



*[Handwritten signature]*

## **ATA Nº27/2025**

# **REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO**

**DIA 19 DE DEZEMBRO DE 2025**

**Presenças:**

**Presidente**

Luís António Pita Ameixa

**Vice-Presidente:**

José Inácio Guerreiro Costa

**Vereadores Eleitos:**

João Manuel Casaca Português

Maria Armanda Palma Salgado

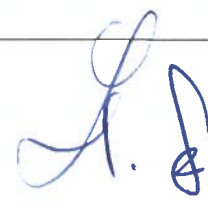
Cláudia Sofia Hilário Pirocas

**Faltas:**

**Não houve**

**Local:** Sala de sessões do Município

**Secretariou:** Sónia Martins Amaral – Chefe do Serviço Jurídico e Institucional



-----Verificada a existência de quórum, quando eram dez horas, o Senhor Presidente deu início à reunião. A Ordem de Trabalhos foi entregue antecipadamente a todos os membros da câmara, nos termos do nº 2 do artigo 53º da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, e é a seguinte:

**A- Antes da ordem do dia**

A.1 – Informações dos pelouros;

A.2 – Outros Assuntos;

A.3 – Resumo de tesouraria.

**B- Ordem do dia**

B.1 – Ata da reunião anterior (n.º 26 de 2025);

B.2 – Apoio às freguesias;

B.3 – Edificação e urbanização;

B.4 – Serviços nos cemitérios municipais e cremações;

B.5 – Apoio a entidades e atividades diversas;

B.6 – Direitos de preferência;

B.7 – Pagamento a prestações;

B.8 – Prestação de serviços. Parecer prévio vinculativo;

B.9 – Apoios escolares;

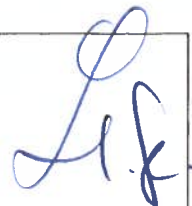
B.10 – Horário do comércio durante a Época Natalícia – 2025;

B.11 – Apoios económicos a alunos do ensino superior;

B.12 – Classificação turística de empreendimentos;

B.13 – Dispositivo especial de combate a incêndios rurais 2025. Apoio aos Bombeiros;

B.14 – Hasta Pública. Terreno em Odivelas – Adjudicação definitiva.



**C- Período de intervenção do público**

**D- Aprovação da minuta da ata**

---

**A- ANTES DA ORDEM DO DIA**

**----- A.1- INFORMAÇÕES DOS PELOUROS-----**

-----O Senhor Vereador **José Costa** informou, acerca da sua participação no XXVII Congresso da Associação Nacional de Municípios Portugueses que decorreu nos dias 13 e 14 de dezembro, em Viana do Castelo. O município de Ferreira do Alentejo esteve representado também pela Senhora Presidente da Assembleia Municipal, Maria José do Ó e a Senhora Presidente da freguesia de Odivelas, Mónica Piedade. No Congresso falou-se, nomeadamente, acerca a alteração ao código dos contratos públicos e a sua implicação ao nível da contratação pública municipal. O senhor vereador entregou a documentação com as resoluções do Congresso a todos os membros da câmara.-----

-----A Senhora Vereadora **Cláudia Pirocas** falou acerca da realização da Feirinha de Natal, e das atividades destinadas aos mais pequenos. De destacar também a forte adesão das associações locais que marcaram presença na Feirinha. ----- Por todo o concelho decorreram atividades alusivas à época natalícia em que a animação sénior participou na decoração dos espaços. -----

Na próxima semana os alunos do ensino secundário irão receber a bolsa de estudo, no valor de duzentos euro, são cento e dezassete alunos que irão usufruir deste apoio. -----

**-----A.2- OUTROS ASSUNTOS-----**

-----**(1332)** – Através do registo interno nº 9181/2025, a Chefe da Divisão de Finanças e Património informou o seguinte: *“Cumpre-me informar que para cumprimento do disposto na alínea d) do n.º 2 do artigo 74.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, o auditor externo remeteu o parecer referente ao 1.º semestre de 2025, para apreciação dos órgãos executivo e deliberativo. Do parecer consta informação sobre a respetiva situação económica e financeira do município.”*-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: *“Tomou conhecimento.”*-----



-----**A.3 – RESUMO DE TESOURARIA**-----

-----Foi apresentado o resumo diário de tesouraria do dia dezoito do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, o qual apresentava os seguintes saldos: -----

-----Orçamental: onze milhões, cento e setenta e sete mil, quatrocentos e noventa e três euros e quarenta cêntimos.-----

-----Não Orçamental: trezentos e trinta mil, quatrocentos e setenta e um euros e cinquenta e seis cêntimos.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”.-----

---

**B - ORDEM DO DIA**

-----**B.1 – ATA Nº 26 DE 2025**-----

-----Foi presente o texto da ata indicada, o qual foi previamente distribuído a todos os elementos da Câmara, pelo que foi dispensada a sua leitura de harmonia com o disposto no n.º 1 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

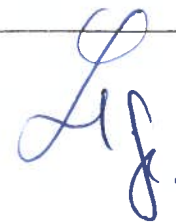
-----E, não havendo retificações a fazer: -----

-----A Câmara municipal deliberou, por unanimidade, o seguinte: “Aprovada.”-----

-----**B.2 – APOIO ÀS FREGUESIAS**-----

-----**(1333)** – Através do registo externo nº 14798/2025, a Freguesia de Odivelas enviou um e-mail a solicitar a cedência de algum material logístico no âmbito do evento “Petiscos e Tradições” a ter lugar no dia 28 de novembro em Odivelas.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado. Remeter à Assembleia Municipal.”-----



### -----B.3 – EDIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO-----

-----Foram presentes à reunião da câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:-----

-----**(1334) – Primeiro:** Processo: L-LOT 1/2024, referente a operação de loteamento em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: projeto.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado como proposto pelos serviços, devendo o requerente indicar como pretende prestar a caução.”-----

-----**(1335) – Segundo:** Processo: PL-LEG 21/2024, referente a legalização de pavimentação em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: audiência prévia (CPA).-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ouvir o requerente nos termos do artigo 121.º do CPA.”-----


-----**(1336)** – Através do registo externo nº 13567/2025, a REN enviou um e-mail relativo à construção do Eixo Ferreira do Alentejo – Pegões – Rio Maior, onde se requer a emissão de parecer prévio ao projeto. O Chefe da DUOP informou o seguinte: *“Os serviços de arquitetura da DUOP e o Gabinete Técnico Florestal Municipal pronunciaram-se favoravelmente. Logo, poderá emitir-se parecer favorável à pretensão.”*-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado como informado pelos serviços.”-----

### -----B.4 – SERVIÇOS NOS CEMITÉRIOS MUNICIPAIS E CREMAÇÕES-----

-----**(1337)** – O Serviço SARH-SAM, através do registo interno nº 9441/2025, remeteu o seguinte, tal como se transcreve: -----

-----“Nos termos e para cumprimento do estipulado no nº 3 do artº 35º da lei nº 75/2013, de 12 de setembro, remete-se a relação dos processos, relativos a requerimentos cujo ato de deferimento / indeferimento é da competência da Câmara Municipal. No entanto pelo caráter de urgência da sua conclusão, a Srª Vereadora Cláudia Pirocas, deferiu os atos e remeteu à reunião da Câmara para ratificação”.-----



-----Anexada relação dos despachos que ficam junto aos documentos da reunião.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
"Ratificados os despachos".-----

-----**B.5 – APOIO A ENTIDADES E ATIVIDADES DIVERSAS**-----

-----**CONTRATOS PROGRAMA**-----

-----**(1338) – Primeiro:** Através do registo interno nº 8902/2025, a Divisão de Cultura remeteu para deliberação da Câmara a proposta de Contrato Programa a celebrar com o Grupo Coral "Os Boinas", com o respetivo cabimento em anexo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
"Aprovado."-----

-----**(1339) – Segundo:** Através do registo interno nº 8892/2025, a Divisão de Cultura remeteu para deliberação da Câmara a proposta de Contrato Programa a celebrar com a Associação "Ventos Alentejanos", com o respetivo cabimento em anexo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
"Aprovado."-----

-----**(1340)** – Através do registo externo nº 14797/2025, o Lar Mariano Feio enviou um e-mail a solicitar a cedência de equipamento de som para a realização da Festa de Natal, a ter lugar no dia 6 de dezembro no Centro Cultural.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
"Ratificado."-----

-----**(1341)** – Através do registo externo nº 15440/2025, a Câmara Municipal de Odemira enviou um e-mail a solicitar a cedência do Pavilhão Municipal para a realização de um jogo de futsal a ter lugar no dia 12 de dezembro, bem como a respetiva isenção de taxas. A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas autorizou o pedido e remeteu à reunião da câmara para deliberação quanto à isenção do pagamento de taxas.-----



-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada a isenção de taxas.”-----

----(1342) – Através do registo externo nº 15005/2025, o Partido Socialista de Ferreira do Alentejo enviou um e-mail a solicitar a cedência do uso da sala do Auditório do Museu Municipal para o dia 3 de dezembro de 2025, às 19h, para realização de reunião.-----

----O Senhor Presidente e o Senhor Vereador José Costa não participaram na discussão nem votação.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado.”-----

----(1343) – Através do registo externo nº 15201/2025, o Partido Socialista de Ferreira do Alentejo enviou um e-mail a solicitar a cedência do uso da sala do Centro Cultural para o dia 10 de dezembro de 2025, às 19h, para realização de reunião.-----

----O Senhor Presidente e o Senhor Vereador José Costa não participaram na discussão nem votação.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado.”-----

----(1344) – Através do registo externo nº 14569/2025, o Agrupamento de Escolas de Ferreira do Alentejo remeteu um ofício a solicitar apoio para a realização do Baile de Finalistas, a ter lugar no dia 9 de maio de 2026, bem como a respetiva isenção de pagamento de taxas. A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu o pedido e remeteu à reunião da câmara para deliberação acerca da isenção das taxas.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada a isenção de taxas.”-----

#### -----B.6 – DIREITOS DE PREFERÊNCIA-----

----Foi enviada a listagem de pedidos de direito de preferência a remeter à reunião da câmara do dia **19 de dezembro de 2025**:-----





-----**(1345) – Primeiro:** Registo externo n.º 15075/2025, sito em Ferreira do Alentejo por €160.000;-----

-----**(1346) – Segundo:** Registo externo n.º 15008/2025, sito em Ferreira do Alentejo por €165.000;-----

-----**(1347) – Terceiro:** Registo externo n.º 14988/2025, sito em Ferreira do Alentejo por €100.762;-----

-----**(1348) – Quarto:** Registo externo n.º 14987/2025, sito em Ferreira do Alentejo por €1.597.731;-----

-----**(1349) – Quinto:** Registo externo n.º 14903/2025, sito em Figueira dos Cavaleiros por €83.000;-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada a listagem, não havendo por parte da Câmara Municipal interesse em exercer o direito de preferência. Ratificados os despachos respetivos.”-----

#### -----**B.7 – PAGAMENTO A PRESTAÇÕES**-----

-----Foi solicitado o pagamento a prestações referente à fatura de fornecimento de água.-----


-----Os serviços informaram o seguinte: “Nos termos do n.º 1 do art.º 10.º do Regulamento e Tabela de Taxas e Preços em vigor, prevê que “...poderá ser autorizado, a requerimento do devedor que não possa cumprir integralmente e de uma só vez a taxa ou preço devida em cada processo, e quando o respetivo valor for igual ou superior a 100 € (cem euros), o seu pagamento em prestações iguais, com o valor mínimo de 20€ (vinte euros) e não podendo a última ir além de um ano a contar da data em que a prestação tributária se mostre devida, implicando a falta de pagamento de uma prestação o vencimento de todas as outras”.-----

-----**(1350) – Primeiro:** Registo externo n.º 15205/2025;-----

-----**(1351) – Primeiro:** Registo externo n.º 15328/2025.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovados.”-----





**B.8 – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS. PARECER PRÉVIO VINCULATIVO**

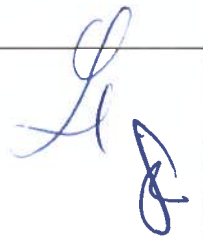
----(1352) – Através do registo interno nº 7575/2025, o Chefe da Divisão de Urbanismo e Obras Públicas informou, no dia 6 de outubro de 2025, acerca da necessidade de aquisição de serviços de coordenação de segurança em obra, dado o elevado número de obras em curso e a ausência de técnicos qualificados na DUOP para a prestação desse serviço. O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: *“Verificado que o despacho da Vereadora dado no período de gestão limitada foi já ratificado na primeira reunião do atual executivo, aprovado o cabimento em anexo. Dada a urgência, aprovado, desde já, o parecer prévio vinculativo, que se remete à reunião da câmara para efeitos de ratificação.”*-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: *“Ratificado.”*-----

**B.9 – APOIOS ESCOLARES**

----(1353) – Através do registo interno nº 9257/2025, a Chefe da Divisão de Cultura informou o seguinte: *“Tendo presente que a ADTR está a assegurar as valências da Escola a Tempo Inteiro (PGR, CAF, AAASF, prolongamento de horário) nas escolas de Figueira e Santa Margarida, competência da responsabilidade da Câmara, ao abrigo da transferência de competências no âmbito da Educação e que a Câmara, na reunião de 10 de setembro do ano corrente, através da saída 6733/2025, aprovou a atribuição de um subsídio para garantir a atividade, propõe-se o pagamento da verba de 15.000 euros ainda em falta e cujo pagamento estava aprovado para ocorrer no primeiro trimestre de 2026, seja paga de imediato.”* O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: *“DFP: Autorizado o pagamento, como proposto, e com base na deliberação da câmara de 10/9/2025, desde já, dada a necessidade imediata. Autorizado o estorno do compromisso existente e o registo do novo nesta conformidade; SJI: À reunião da câmara para conhecimento e ratificação.”*-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: *“Ratificado.”*-----



-----**B.10 – HORÁRIO DO COMÉRCIO DURANTE A ÉPOCA NATALÍCIA – 2025**-----

-----**(1354)** – Através do registo interno nº 8946/2025, o Chefe de Serviços do SARH-SAM informou o seguinte: *“Para os efeitos julgados por convenientes, informo V. Ex.<sup>a</sup> que em anos anteriores, ao abrigo do disposto no art.º 7.º do Regulamento Municipal de Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços, Festas e de Divertimentos do Concelho de Ferreira do Alentejo, considerando a época natalícia, todos os estabelecimentos a que se refere o citado regulamento, foram autorizados a funcionar sem limitação de horário, durante o mês de dezembro. No ano de 2024, a câmara na sua reunião ordinária de 23 de outubro de 2024, considerando a época natalícia, aprovou a autorização, para os estabelecimentos do comércio a retalho, durante o mês de dezembro, poderem funcionar entre as 6:00 horas e as 22:00 horas, incluindo à hora do almoço, mesmo aos sábados, domingos e feriados. Os demais estabelecimentos, incluindo os de restauração e bebidas, mantêm os horários que vinham praticando. Face ao exposto, pela tradição e a exemplo de anos anteriores considera-se que deve existir deliberação sobre o assunto, devendo ser definido o período.”*-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: *“Aprovado.”*-----

-----**B.11 – APOIOS ECONÓMICOS A ALUNOS DO ENSINO SUPERIOR**-----

-----Foram remetidos pelo Serviço de Educação processos de submissão de candidaturas ao apoio de ensino superior, regulamentados por esta autarquia com entrada em vigor a 1 de fevereiro de 2022. As candidaturas reúnem os requisitos definidos no artigo 5º do referido regulamento. Mais se informa que foram apresentados os documentos que permitiram aceitar a candidatura, pelo serviço recetor, a saber: a) requerimento dirigido à Câmara Municipal; b) atestado de residência; e c) comprovativo de matrícula, motivo pelo qual se submetem os processos à Câmara Municipal, para deliberação.-----

-----Listagem de processos de candidaturas ao apoio de ensino superior a remeter à reunião da câmara do dia **19 de dezembro de 2025**-----

-----**(1355) – Primeiro:** Registo interno nº 9067/2025;-----



-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
"Aprovado."-----  
-----

#### -----B.12 – CLASSIFICAÇÃO TURÍSTICA DE EMPREENDIMENTOS-----

-----**(1356)** – **Primeiro:** Através do registo externo nº 3686/2025, o Turismo de Portugal IP enviou um e-mail relativamente ao prazo de validade da classificação do empreendimento turístico "Monte da Azinheira Grande", solicitando a revisão da mesma. O Chefe da DUOP informou o seguinte: *"Foi realizada a auditoria para revisão da classificação atribuída ao empreendimento turístico em título, cujo relatório se anexa. De acordo com o mesmo, pode manter-se a classificação atribuída ao empreendimento."*-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
"Aprovado."-----  
-----

-----**(1357)** – **Segundo:** Através do registo externo nº 3687/2025, o Turismo de Portugal IP enviou um e-mail relativamente ao prazo de validade da classificação do empreendimento turístico "Monte das Palmeiras", solicitando a revisão da mesma. O Chefe da DUOP informou o seguinte: *"Foi realizada a auditoria para revisão da classificação atribuída ao empreendimento turístico em título, cujo relatório se anexa. De acordo com o mesmo, pode manter-se a classificação atribuída ao empreendimento."*-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
"Aprovado."-----  
-----

#### -----B.13 – DISPOSITIVO ESPECIAL DE COMBATE A INCÊNDIOS RURAIS 2025. APOIO AOS BOMBEIROS-----

-----**(1358)** – Através do registo externo nº 14544/2025, foi remetido pelos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Alentejo um ofício no âmbito do dispositivo especial de combate a incêndios rurais. O Serviço Municipal de Proteção Civil informou o seguinte: *"Face ao aumento dos serviços de prevenção mobilizados inicialmente (ECIN e ELAC) pelo comando sub-regional de emergência e proteção civil de Beja, no âmbito do DECIR 2025, verificou-se que a verba*

inicial referente ao apoio para refeições e de compensação dos elementos mobilizados tornou-se insuficiente. Assim, a AHBV solicita o reforço de mais 4.500,00€ para assegurar a distribuição equitativa a todos os elementos envolvidos das equipas ECIN e ELAC.”-----

-----O Senhor Vereador José Costa não participou na discussão nem votação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
“Aprovado.”-----

-----**B.14 – HASTA PÚBLICA. TERRENO EM ODIVELAS – ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA**-----

-----**(1359)** – Através do registo externo nº 12335/2025, foi remetido o relatório para adjudicação definitiva relativo à Hasta Pública de Alienação de Terreno situado na Rua da Igreja em Odivelas. Para adjudicação definitiva da venda e aprovação do contrato promessa de compra e venda.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:  
“Aprovado.”-----

-----**C. – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**-----

-----Não houve.-----

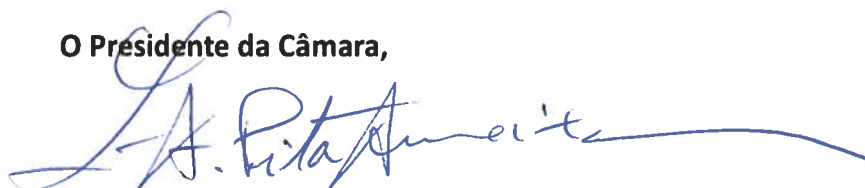
-----**D. – APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA**-----

-----Para efeitos de execução das deliberações, tomadas na reunião desta Câmara Municipal, foi aprovada, por unanimidade, a minuta da ata.-----

-----Não havendo mais assuntos a tratar, e quando eram onze horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião.-----

-----E eu, Jénia Faria J. Amora Chefe do Serviço Jurídico e Institucional, a redigi e subscrevi. -----

O Presidente da Câmara,



**Luís António Pita Ameixa**