



EDITAL

PUBLICIDADE DE DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

REUNIÃO N.º 2 de 21 de janeiro de 2026

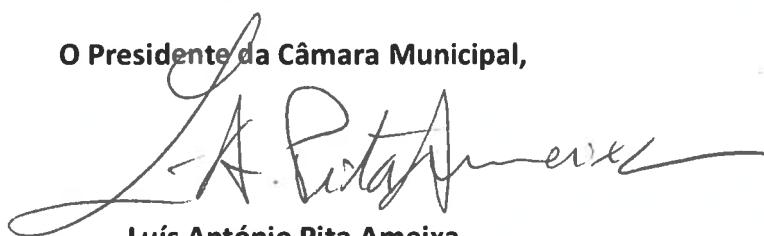
Luís António Pita Ameixa, Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo:

Torna público, nos termos da alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º, conjugado com os n.ºs 1 e 2 do artigo 56.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo, na sua reunião ordinária pública do dia **21 de janeiro de 2026**, tomou as deliberações constantes da minuta da ata com o n.º **2/2026** e que aqui se divulgam.

Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado nos locais públicos do costume, bem como a sua divulgação na página do município em ferreiradoalentejo.pt

Ferreira do Alentejo, 22 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal,



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L.A. Pita Ameixa'. The signature is fluid and cursive, with 'L.A.' at the top, followed by 'Pita' and 'Ameixa' below it.

Luís António Pita Ameixa



DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

Reunião n.º 2 de 21 de janeiro de 2026

=====

B.2 – APOIO ÀS FREGUESIAS

Não foram remetidos processos para este ponto da ordem de trabalhos.

B.3 – EDIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO

Foram presentes à reunião da câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:

(33) – Primeiro: Processo: O-DES 19/2025, referente a certidão de destaque em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: audiência prévia (CPA).

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Indeferido. Ouvir o requerente sobre a decisão do indeferimento.**”

(34) – Segundo: Processo: O-DES 20/2025, referente a certidão de destaque em Alfundão. Pedido de aprovação: deferimento.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Deferido.**”

(35) – Terceiro: Processo: I-EDI 15/2025, referente a informação prévia em Peroguarda. Pedido de aprovação: deferimento.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Deferido.**”

(36) – Quarto: Processo: I-EDI 16/2025, referente a informação prévia em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: audiência prévia (CPA).

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Ouvir o requerente sobre a intenção do indeferimento.**”



(37) – **Quinto:** Processo: L-ALT 19/2022, referente a alteração/ampliação de habitação em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: confirmação de caducidade.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Confirmada a caducidade.**”

(38) – **Sexto:** Processo: L-ALT 6/2023, referente a alteração de habitação em Aldeia de Ruins. Pedido de aprovação: confirmação de caducidade/prazo para proceder a legalização.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Confirmada a caducidade.**”

(39) – Através do registo externo nº 3858/2025, o Lagar do Sobrado enviou um e-mail referente a um pedido de elaboração de Plano de Intervenção em Espaço Rural.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Aprovado.**”

(40) – Através do registo externo nº 14548/2025, foi remetida a apreciação técnica de um pedido de parecer a Medidas de Autoproteção do Parque dos Desportos.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Aprovado.**”

B.4 – SERVIÇOS NOS CEMITÉRIOS MUNICIPAIS E CREMAÇÕES

(41) - O Serviço de Atendimento e Recursos Humanos - SAM, através do registo interno nº 376/2026, remeteu o seguinte, tal como se transcreve: “*Nos termos e para cumprimento do estipulado no nº 3 do artº 35º da lei nº 75/2013, de 12 de setembro, remete-se a relação dos processos, relativos a requerimentos cujo ato de deferimento / indeferimento é da competência da Câmara Municipal. No entanto pelo caráter de urgência da sua conclusão, a Srª Vereadora Cláudia Pirocas, deferiu os atos e remeteu à reunião da Câmara para ratificação*”.

Anexada relação dos despachos que ficam junto aos documentos da reunião.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Ratificados os despachos**”.

B.5 – APOIO A ENTIDADES E ATIVIDADES DIVERSAS

(42) – Através do registo externo nº 459/2026, os Escuteiros de Ferreira do Alentejo enviaram um e-mail a solicitar a cedência do Salão Multiusos do Mercado Municipal para o dia 18 de janeiro, no âmbito da realização de um almoço, bem como a respetiva isenção de taxas.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Deferida a isenção de taxas.**”

B.6 – DIREITOS DE PREFERÊNCIA

Foi enviada a listagem de pedidos de direito de preferência a remeter à reunião da câmara do dia **21 de janeiro de 2026**:

(43) – **Primeiro:** Registo externo n.º 15836/2025, sito em Ferreira do Alentejo por €76.000;

(44) – **Segundo:** Registo externo n.º 15835/2025, sito em Peroguarda por €35.000;

(45) – **Terceiro:** Registo externo n.º 243/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €145.000;

(46) – **Quarto:** Registo externo n.º 269/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €610.000.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Aprovada a listagem, não havendo por parte da Câmara Municipal interesse em exercer o direito de preferência. Ratificados os despachos respetivos.**”

B.7 – PAGAMENTO A PRESTAÇÕES

Foi solicitado o pagamento referente à fatura de fornecimento de água.

Os serviços informaram o seguinte: “*Nos termos do n.º 1 do art.º 10.º do Regulamento e Tabela de Taxas e Preços em vigor, prevê que "...poderá ser autorizado, a requerimento do devedor que não possa cumprir integralmente e de uma só vez a taxa ou preço devida em cada processo, e quando o respetivo valor for igual ou superior a 100 € (cem euros), o seu pagamento em prestações iguais, com o valor mínimo de 20€ (vinte euros) e não podendo a última ir além de um ano a contar da data em que a*

L.

prestaçāo tributária se mostre devida, implicando a falta de pagamento de uma prestação o vencimento de todas as outras".

(47) – Primeiro: Registo externo n.º 147/2026.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **"Aprovado."**

B.8 – PARECER PRÉVIO VINCULATIVO. CONTRATOS DE AVENÇA

(48) – Através do registo interno nº 8842/2025 foi remetido pelo Chefe do Serviço de Atendimento e Recursos Humanos a proposta de contratação de trabalhador para a categoria de coveiro.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **"Aprovado o parecer prévio vinculativo."**

B.9 – APOIOS ECONÓMICOS A ALUNOS DO ENSINO SUPERIOR

Foram remetidos pelo Serviço de Educação processos de submissão de candidaturas ao apoio de ensino superior, regulamentados por esta autarquia com entrada em vigor a 1 de fevereiro de 2022. As candidaturas reúnem os requisitos definidos no artigo 5º do referido regulamento. Mais se informa que foram apresentados os documentos que permitiram aceitar a candidatura, pelo serviço recetor, a saber: a) requerimento dirigido à Câmara Municipal; b) atestado de residência; e c) comprovativo de matrícula, motivo pelo qual se submetem os processos à Câmara Municipal, para deliberação.

Listagem de processos de candidaturas ao apoio de ensino superior a remeter à reunião da câmara do dia **21 de janeiro de 2026**:

(49) – Primeiro: Registo interno nº 9673/2025.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **"Aprovado."**

B.10 – CLASSIFICAÇÃO TURÍSTICA DE EMPREENDIMENTOS

(50) – Através do registo interno nº 5869/2025, foi remetido o processo de auditoria para revisão da classificação do empreendimento turístico “Casa do Infante”.
A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado como proposto.”**

B.11 – PDM – CORREÇÃO MATERIAL

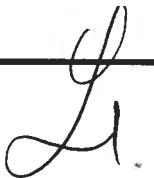
(51) – Através do registo interno nº 999/2025, foi remetida informação relativa a um pedido de correção do Plano Diretor Municipal (PDM) por parte da Divisão de Cultura, uma vez que foi detetado com a equipa do Património Cultural da CCDR que as áreas de sensibilidade arqueológica de alguns locais, previstas no PDM, tinham imprecisões cartográficas que resultaram em áreas sobredimensionadas, assim como outras correções a efetuar a nível de grafia.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado o início do procedimento.”**

B.12 – PATRIMÓNIO MUNICIPAL CASA EM GASPARÕES. OBRAS DE RECUPERAÇÃO E RENDA

(52) – Através dos registos externos nºs 3931/2025 e 13691/2025, a GEP Gestão de Peritagens SA (Grupo Fidelidade) enviou um e-mail referente ao processo relativo ao incêndio em habitação localizada nos Gasparões. A seguradora remeteu a Ata de Regulação de Prejuízos no valor de 28.686, 87€. A Divisão de Urbanismo e Obras Públicas (DUOP) remeteu um orçamento retificativo no valor de 45.753,44€.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“a) Aceitar a indemnização do seguro; b) Proceder às obras de recuperação; c) Uma vez terminadas, retomar o cumprimento do arrendamento existente.”**



B.13 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO SOCIAL - HABITAÇÃO

(53) – Através do registo interno nº 4209/2025, o Serviço de Desenvolvimento e Habitação remeteu uma candidatura no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio Social para Habitação. Os serviços informaram que a comissão designada pelo Concelho Local de Ação Social emitiu parecer favorável à referida candidatura e, conforme parecer técnico ao orçamento das obras emitido pela DUOP, propõe-se o apoio financeiro no valor de 7.650,00€.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Aprovado.**”

B.14 – RECURSOS HUMANOS. ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL

(54) – Através do registo interno nº 9559/2025, o Chefe de Serviço dos Recursos Humanos remeteu, para apreciação e deliberação da Câmara Municipal, a proposta de abertura do Procedimento Concursal para Assistentes Técnicos – Atendimento Municipal.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Aprovado.**”

B.15 – CRITÉRIOS DE APOIO ÀS COLETIVIDADES

(55) – Através do registo interno nº 350/2026, a Divisão de Cultura informou acerca da alteração do valor dos subsídios financeiros referentes ao Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo, onde se propõe um acréscimo de 10% ao valor anterior, para o ano de 2026.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Aprovado.**”

(56) – Através do registo interno nº 429/2026, o Serviço de Equipamentos Lúdicos e Práticas Desportivas informou acerca dos critérios de apoio financeiro no âmbito desportivo, recreativo e cívico do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo para o ano de 2026, onde se propõe um aumento de 10% sobre todos os valores atualmente previstos.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Aprovado.**”

B.16 – ACEITAÇÃO DE DOAÇÕES. BIBLIOTECA MUNICIPAL

(57) – Através do registo interno nº 8546/2025, foi remetido pela Divisão de Cultura - Serviço de Bibliotecas documento referente à doação de 193 livros e 28 jogos de tabuleiro, de modo a integrarem o acervo da Biblioteca Municipal, bem como os respetivos termos de aceitação.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: “**Aprovada a aceitação.**”

O Presidente da Câmara,

Luís António Pita Ameixa