



EDITAL

PUBLICIDADE DE DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

REUNIÃO N.º 1 de 7 de janeiro de 2026

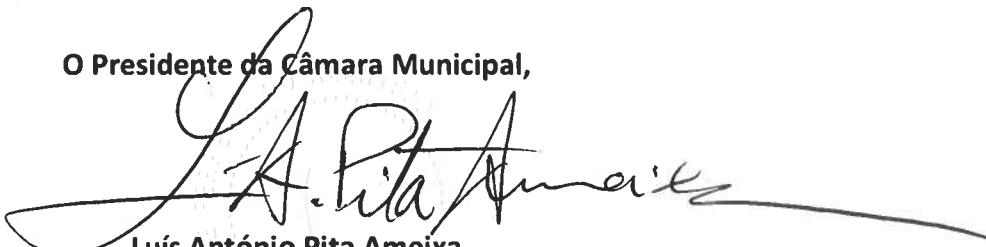
Luís António Pita Ameixa, Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo:

Torna público, nos termos da alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º, conjugado com os n.ºs 1 e 2 do artigo 56.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo, na sua reunião ordinária pública do dia **7 de janeiro de 2026**, tomou as deliberações constantes da minuta da ata com o n.º **1/2026** e que aqui se divulgam.

Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado nos locais públicos do costume, bem como a sua divulgação na página do município em ferreiradoalentejo.pt

Ferreira do Alentejo, 8 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal,


Luís António Pita Ameixa

DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

Reunião n.º 1 de 7 de janeiro de 2026

=====

B.2 – APOIO ÀS FREGUESIAS

Este processo da ordem de trabalhos foi colocado no ponto “B.3 – Edificação e Urbanização”.

B.3 – EDIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO

Foram presentes à reunião da câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:

(2) – Primeiro: Processo: I-EDI 10/2025, referente a informação prévia para habitação em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: audiência prévia (CPA).

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Notificar o requerente nos termos do parecer técnico.”**

(3) – Segundo: Processo: L-ALT 14/2020, referente a alteração de habitação em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: prorrogação de prazo.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Deferido.”**

(4) – Terceiro: Processo: PL-LEG 14/2024, referente a legalização de instalações de apoio agrícola, ampliação de laje de secagem de amêndoa e substituição de caixilharia em Peroguarda. Pedido de aprovação: legalização.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Deferido.”**

(5) – Através do registo externo nº 14502/2025, a Freguesia de Odivelas enviou um e-mail a solicitar a visita dos técnicos do município a um imóvel sito em Odivelas para emissão de parecer relativamente à segurança do mesmo. O Chefe da DUOP prestou os devidos esclarecimentos.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Proceder à vistoria.**”

B.4 – SERVIÇOS NOS CEMITÉRIOS MUNICIPAIS E CREMAÇÕES

(6) - O Serviço de Atendimento e Recursos Humanos - SAM, através do registo interno nº 1/2026, remeteu o seguinte, tal como se transcreve: *“Nos termos e para cumprimento do estipulado no nº 3 do artº 35º da lei nº 75/2013, de 12 de setembro, remete-se a relação dos processos, relativos a requerimentos cujo ato de deferimento / indeferimento é da competência da Câmara Municipal. No entanto pelo caráter de urgência da sua conclusão, a Srª Vereadora Cláudia Pirocas, deferiu os atos e remeteu à reunião da Câmara para ratificação”.*

Anexada relação dos despachos que ficam junto aos documentos da reunião.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Ratificados os despachos**”.

B.5 – APOIO A ENTIDADES E ATIVIDADES DIVERSAS

(7) – Através do registo externo nº 15625/2025, a Câmara Municipal de Aljustrel enviou um e-mail a solicitar a cedência de algum material logístico, de modo a dar apoio ao almoço de Natal do Sport Clube Mineiro.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Ratificado.**”

(8) – Através do registo externo nº 15503/2025, a Associação Ferreira Ativa enviou um e-mail a solicitar o espaço do Salão de Festas para o dia 10 de janeiro bem como a respetiva isenção de taxas de utilização.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Aprovada a isenção de taxas.**”

(9) – Através do registo externo nº 15457/2025, o Partido Socialista de Ferreira do Alentejo enviou um e-mail a solicitar a cedência do uso da sala do Auditório do Museu Municipal de Ferreira do Alentejo para o dia 17 de dezembro.

O Senhor Presidente e o Senhor Vereador José Costa não participaram na discussão e votação.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Ratificado.**”

B.6 – DIREITOS DE PREFERÊNCIA

Foi enviada a listagem de pedidos de direito de preferência a remeter à reunião da câmara do dia **7 de janeiro de 2026**:

(10) – **Primeiro:** Registo externo n.º 15779/2025, sito em Ferreira do Alentejo por €65.000;

(11) – **Segundo:** Registo externo n.º 15778/2025, sito em Peroguarda por €65.000;

(12) – **Terceiro:** Registo externo n.º 15737/2025, sito em Ferreira do Alentejo por €85.000;

(13) – **Quarto:** Registo externo n.º 15387/2025, sito em Ferreira do Alentejo por €65.000.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Aprovada a listagem, não havendo por parte da Câmara Municipal interesse em exercer o direito de preferência. Ratificados os despachos respetivos.**”



B.7 – PAGAMENTO A PRESTAÇÕES

Foi solicitado o pagamento referente à fatura de fornecimento de água.

Os serviços informaram o seguinte: "Nos termos do n.º 1 do art.º 10.º do Regulamento e Tabela de Taxas e Preços em vigor, prevê que "...poderá ser autorizado, a requerimento do devedor que não possa cumprir integralmente e de uma só vez a taxa ou preço devida em cada processo, e quando o respetivo valor for igual ou superior a 100 € (cem euros), o seu pagamento em prestações iguais, com o valor mínimo de 20€ (vinte euros) e não podendo a última ir além de um ano a contar da data em que a prestação tributária se mostre devida, implicando a falta de pagamento de uma prestação o vencimento de todas as outras".

(14) – Primeiro: Registo externo n.º 15764/2025;

(15) – Segundo: Registo externo n.º 15889/2025;

(16) – Terceiro: Registo externo n.º 15120/2025;

(17) – Quarto: Registo externo n.º 164/2025.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: "**Aprovados.**"

B.8 – PROCEDIMENTOS CONCURSAIS

(18) – Primeiro: Através do registo interno nº 9555/2025, o Chefe de Serviço dos Recursos Humanos remeteu, para apreciação e deliberação da Câmara Municipal, a proposta de abertura do Procedimento Concursal para Assistentes Operacionais – Cantoneiros de Limpeza.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: "**Aprovado.**"

(19) – Segundo: Através do registo interno nº 9556/2025, o Chefe de Serviço dos Recursos Humanos remeteu, para apreciação e deliberação da Câmara Municipal, a proposta de abertura do Procedimento Concursal para Assistentes Operacionais – Serviços Gerais (Resíduos Urbanos).

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: "**Aprovado.**"

(20) – Terceiro: Através do registo interno nº 9557/2025, o Chefe de Serviço dos Recursos Humanos remeteu, para apreciação e deliberação da Câmara Municipal, a proposta de abertura do Procedimento Concursal para Assistente Operacional – Canalizador.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Aprovado.**”

(21) – Quarto: Através do registo interno nº 9558/2025, o Chefe de Serviço dos Recursos Humanos remeteu, para apreciação e deliberação da Câmara Municipal, a proposta de abertura do Procedimento Concursal para Assistente Operacional – Coveiro.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Aprovado.**”

B.9 – APOIOS ECONÓMICOS A ALUNOS DO ENSINO SUPERIOR

Foram remetidos pelo Serviço de Educação processos de submissão de candidaturas ao apoio de ensino superior, regulamentados por esta autarquia com entrada em vigor a 1 de fevereiro de 2022. As candidaturas reúnem os requisitos definidos no artigo 5º do referido regulamento. Mais se informa que foram apresentados os documentos que permitiram aceitar a candidatura, pelo serviço recetor, a saber: a) requerimento dirigido à Câmara Municipal; b) atestado de residência; e c) comprovativo de matrícula, motivo pelo qual se submetem os processos à Câmara Municipal, para deliberação.

Listagem de processos de candidaturas ao apoio de ensino superior a remeter à reunião da câmara do dia **7 de janeiro de 2026**:

(22) – Primeiro: Registo interno nº 9497/2025;

(23) – Segundo: Registo interno nº 9477/2025;

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Aprovados.**”



B.10 – CLASSIFICAÇÃO TURÍSTICA DE EMPREENDIMENTOS

(24) – Através do registo interno nº 7143/2025, a Divisão de Urbanismo e Obras Públicas (DUOP) remeteu um auto de vistoria a um alojamento local, de acordo com o art.º 8.º do Regime Jurídico dos Estabelecimentos de Alojamento Local.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Deferido.**”

B.11 – GABINETE DE INSERÇÃO PROFISSIONAL. ADITAMENTO AO CONTRATO COM O IEFP

(25) – Através do registo externo nº 15756/2025, o IEFP (Centro de Emprego de Beja) enviou um e-mail relativamente ao aditamento ao contrato de objetivos de janeiro a junho de 2026.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Ratificado.**”

B.12 – CONSELHO GERAL DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE FERREIRA DO ALENTEJO

(26) – Através do registo interno nº 9661/2025, o Senhor Presidente remeteu para a reunião da câmara a proposta para indicação dos representantes autárquicos no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Ferreira do Alentejo (AEFA).

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Aprovado.**”

B.13 – PARQUE DAS EMPRESAS. ALIENAÇÃO DE LOTES. HASTA PÚBLICA

(27) – Através do registo interno nº 5766/2025, o Serviço de Desenvolvimento e Habitação (SDH) remeteu a candidatura da empresa “Centro Veterinário Singavet” para a compra de um lote de terreno na Zona de Expansão do Parque Empresarial.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Aprovada a Hasta Pública.**”



B.14 – LOTEAMENTO HABITACIONAL SINGA BAIRRO. ATRIBUIÇÃO DE LOTE

(28) – Através do registo externo nº 11356/2025, relativo à permuta do Lote n.º 5 do Loteamento Municipal Habitacional “Singa Bairro 2”, aprovada por unanimidade na reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia 24 de setembro, foi agora remetida a minuta do respetivo Contrato Promessa de Compra e Venda, para aprovação por parte da Câmara Municipal.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado o Contrato Promessa de Compra e Venda.”**

(29) – Através do registo interno nº 6655/2025, o Serviço de Desenvolvimento e Habitação (SDH) remeteu a ata da hasta pública realizada no dia 25 de novembro de 2025, relativa à alienação de seis lotes de terreno no loteamento municipal habitacional “Singa Bairro 2” em Ferreira do Alentejo. Solicita-se, assim, a deliberação acerca da adjudicação ou não adjudicação definitiva, bem como a minuta do contrato promessa de compra e venda.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovada a adjudicação definitiva do lote 2 e o Contrato Promessa de Compra e Venda.”**

(30) – Através do registo externo nº 15232/2025, foi enviado um e-mail por parte do munícipe que apresentou a proposta para a Hasta Pública do Singa Bairro 2 a solicitar a alteração do lote escolhido para o lote n.º 1. Os serviços informaram que não existe inconveniente na troca, uma vez que não existem mais interessados e que os lotes estão disponíveis, apresentando a mesma área e tendo o mesmo valor de licitação.

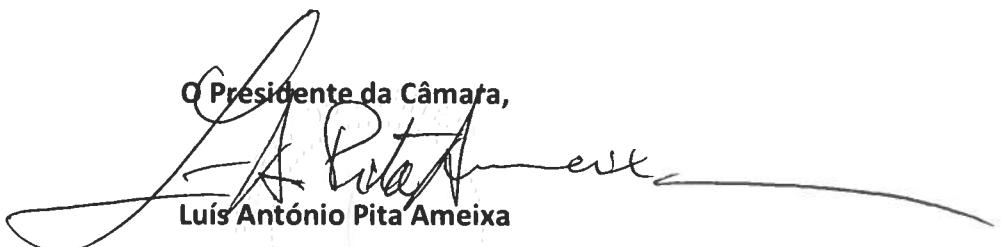
A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado.”**

B.15 – REGULAMENTO DO ARVOREDO URBANO. INTERVENÇÕES A REALIZAR

(31) – Através do registo interno nº 39/2026, foi remetido pelo Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação (GAPV) a Avaliação de Risco e Definição de Intervenção no Arvoredo no Bairro do Ferragial da Cruz, dando cumprimento ao disposto no n.º1 do artigo 24.º da Lei n.º 59/2021, de 18 de agosto.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Aprovado.**”

O Presidente da Câmara,


Luís António Pita Ameixa