



L. J.

ATA Nº 2/2026

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

DIA 21 DE JANEIRO DE 2026

Presenças:

Presidente

Luís António Pita Ameixa

Vice-Presidente:

José Inácio Guerreiro Costa

Vereadores Eleitos:

João Manuel Casaca Português

Maria Armanda Palma Salgado

Cláudia Sofia Hilário Pirocas

Faltas:

Não houve

Local: Sala de sessões do Município

Secretariou: Sónia Martins Amaral – Chefe do Serviço Jurídico e Institucional

-----Verificada a existência de quórum, quando eram 15 horas, o Senhor Presidente deu início à reunião. A Ordem de Trabalhos foi entregue antecipadamente a todos os membros da câmara, nos termos do nº 2 do artigo 53º da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, e é a seguinte:

A- Antes da ordem do dia

A.1 – Informações dos pelouros;

A.2 – Outros Assuntos;

A.3 – Resumo de tesouraria.

B- Ordem do dia

B.1 – Ata da reunião anterior (n.º 1 de 2026);

B.2 – Apoio às freguesias;

B.3 – Edificação e urbanização;

B.4 – Serviços nos cemitérios municipais e cremações;

B.5 – Apoio a entidades e atividades diversas;

B.6 – Direitos de preferência;

B.7 – Pagamento a prestações;

B.8 – Parecer Prévio Vinculativo. Contratos de Avença;

B.9 – Apoios económicos a alunos do ensino superior;

B.10 – Classificação turística de empreendimentos;

B.11 – PDM – Correção material;

B.12 – Património Municipal casa em Gasparões. Obras de Recuperação e Renda;

B.13 – Regulamento Municipal de Apoio Social - Habitação;

B.14 – Recursos Humanos. Abertura de procedimento concursal;

B.15 – Critérios de apoio às coletividades;

B.16 – Aceitação de doações. Biblioteca Municipal.



C- Período de intervenção do público

D- Aprovação da minuta da ata

----- A.1- INFORMAÇÕES DOS PELOUROS-----

-----O Senhor **Presidente** informou acerca do processo eleitoral para o Presidente da República, tendo o primeiro sufrágio decorrido dentro da normalidade em termos dos trabalhos realizados pelo Serviço Jurídico e Institucional que tem essa responsabilidade.-----

-----Referiu sobre a sua participação na reunião com o Conservatório Regional do Baixo Alentejo, na qual se procedeu à eleição dos órgãos sociais para os próximos quatro anos. O município de Ferreira do Alentejo foi eleito como secretário para a mesa da Assembleia Geral.-----

-----O Senhor Vereador **José Costa** destacou os trabalhos realizados no CROFA, nomeadamente a vacinação dos canídeos, tendo sido adotados dezanove animais durante o ano de dois mil e vinte e cinco-----

-----No que concerne à Igreja em Aldeia de Ruins, informou que no dia de hoje a mesma foi demolida, estava em risco iminente de colapsar, colocando em risco os moradores que vivem contiguamente à Igreja, neste processo foram envolvidos os serviços da Divisão de Urbanismo e Obras Públicas, o Serviço de Ação Social e Saúde e o Serviço de Proteção Civil.

-----A Senhora Vereadora **Cláudia Pirocas** referiu que o Serviço de Equipamentos Lúdicos e Práticas Desportivas está a trabalhar, com a Associação de Futebol de Beja, na organização do torneio de Futsal sub 13, este evento irá trazer ao concelho jovens de todas as localidades. Nos dias vinte e um e vinte e dois de fevereiro irá decorrer nas Piscinas Municipais de Ferreira do Alentejo o torneio ibérico de kayak-polo, promovido pela Associação Ferreira Ativa.-----

-----Neste momento decorre a hasta pública para a alienação do lote sete do Parque de Empresas.-----

-----Foi realizada uma reunião com a CIMBAL acerca da implementação do projeto piloto de transporte público flexível.-----

-----A.2- OUTROS ASSUNTOS-----



-----**(32)** – Através do registo externo nº 37/2026, o Instituto Nacional da Propriedade Industrial enviou um e-mail a informar acerca do despacho de concessão referente ao registo da marca “Festival Giacometti”.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento.”-----

-----O Senhor Vereador **João Português** agradeceu a disponibilização dos documentos solicitados na reunião da câmara anterior.-----

-----A Senhora Vereadora **Maria Armanda Salgado** solicitou ao Senhor Presidente esclarecimento sobre a reunião entre a câmara e as Infraestruturas de Portugal acerca do encerramento da EN121 entre Ferreira do Alentejo e Beja.-----

----- O Senhor Presidente informou que reuniu com a empresa construtora (Tecnovia) e foi enviado um e-mail para a IP (com cópia à câmara municipal de Beja) em que explicita que não se aprova a pretensão apresentada de encerramento da EN121, em Beringel, pelo prazo de cento e vinte dias, devendo priorizar-se a circulação pela variante em construção. (documento que foi distribuído a todos os vereadores, e fica anexo aos documentos da ata).-----

-----O Senhor Vereador **João Português** questionou acerca do projeto de remodelação da Piscina Municipal de ar livre, pois gostaria de saber qual o ponto de situação.-----

-----O Senhor Presidente explicitou de forma sucinta as alterações a realizar no espaço, referindo que o projeto técnico está a ser trabalhado pelo projetista no sentido de fasear a intervenção a realizar.-----

-----A Senhora Vereadora **Maria Armanda Salgado** falou acerca de um cabo de telecomunicações que está caído na via publica da Rua D. João da Câmara. -----

-----O Senhor Vereador José Costa, disse que vai dar conhecimento dessa situação aos serviços técnicos e que iria acompanhar as diligencias.-----

-----**A.3 – RESUMO DE TESOUREARIA**-----

-----Foi apresentado o resumo diário de tesouraria do dia vinte do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis, o qual apresentava os seguintes saldos: -----

L. f.

-----Orçamental: doze milhões, oitocentos e seis mil, trezentos e doze euros e cinquenta e três cêntimos.-----

-----Não Orçamental: trezentos e trinta e sete mil, duzentos e setenta e oito euros e oitenta e nove cêntimos.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Tomou conhecimento".-----

-----B.1 – ATA Nº 1 DE 2026-----

-----Foi presente o texto da ata indicada, o qual foi previamente distribuído a todos os elementos da Câmara, pelo que foi dispensada a sua leitura de harmonia com o disposto no n.º 1 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

-----E, não havendo retificações a fazer: -----

-----A Câmara municipal deliberou, por unanimidade, o seguinte: "Aprovada."-----

-----B.2 – APOIO ÀS FREGUESIAS-----

-----Não foram remetidos processos para este ponto da ordem de trabalhos. -----

-----B.3 – EDIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO-----

-----Foram presentes à reunião da câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas: -----

-----**(33) – Primeiro:** Processo: O-DES 19/2025, referente a certidão de destaque em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: audiência prévia (CPA).-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Indeferido. Ouvir o requerente sobre a decisão do indeferimento."-----

-----**(34) – Segundo:** Processo: O-DES 20/2025, referente a certidão de destaque em Alfundão. Pedido de aprovação: deferimento.-----



----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Deferido."-----

----**(35) – Terceiro:** Processo: I-EDI 15/2025, referente a informação prévia em Peroguarda.
Pedido de aprovação: deferimento.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Deferido."-----

----**(36) – Quarto:** Processo: I-EDI 16/2025, referente a informação prévia em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: audiência prévia (CPA).-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Ouvir o requerente sobre a intenção do indeferimento."-----

----**(37) – Quinto:** Processo: L-ALT 19/2022, referente a alteração/ampliação de habitação em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: confirmação de caducidade.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Confirmada a caducidade."-----

----**(38) – Sexto:** Processo: L-ALT 6/2023, referente a alteração de habitação em Aldeia de Ruins. Pedido de aprovação: confirmação de caducidade/prazo para proceder a legalização.----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Confirmada a caducidade."-----

----**(39) –** Através do registo externo nº 3858/2025, o Lagar do Sobrado enviou um e-mail referente a um pedido de elaboração de Plano de Intervenção em Espaço Rural. O Chefe da Divisão de Urbanismo e Obras Públicas (DUOP) informou o seguinte: *"Os serviços de arquitetura da DUOP pronunciam-se favoravelmente. É verificado que o pedido apresentado do Plano de Intervenção em Espaço Rural do Lagar do Sobrado (PIERLS), se apresenta em condições de ser desenvolvido, devendo para esse efeito, se o executivo assim o determinar, ser assinado o contrato em anexo apresentado pelo requerente".*-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Aprovado."-----

----**(40) –** Através do registo externo nº 14548/2025, foi remetida a apreciação técnica de um pedido de parecer a Medidas de Autoproteção do Parque dos Desportos de Ferreira do

Alentejo. O Chefe da DUOP informou o seguinte: *"Os serviços de arquitetura da DUOP pronunciam-se favoravelmente. Submete-se o processo com projeto de decisão favorável."*-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Aprovado."-----

-----B.4 – SERVIÇOS NOS CEMITÉRIOS MUNICIPAIS E CREMAÇÕES-----

-----**(41)** – O Serviço de Atendimento e Recursos Humanos - SAM, através do registo interno nº 376/2026, remeteu o seguinte, tal como se transcreve: -----

-----*"Nos termos e para cumprimento do estipulado no nº 3 do artº 35º da lei nº 75/2013, de 12 de setembro, remete-se a relação dos processos, relativos a requerimentos cujo ato de deferimento / indeferimento é da competência da Câmara Municipal. No entanto pelo caráter de urgência da sua conclusão, a Srª Vereadora Cláudia Pirocas, deferiu os atos e remeteu à reunião da Câmara para ratificação"*.-----

-----Anexada relação dos despachos que ficam junto aos documentos da reunião.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Ratificados os despachos". -----

-----B.5 – APOIO A ENTIDADES E ATIVIDADES DIVERSAS-----

-----**(42)** – Através do registo externo nº 459/2026, os Escuteiros de Ferreira do Alentejo enviaram um e-mail a solicitar a cedência do Salão Multiusos do Mercado Municipal para o dia 18 de janeiro, no âmbito da realização de um almoço, bem como a respetiva isenção de taxas. A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu o pedido e remeteu à reunião da câmara para deliberação acerca da isenção de taxas.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Deferida a isenção de taxas."-----

-----B.6 – DIREITOS DE PREFERÊNCIA-----



-----Foi enviada a listagem de pedidos de direito de preferência a remeter à reunião da câmara do dia **21 de janeiro de 2026**:-----

-----(43) – **Primeiro:** Registo externo n.º 15836/2025, sito em Ferreira do Alentejo por €76.000;-----

-----(44) – **Segundo:** Registo externo n.º 15835/2025, sito em Peroguarda por €35.000;-----

-----(45) – **Terceiro:** Registo externo n.º 243/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €145.000;-----

-----(46) – **Quarto:** Registo externo n.º 269/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €610.000.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada a listagem, não havendo por parte da Câmara Municipal interesse em exercer o direito de preferência. Ratificados os despachos respetivos.”-----

-----**B.7 – PAGAMENTO A PRESTAÇÕES**-----

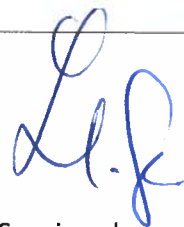
-----Foi solicitado o pagamento a prestações referente à fatura de fornecimento de água.-----

-----Os serviços informaram o seguinte: *“Nos termos do n.º 1 do art.º 10.º do Regulamento e Tabela de Taxas e Preços em vigor, prevê que “...poderá ser autorizado, a requerimento do devedor que não possa cumprir integralmente e de uma só vez a taxa ou preço devida em cada processo, e quando o respetivo valor for igual ou superior a 100 € (cem euros), o seu pagamento em prestações iguais, com o valor mínimo de 20€ (vinte euros) e não podendo a última ir além de um ano a contar da data em que a prestação tributária se mostre devida, implicando a falta de pagamento de uma prestação o vencimento de todas as outras”.*-----

-----(47) – **Primeiro:** Registo externo n.º 147/2026.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

-----**B.8 – PARECER PRÉVIO VINCULATIVO. CONTRATOS DE AVENÇA**-----



-----**(48)** – Através do registo interno nº 8842/2025 foi remetido pelo Chefe do Serviço de Atendimento e Recursos Humanos a proposta de contratação de trabalhador para a categoria de coveiro. Cabimento, caderno de encargos e parecer prévio vinculativo em anexo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado o parecer prévio vinculativo.”-----

-----**B.9 – APOIOS ECONÓMICOS A ALUNOS DO ENSINO SUPERIOR**-----

-----Foram remetidos pelo Serviço de Educação processos de submissão de candidaturas ao apoio de ensino superior, regulamentados por esta autarquia com entrada em vigor a 1 de fevereiro de 2022. As candidaturas reúnem os requisitos definidos no artigo 5º do referido regulamento. Mais se informa que foram apresentados os documentos que permitiram aceitar a candidatura, pelo serviço recetor, a saber: a) requerimento dirigido à Câmara Municipal; b) atestado de residência; e c) comprovativo de matrícula, motivo pelo qual se submetem os processos à Câmara Municipal, para deliberação.-----

-----Listagem de processos de candidaturas ao apoio de ensino superior a remeter à reunião da câmara do dia **21 de janeiro de 2026**-----

-----**(49) – Primeiro:** Registo interno nº 9673/2025;-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

-----**B.10 – CLASSIFICAÇÃO TURÍSTICA DE EMPREENDIMENTOS**-----

-----**(50)** – Através do registo interno nº 5869/2025, foi remetido o processo de auditoria para revisão da classificação do empreendimento turístico “Casa do Infante”. O Chefe da DUOP informou o seguinte: *“A classificação dos empreendimentos turísticos deve ser oficiosamente revista de 5 em 5 anos, pelo que a revisão da classificação é precedida de uma auditoria, a realizar, neste caso, pela Câmara Municipal. Foi realizada a auditoria para revisão da classificação atribuída ao empreendimento turístico, cujo relatório se anexa. De acordo com o*

Le f

mesmo pode manter-se a classificação atribuída ao empreendimento e do resultado deve ser dado conhecimento ao Turismo de Portugal, num prazo de 10 dias.”-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado como proposto.”-----

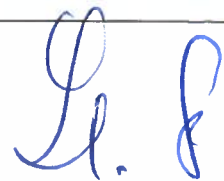
-----B.11 – PDM – CORREÇÃO MATERIAL-----

*-----**(51)** – Através do registo interno nº 999/2025, foi remetida informação relativa a um pedido de correção do Plano Diretor Municipal (PDM) por parte da Divisão de Cultura, uma vez que foi detetado com a equipa do Património Cultural da CCDR que as áreas de sensibilidade arqueológica de alguns locais, previstas no PDM, tinham imprecisões cartográficas que resultaram em áreas sobredimensionadas, assim como outras correções a efetuar a nível de grafia. O Chefe da DUOP informou o seguinte: “Foi solicitado à RT GEO proposta de honorários para a correção material do PDM, tendo esta apresentado um valor de 4.300€. Para a prestação de serviço proposta pode recorrer-se ao ajuste direto simplificado. O início do procedimento tem que ser submetido a aprovação da Câmara de acordo com a informação em anexo.”-----*

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado o início do procedimento.”-----

-----B.12 – PATRIMÓNIO MUNICIPAL CASA EM GASPARÕES. OBRAS DE RECUPERAÇÃO E RENDA-----

*-----**(52)** – Através dos registos externos nºs 3931/2025 e 13691/2025, a GEP Gestão de Peritagens SA (Grupo Fidelidade) enviou um e-mail referente ao processo relativo ao incêndio em habitação localizada nos Gasparões. A seguradora remeteu a Ata de Regulação de Prejuízos no valor de 28.686, 87€. A Divisão de Urbanismo e Obras Públicas (DUOP) remeteu um orçamento retificativo no valor de 45.753,44€. Os serviços informaram que se aguarda deliberação da Câmara Municipal acerca da aceitação da proposta do seguro.-----*



-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “a) Aceitar a indemnização do seguro; b) Proceder às obras de recuperação; c) Uma vez terminadas, retomar o cumprimento do arrendamento existente.”-----

-----**B.13 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO SOCIAL - HABITAÇÃO**-----

-----**(53)** – Através do registo interno nº 4209/2025, o Serviço de Desenvolvimento e Habitação remeteu uma candidatura no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio Social para Habitação. Os serviços informaram que a comissão designada pelo Concelho Local de Ação Social emitiu parecer favorável à referida candidatura e, conforme parecer técnico ao orçamento das obras emitido pela DUOP, propõe-se o apoio financeiro no valor de 7.650,00€. Respetivo cabimento em anexo. Para deliberação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

-----**B.14 – RECURSOS HUMANOS. ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL**-----

-----**(54)** – Através do registo interno nº 9559/2025, o Chefe de Serviço dos Recursos Humanos remeteu, para apreciação e deliberação da Câmara Municipal, a proposta de abertura do Procedimento Concursal para Assistentes Técnicos – Atendimento Municipal.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

-----**B.15 – CRITÉRIOS DE APOIO ÀS COLETIVIDADES**-----

-----**(55)** – Através do registo interno nº 350/2026, a Divisão de Cultura informou acerca da alteração do valor dos subsídios financeiros referentes ao Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo, no âmbito cultural, onde se propõe um acréscimo de 10% ao valor anterior, para o ano de 2026. Para aprovação.-----



-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:

"Aprovado."-----

-----**(56)** – Através do registo interno nº 429/2026, o Serviço de Equipamentos Lúdicos e Práticas Desportivas informou acerca dos critérios de apoio financeiro no âmbito desportivo, recreativo e cívico do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo para o ano de 2026, onde se propõe um aumento de 10% sobre todos os valores atualmente previstos. Para aprovação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:

"Aprovado."-----

-----**B.16 – ACEITAÇÃO DE DOAÇÕES. BIBLIOTECA MUNICIPAL**-----

-----**(57)** – Através do registo interno nº 8546/2025, foi remetido pela Divisão de Cultura - Serviço de Bibliotecas documento referente à doação de 193 livros e 28 jogos de tabuleiro, de modo a integrarem o acervo da Biblioteca Municipal, bem como os respetivos termos de aceitação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovada a aceitação das doações."-----

-----**C. – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**-----

-----Estiveram presentes na reunião da câmara dois munícipes residentes no lugar de Abegoaria. São proprietários de um turismo rural e pretendem falar acerca das acessibilidades e a existência de um olival intensivo contíguo à sua propriedade que, segundo consta, vai passar a ser um olival super-intensivo. Alerta para a fiscalização do cumprimento das distâncias mínimas legais de afastamento das habitações. No que concerne à necessidade de fazer a pavimentação dos caminhos, atualmente em terra, recorda que numa reunião da câmara realizada no ano passado solicitou a pavimentação e foi-lhe referido que estava a ser feito um levantamento para esse efeito. Referiu-se ainda à necessidade de identificar os montes nas entradas dos respetivos caminhos de acesso a partir da estrada municipal.-----

-----O Senhor Presidente recorda que em tempos houve a tentativa de proceder à identificação dos montes existentes, mas houve contestação de alguns moradores, alegando, nomeadamente, questões de segurança. Não obstante, uma vez que se trata de sinalética numa via municipal, é solicitado ao Senhor Vereador do pelouro, José Costa, para proceder em conformidade em relação a este pedido, pelo menos para quem o deseje, tendo ficado combinado que a munícipe envie ao Vereador um levantamento que foi efetuado e que tem na sua posse. Quanto ao olival, o Senhor Presidente especifica que vai pedir aos serviços o cumprimento das regras que estão instituídas no Plano Diretor Municipal, que é recente nesta formulação, pelo que deverão os mesmos serviços verificar o procedimento sistémico a adotar nestas situações de afastamento de culturas intensivas.-----

-----Quanto aos caminhos aqui reportados, são caminhos vicinais e a regra é que são os vizinhos, seus donos e utilizadores, que devem fazer a sua manutenção, e nunca a câmara se comprometeu a realizar a sua pavimentação. Ainda que o assunto possa ser estudado, e sem prejuízo da manutenção de caminhos rurais que se costuma fazer todos os anos por todo o concelho, nomeadamente com trabalho de moto-niveladora. Legalmente, cabe às freguesias a gestão dos caminhos vicinais, designadamente para dirimir questões de uso e ajudar a organizar os vizinhos a intervir nos mesmos. -----

-----O Senhor Vereador João Português sobre este tema refere que concorda com o Senhor Presidente da Câmara pois é um assunto que apresenta grande dificuldade e, na verdade não se trata de vias municipais, no entanto deve haver uma atenção especial e se esta situação já foi apresentada em tempos, devia haver uma resposta mais efetiva ao munícipe, sendo que é um pedido que já se arrasta desde o ano dois mil e vinte.-----

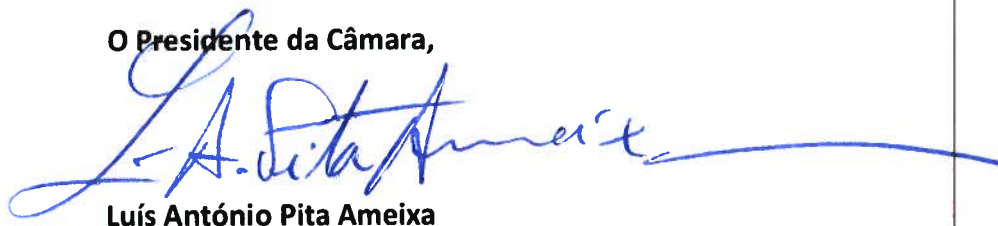
-----**D. – APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA**-----

-----Para efeitos de execução das deliberações, tomadas na reunião desta Câmara Municipal, foi aprovada, por unanimidade, a minuta da ata.-----

-----Não havendo mais assuntos a tratar, e quando eram dezassete horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião.-----

-----E eu, Isabel M. J. Amaral, Chefe do Serviço Jurídico e Institucional, a redigi e subscrevi. -----

O Presidente da Câmara,



Luís António Pita Ameixa