



gj

## ATA Nº27/2025

### REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

DIA 19 DE DEZEMBRO DE 2025

#### **Presenças:**

**Presidente** Luís António Pita Ameixa

**Vice-Presidente:** José Inácio Guerreiro Costa

**Vereadores Eleitos:** João Manuel Casaca Português

Maria Armanda Palma Salgado

Cláudia Sofia Hilário Pirocas

**Faltas:** Não houve

**Local:** Sala de sessões do Município

**Secretariou:** Sónia Martins Amaral – Chefe do Serviço Jurídico e Institucional

-----Verificada a existência de quórum, quando eram dez horas, o Senhor Presidente deu início à reunião. A Ordem de Trabalhos foi entregue antecipadamente a todos os membros da câmara, nos termos do nº 2 do artigo 53º da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, e é a seguinte:

**A- Antes da ordem do dia**

A.1 – Informações dos pelouros;

A.2 – Outros Assuntos;

A.3 – Resumo de tesouraria.

**B- Ordem do dia**

B.1 – Ata da reunião anterior (n.º 26 de 2025);

B.2 – Apoio às freguesias;

B.3 – Edificação e urbanização;

B.4 – Serviços nos cemitérios municipais e cremações;

B.5 – Apoio a entidades e atividades diversas;

B.6 – Direitos de preferência;

B.7 – Pagamento a prestações;

B.8 – Prestação de serviços. Parecer prévio vinculativo;

B.9 – Apoios escolares;

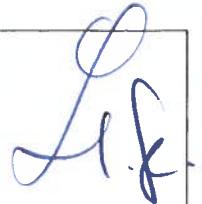
B.10 – Horário do comércio durante a Época Natalícia – 2025;

B.11 – Apoios económicos a alunos do ensino superior;

B.12 – Classificação turística de empreendimentos;

B.13 – Dispositivo especial de combate a incêndios rurais 2025. Apoio aos Bombeiros;

B.14 – Hasta Pública. Terreno em Odivelas – Adjudicação definitiva.



**C- Período de intervenção do público**

**D- Aprovação da minuta da ata**

---

**A- ANTES DA ORDEM DO DIA**

**-----A.1- INFORMAÇÕES DOS PELOUROS-----**

-----O Senhor Vereador **José Costa** informou, acerca da sua participação no XXVII Congresso da Associação Nacional de Municípios Portugueses que decorreu nos dias 13 e 14 de dezembro, em Viana do Castelo. O município de Ferreira do Alentejo esteve representado também pela Senhora Presidente da Assembleia Municipal, Maria José do Ó e a Senhora Presidente da freguesia de Odivelas, Mónica Piedade. No Congresso falou-se, nomeadamente, acerca a alteração ao código dos contratos públicos e a sua implicação ao nível da contratação pública municipal. O senhor vereador entregou a documentação com as resoluções do Congresso a todos os membros da câmara.-----

-----A Senhora Vereadora **Cláudia Pirocas** falou acerca da realização da Feirinha de Natal, e das atividades destinadas aos mais pequenos. De destacar também a forte adesão das associações locais que marcaram presença na Feirinha. ----- Por todo o concelho decorreram atividades alusivas à época natalícia em que a animação sénior participou na decoração dos espaços. -----

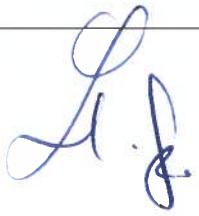
Na próxima semana os alunos do ensino secundário irão receber a bolsa de estudo, no valor de duzentos euro, são cento e dezassete alunos que irão usufruir deste apoio. -----

---

**-----A.2- OUTROS ASSUNTOS-----**

-----**(1332)** – Através do registo interno nº 9181/2025, a Chefe da Divisão de Finanças e Património informou o seguinte: “*Cumpre-me informar que para cumprimento do disposto na alínea d) do n.º 2 do artigo 74.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, o auditor externo remeteu o parecer referente ao 1.º semestre de 2025, para apreciação dos órgãos executivo e deliberativo. Do parecer consta informação sobre a respetiva situação económica e financeira do município.*”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento.”-----



---

-----**A.3 – RESUMO DE TESOURARIA**-----

-----Foi apresentado o resumo diário de tesouraria do dia dezoito do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, o qual apresentava os seguintes saldos: -----

-----Orçamental: onze milhões, cento e setenta e sete mil, quatrocentos e noventa e três euros e quarenta cêntimos.-----

-----Não Orçamental: trezentos e trinta mil, quatrocentos e setenta e um euros e cinquenta e seis cêntimos.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Tomou conhecimento".-----

---

**B - ORDEM DO DIA**

-----**B.1 – ATA Nº 26 DE 2025**-----

-----Foi presente o texto da ata indicada, o qual foi previamente distribuído a todos os elementos da Câmara, pelo que foi dispensada a sua leitura de harmonia com o disposto no n.º 1 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

-----E, não havendo retificações a fazer: -----

-----A Câmara municipal deliberou, por unanimidade, o seguinte: "Aprovada."-----

---

-----**B.2 – APOIO ÀS FREGUESIAS**-----

-----**(1333)** – Através do registo externo nº 14798/2025, a Freguesia de Odivelas enviou um email a solicitar a cedência de algum material logístico no âmbito do evento “Petiscos e Tradições” a ter lugar no dia 28 de novembro em Odivelas.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado. Remeter à Assembleia Municipal."-----

---

*LJF.*

### **B.3 – EDIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO**

-----Foram presentes à reunião da câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:-----

-----**(1334) – Primeiro:** Processo: L-LOT 1/2024, referente a operação de loteamento em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: projeto.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado como proposto pelos serviços, devendo o requerente indicar como pretende prestar a caução.”-----

-----**(1335) – Segundo:** Processo: PL-LEG 21/2024, referente a legalização de pavimentação em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: audiência prévia (CPA).-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ouvir o requerente nos termos do artigo 121.º do CPA.”-----

-----**(1336) –** Através do registo externo nº 13567/2025, a REN enviou um e-mail relativo à construção do Eixo Ferreira do Alentejo – Pegões – Rio Maior, onde se requer a emissão de parecer prévio ao projeto. O Chefe da DUOP informou o seguinte: “Os serviços de arquitetura da DUOP e o Gabinete Técnico Florestal Municipal pronunciaram-se favoravelmente. Logo, poderá emitir-se parecer favorável à pretensão.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado como informado pelos serviços.”-----

---

### **B.4 – SERVIÇOS NOS CEMITÉRIOS MUNICIPAIS E CREMAÇÕES**

-----**(1337) –** O Serviço SARH-SAM, através do registo interno nº 9441/2025, remeteu o seguinte, tal como se transcreve: -----

-----“*Nos termos e para cumprimento do estipulado no nº 3 do artº 35º da lei nº 75/2013, de 12 de setembro, remete-se a relação dos processos, relativos a requerimentos cujo ato de deferimento / indeferimento é da competência da Câmara Municipal. No entanto pelo caráter de urgência da sua conclusão, a Srª Vereadora Cláudia Pirocas, deferiu os atos e remeteu à reunião da Câmara para ratificação*”.-----



-----Anexada relação dos despachos que ficam junto aos documentos da reunião.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
“Ratificados os despachos”.-----

---

-----**B.5 – APOIO A ENTIDADES E ATIVIDADES DIVERSAS**-----

-----**CONTRATOS PROGRAMA**-----

-----**(1338) – Primeiro:** Através do registo interno nº 8902/2025, a Divisão de Cultura remeteu para deliberação da Câmara a proposta de Contrato Programa a celebrar com o Grupo Coral “Os Boinas”, com o respetivo cabimento em anexo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
“Aprovado.”-----

-----**(1339) – Segundo:** Através do registo interno nº 8892/2025, a Divisão de Cultura remeteu para deliberação da Câmara a proposta de Contrato Programa a celebrar com a Associação “Ventos Alentejanos”, com o respetivo cabimento em anexo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
“Aprovado.”-----

-----**(1340) –** Através do registo externo nº 14797/2025, o Lar Mariano Feio enviou um e-mail a solicitar a cedência de equipamento de som para a realização da Festa de Natal, a ter lugar no dia 6 de dezembro no Centro Cultural.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
“Ratificado.”-----

-----**(1341) –** Através do registo externo nº 15440/2025, a Câmara Municipal de Odemira enviou um e-mail a solicitar a cedência do Pavilhão Municipal para a realização de um jogo de futsal a ter lugar no dia 12 de dezembro, bem como a respetiva isenção de taxas. A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas autorizou o pedido e remeteu à reunião da câmara para deliberação quanto à isenção do pagamento de taxas.-----



-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovada a isenção de taxas."-----

-----**(1342)** – Através do registo externo nº 15005/2025, o Partido Socialista de Ferreira do Alentejo enviou um e-mail a solicitar a cedência do uso da sala do Auditório do Museu Municipal para o dia 3 de dezembro de 2025, às 19h, para realização de reunião.-----

-----O Senhor Presidente e o Senhor Vereador José Costa não participaram na discussão nem votação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Ratificado."-----

-----**(1343)** – Através do registo externo nº 15201/2025, o Partido Socialista de Ferreira do Alentejo enviou um e-mail a solicitar a cedência do uso da sala do Centro Cultural para o dia 10 de dezembro de 2025, às 19h, para realização de reunião.-----

-----O Senhor Presidente e o Senhor Vereador José Costa não participaram na discussão nem votação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Ratificado."-----

-----**(1344)** – Através do registo externo nº 14569/2025, o Agrupamento de Escolas de Ferreira do Alentejo remeteu um ofício a solicitar apoio para a realização do Baile de Finalistas, a ter lugar no dia 9 de maio de 2026, bem como a respetiva isenção de pagamento de taxas. A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu o pedido e remeteu à reunião da câmara para deliberação acerca da isenção das taxas.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovada a isenção de taxas."-----

---

#### -----**B.6 – DIREITOS DE PREFERÊNCIA**-----

-----Foi enviada a listagem de pedidos de direito de preferência a remeter à reunião da câmara do dia **19 de dezembro de 2025**:-----

*L.J.*

-----(1345) – **Primeiro:** Registo externo n.º 15075/2025, sito em Ferreira do Alentejo por €160.000;-----

-----(1346) – **Segundo:** Registo externo n.º 15008/2025, sito em Ferreira do Alentejo por €165.000;-----

-----(1347) – **Terceiro:** Registo externo n.º 14988/2025, sito em Ferreira do Alentejo por €100.762;-----

-----(1348) – **Quarto:** Registo externo n.º 14987/2025, sito em Ferreira do Alentejo por €1.597.731;-----

-----(1349) – **Quinto:** Registo externo n.º 14903/2025, sito em Figueira dos Cavaleiros por €83.000;-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada a listagem, não havendo por parte da Câmara Municipal interesse em exercer o direito de preferência. Ratificados os despachos respetivos.”-----

#### -----B.7 – PAGAMENTO A PRESTAÇÕES-----

-----Foi solicitado o pagamento a prestações referente à fatura de fornecimento de água.-----

-----Os serviços informaram o seguinte: “*Nos termos do n.º 1 do art.º 10.º do Regulamento e Tabela de Taxas e Preços em vigor, prevê que "...poderá ser autorizado, a requerimento do devedor que não possa cumprir integralmente e de uma só vez a taxa ou preço devida em cada processo, e quando o respetivo valor for igual ou superior a 100 € (cem euros), o seu pagamento em prestações iguais, com o valor mínimo de 20€ (vinte euros) e não podendo a última ir além de um ano a contar da data em que a prestação tributária se mostre devida, implicando a falta de pagamento de uma prestação o vencimento de todas as outras".*

-----(1350) – **Primeiro:** Registo externo n.º 15205/2025;-----

-----(1351) – **Primeiro:** Registo externo n.º 15328/2025.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovados.”-----



#### -----B.8 – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS. PARECER PRÉVIO VINCULATIVO-----

-----**(1352)** – Através do registo interno nº 7575/2025, o Chefe da Divisão de Urbanismo e Obras Públicas informou, no dia 6 de outubro de 2025, acerca da necessidade de aquisição de serviços de coordenação de segurança em obra, dado o elevado número de obras em curso e a ausência de técnicos qualificados na DUOP para a prestação desse serviço. O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “*Verificado que o despacho da Vereadora dado no período de gestão limitada foi já ratificado na primeira reunião do atual executivo, aprovado o cabimento em anexo. Dada a urgência, aprovado, desde já, o parecer prévio vinculativo, que se remete à reunião da câmara para efeitos de ratificação.*”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
“Ratificado.”-----

---

#### -----B.9 – APOIOS ESCOLARES-----

-----**(1353)** – Através do registo interno nº 9257/2025, a Chefe da Divisão de Cultura informou o seguinte: “*Tendo presente que a ADTR está a assegurar as valências da Escola a Tempo Inteiro (PGR, CAF, AAAFS, prolongamento de horário) nas escolas de Figueira e Santa Margarida, competência da responsabilidade da Câmara, ao abrigo da transferência de competências no âmbito da Educação e que a Câmara, na reunião de 10 de setembro do ano corrente, através da saída 6733/2025, aprovou a atribuição de um subsídio para garantir a atividade, propõe-se o pagamento da verba de 15.000 euros ainda em falta e cujo pagamento estava aprovado para ocorrer no primeiro trimestre de 2026, seja paga de imediato.*” O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “*DFP: Autorizado o pagamento, como proposto, e com base na deliberação da câmara de 10/9/2025, desde já, dada a necessidade imediata. Autorizado o estorno do compromisso existente e o registo do novo nesta conformidade; SJI: À reunião da câmara para conhecimento e ratificação.*”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
“Ratificado.”-----

---



#### **B.10 – HORÁRIO DO COMÉRCIO DURANTE A ÉPOCA NATALÍCIA – 2025**

-----**(1354)** – Através do registo interno nº 8946/2025, o Chefe de Serviços do SARH-SAM informou o seguinte: *"Para os efeitos julgados por convenientes, informo V. Ex.º que em anos anteriores, ao abrigo do disposto no art.º 7.º do Regulamento Municipal de Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços, Festas e de Divertimentos do Concelho de Ferreira do Alentejo, considerando a época natalícia, todos os estabelecimentos a que se refere o citado regulamento, foram autorizados a funcionar sem limitação de horário, durante o mês de dezembro. No ano de 2024, a câmara na sua reunião ordinária de 23 de outubro de 2024, considerando a época natalícia, aprovou a autorização, para os estabelecimentos do comércio a retalho, durante o mês de dezembro, poderem funcionar entre as 6:00 horas e as 22:00 horas, incluindo à hora do almoço, mesmo aos sábados, domingos e feriados. Os demais estabelecimentos, incluindo os de restauração e bebidas, mantêm os horários que vinham praticando. Face ao exposto, pela tradição e a exemplo de anos anteriores considera-se que deve existir deliberação sobre o assunto, devendo ser definido o período."*-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
"Aprovado."-----

---

#### **B.11 – APOIOS ECONÓMICOS A ALUNOS DO ENSINO SUPERIOR**

-----Foram remetidos pelo Serviço de Educação processos de submissão de candidaturas ao apoio de ensino superior, regulamentados por esta autarquia com entrada em vigor a 1 de fevereiro de 2022. As candidaturas reúnem os requisitos definidos no artigo 5º do referido regulamento. Mais se informa que foram apresentados os documentos que permitiram aceitar a candidatura, pelo serviço recetor, a saber: a) requerimento dirigido à Câmara Municipal; b) atestado de residência; e c) comprovativo de matrícula, motivo pelo qual se submetem os processos à Câmara Municipal, para deliberação.-----

-----Listagem de processos de candidaturas ao apoio de ensino superior a remeter à reunião da câmara do dia **19 de dezembro de 2025**-----

-----**(1355) – Primeiro:** Registo interno nº 9067/2025;-----

*L.J.*

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
“Aprovado.”-----

---

-----**B.12 – CLASSIFICAÇÃO TURÍSTICA DE EMPREENDIMENTOS**-----

-----**(1356) – Primeiro:** Através do registo externo nº 3686/2025, o Turismo de Portugal IP enviou um e-mail relativamente ao prazo de validade da classificação do empreendimento turístico “Monte da Azinheira Grande”, solicitando a revisão da mesma. O Chefe da DUOP informou o seguinte: *“Foi realizada a auditoria para revisão da classificação atribuída ao empreendimento turístico em título, cujo relatório se anexa. De acordo com o mesmo, pode manter-se a classificação atribuída ao empreendimento.”*-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
“Aprovado.”-----

-----**(1357) – Segundo:** Através do registo externo nº 3687/2025, o Turismo de Portugal IP enviou um e-mail relativamente ao prazo de validade da classificação do empreendimento turístico “Monte das Palmeiras”, solicitando a revisão da mesma. O Chefe da DUOP informou o seguinte: *“Foi realizada a auditoria para revisão da classificação atribuída ao empreendimento turístico em título, cujo relatório se anexa. De acordo com o mesmo, pode manter-se a classificação atribuída ao empreendimento.”*-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
“Aprovado.”-----

---

-----**B.13 – DISPOSITIVO ESPECIAL DE COMBATE A INCÊNDIOS RURAIS 2025. APOIO AOS BOMBEIROS**-----

-----**(1358)** – Através do registo externo nº 14544/2025, foi remetido pelos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Alentejo um ofício no âmbito do dispositivo especial de combate a incêndios rurais. O Serviço Municipal de Proteção Civil informou o seguinte: *“Face ao aumento dos serviços de prevenção mobilizados inicialmente (ECIN e ELAC) pelo comando sub-regional de emergência e proteção civil de Beja, no âmbito do DECIR 2025, verificou-se que a verba*

inicial referente ao apoio para refeições e de compensação dos elementos mobilizados tornou-se insuficiente. Assim, a AHBV solicita o reforço de mais 4.500,00€ para assegurar a distribuição equitativa a todos os elementos envolvidos das equipas ECIN e ELAC."-----

-----O Senhor Vereador José Costa não participou na discussão nem votação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
"Aprovado."-----

---

-----**B.14 – HASTA PÚBLICA. TERRENO EM ODIVELAS – ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA**-----

-----**(1359)** – Através do registo externo nº 12335/2025, foi remetido o relatório para adjudicação definitiva relativo à Hasta Pública de Alienação de Terreno situado na Rua da Igreja em Odivelas. Para adjudicação definitiva da venda e aprovação do contrato promessa de compra e venda.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
"Aprovado."-----

---

-----**C. – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**-----

-----Não houve.-----

---

-----**D. – APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA**-----

-----Para efeitos de execução das deliberações, tomadas na reunião desta Câmara Municipal, foi aprovada, por unanimidade, a minuta da ata.-----

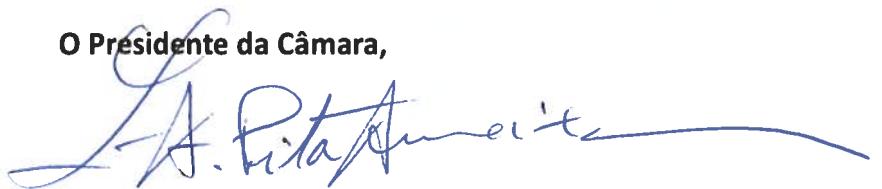
---

-----Não havendo mais assuntos a tratar, e quando eram onze horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião.-----

-----E eu, Dónia Nacif q. Amra, Chefe do Serviço Jurídico e Institucional, a redigi e subscrevi.-----

---

O Presidente da Câmara,



**Luís António Pita Ameixa**