horário para os dias 14, 15 e 16 de agosto, até às 4:00h. No seguimento deste pedido, foram efetuados os respetivos pedidos de parecer, que são favoráveis. A Senhora Vereadora Ana Rute deferiu o pedido, de acordo com a informação dos serviços. Para ratificação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado.”-----

-----**B.11 – APOIO AO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE FERREIRA DO ALENTEJO. MATERIAL DE DESGASTE**-----

-----**(979)** – Através do registo interno nº 5935/2025, a Divisão de Cultura informou, no âmbito da transferência de competências no domínio da educação, acerca da conceção para material de desgaste aos alunos dos ensinos Pré-Escolar e 1º Ciclo do Ensino Básico, solicitando a verba no valor de seis mil duzentos e cinco euros, abrangendo um total de trezentos e setenta e sete alunos do concelho. Cabimento em anexo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

-----**B.12 – CIMBAL BANCO ALIMENTAR. IMÓVEL**-----

-----**(980)** – Através do registo interno nº 5830/2025, o Senhor Vereador informou acerca da deliberação do Conselho Intermunicipal tomada em reunião realizada no dia 12 de dezembro de 2024, onde foi aprovada a aquisição de imóvel destinado à instalação do Banco Alimentar Contra a Fome de Beja, tendo sido posteriormente deliberada a distribuição dos custos do imóvel pelos proponentes da CIMBAL. O assunto foi abordado na última reunião ordinária da Câmara Municipal do ano de 2024, sendo que a presente informação visa formalizar a decisão da Câmara de Ferreira. A deliberação contou com a presença do representante do Município de Ferreira e foi deliberado por unanimidade.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “À DFP para propor a alteração modificativa (PPI) ao orçamento e remeter à próxima reunião da câmara.”-----

-----**B.13 – PLANO ANUAL DE TRANSPORTES ESCOLARES ANO LETIVO 2025/2026**-----

-----**(981)** – Através do registo interno nº 5899/2025, foi remetida por parte da Divisão de Cultura a Ata da reunião do Conselho Municipal de Educação, realizada no dia 29 de julho de 2025.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento.”-----

-----**(982)** – Através do registo externo nº 5867/2025, foi remetido pela Divisão de Cultura a previsão do Plano Anual de Transportes Escolares para o ano letivo de 2025/2026. O respetivo plano foi aprovado em Conselho Municipal de Educação e carece, agora, da aprovação da Câmara Municipal.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

-----**B.14 – NOVO REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO E TAXAS. INÍCIO DO PROCEDIMENTO DE ELABORAÇÃO**-----

-----**(983)** – Através do registo externo nº 8095/2025, vem proposto, para deliberação em reunião da Câmara, o início do procedimento de elaboração do novo Regulamento Municipal

de Urbanização e Edificação e Tabela de Taxas, bem como o respetivo aviso de abertura do procedimento.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado conforme proposto."-----

-----C. – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO-----

-----Não houve.-----

-----D. – MINUTA DA ATA -----

-----Para efeitos de execução das deliberações, tomadas na reunião desta Câmara Municipal, foi aprovada, por unanimidade, a minuta da ata. -----

-----ENCERRAMENTO PELAS: 17.30 horas. -----

O Presidente da Câmara,

A circular official stamp of the Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo is centered on the page. The stamp contains the text "CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO" around the perimeter and a central emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.

Luis António Pita Amêijo

