



Handwritten signature

ATA Nº10/2026

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO
ALENTEJO**

DIA 29 DE ABRIL DE 2026

Presenças:

Presidente Luís António Pita Ameixa

Vice-Presidente: José Inácio Guerreiro Costa

Vereadores Eleitos: João Manuel Casaca Português
Maria Armanda Palma Salgado
Cláudia Sofia Hilário Pirocas

Faltas: Não houve

Local: Sala de Sessões do Município

Secretariou: Sónia Martins Amaral – Chefe do Serviço Jurídico e Institucional

-----Verificada a existência de quórum, quando eram quinze horas, o Senhor Presidente deu início à reunião. A Ordem de Trabalhos foi entregue antecipadamente a todos os membros da câmara, nos termos do nº 2 do artigo 53º da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, e é a seguinte:

A- Antes da ordem do dia

A.1 – Informações dos pelouros;

A.2 – Outros Assuntos;

A.3 – Resumo de tesouraria.

B- Ordem do dia

B.1 – Ata da reunião anterior (n.º 10 de 2026);

B.2 – Apoio às freguesias;

B.3 – Edificação e urbanização;

B.4 – Serviços nos cemitérios municipais e cremações;

B.5 – Apoio a entidades e atividades diversas;

B.6 – Direitos de preferência;

B.7 – Licença especial de ruído;

B.8 – Pagamento a Prestações;

B.9 – Apoios económicos a alunos do ensino superior;

B.10 – Deliberações ao abrigo do Regulamento do Apoio Social para Habitação;

B.11 – Requerimento no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio Social para o Serviço de Apoio ao Idoso;

B.12 – Relatório Intercalar – Plano de Prevenção de Riscos de Gestão, incluindo os de Corrupção e Infrações Conexas;

B.13 – Parque de Empresas:

- Prorrogação do prazo de ocupação;

- Alienação de lotes. Cessão da posição contratual.

C- Período de Intervenção do Público

D- Aprovação da Minuta da Ata

-----**A.1- INFORMAÇÕES DOS PELOUROS**-----

-----O Senhor **Presidente** informou que está a ocorrer a feira OVIBEJA e a câmara está representada com um stand.-----

-----O Senhor Vereador **José Costa** deu nota da sua participação na reunião da Comissão Municipal de Gestão Integrada de Fogos Rurais e da Comissão Municipal de Proteção Civil.

-----Informou também que, no dia de ontem, os serviços completaram o reporte à ERSAR- Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos.-----

-----A Senhora Vereadora **Cláudia Pirocas** informou que teve lugar uma reunião com a Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Alentejo, em que foram abordados vários assuntos, como, nomeadamente, o apoio domiciliário e as áreas de apoio à infância.-----

-----Informou ainda que marcou presença no âmbito nas comemorações do Dia Mundial da Saúde.-----

-----**A.2- OUTROS ASSUNTOS**-----

-----**(279)** – Através do registo externo n.º 4401/2026, a ULSBA enviou um e-mail, no âmbito da proposta de inclusão de espaço do Centro de Saúde de Ferreira do Alentejo no projeto de requalificação da Rua Infante D. Henrique, a informar que deliberou aprovar a proposta apresentada pelo Município, solicitando que sejam revistos os lugares de estacionamento junto à porta principal do Centro de Saúde, por forma a assegurar a acessibilidade ao mesmo.

-----Para conhecimento.-----

-----A Câmara municipal tomou conhecimento.-----

-----O Senhor Vereador **João Português** referiu que deseja ter acesso ao projeto de requalificação da Rua Infante D. Henrique. O Senhor Presidente disse que na próxima reunião poderá ser apresentado pelos serviços técnicos. -----

----(280) – Através do registo interno n.º 1322/2026, foi remetido pelos serviços o parecer referente ao pedido de esclarecimentos por parte de um munícipe durante o período de intervenção do público da reunião ordinária da câmara municipal do dia 4 de fevereiro. O Senhor Presidente solicitou que o requerente fosse informado acerca do teor do parecer dos serviços e remeteu para conhecimento da Câmara Municipal.-----

----A Câmara municipal tomou conhecimento. -----

----(281) – Através do registo externo n.º 4816/2026 foi remetido, para conhecimento, a informação, do Serviço de Desenvolvimento e Habitação, referente ao requerimento apresentado pelo Grupo Municipal da CDU na assembleia municipal, a solicitar informação sobre projetos cofinanciados, candidaturas submetidas e candidaturas aprovadas. Os documentos solicitados foram enviados via e-mail.-----

----A Câmara municipal tomou conhecimento. -----

----A Chefe da DFP esteve presente na reunião para explicar como são constituídos os fundos de maneo. Foi criado um regulamento e são definidos os valores atribuídos para cada uma das unidades orgânicas, sendo o valor máximo de mil euros. O Senhor Vereador João Português solicita o quadro dos valores apresentados. A Chefe da DFP entregou no momento cópias dos quadros que constam do anexo ao regulamento e vai entregar informação detalhada sobre os mesmos. Após análise ao regulamento foi sugerido rever o n.º 2 do artigo 2º . O Senhor Vereador João Português sugere que o no n.º 8 do mesmo artigo seja incluído dar conhecimento à câmara. -----

----O Senhor Vereador **João Português** referiu que, em relação à assembleia municipal, que ocorreu no dia de ontem, não agradou a parte destinada à intervenção do público e repudia a forma como decorreu a assembleia. Os representantes da AZPO disseram que estavam ali para uma sessão de esclarecimento e ficou com a sensação que aquelas intervenções foram encenadas e havia conhecimento prévio da câmara e anuência da presidente da assembleia municipal. A data da assembleia municipal foi indicada, alterando a hora que já tinha sido estabelecida pelos membros da assembleia municipal, não cumprindo os prazos legais os oito dias que a lei diz. Acha que os eleitos da assembleia municipal devem ser tratados com respeito e não a reboque de agendas paralelas que nada têm a ver com a autarquia. Ontem à

noite não foi defendido o poder local democrático e independente e os interesses das populações.-----

-----O Senhor Presidente da câmara repudia totalmente e acha indignas estas acusações, por serem falsas e representarem um processo de intenções, o que é inaceitável. O Presidente não teve qualquer conhecimento prévio do público inscrito para exercer o seu direito de falar na assembleia municipal no período aí reservado. Os demais são assuntos da mesa da assembleia municipal à qual se deve dar conhecimento para que se pronuncie. Os senhores Vereadores Cláudia Pirocas e José Costa concordam com o referido pelo Senhor Presidente da Câmara. -----

-----O Senhor Vereador João Português solicita cópia das inscrições do público à Assembleia Municipal. Refere também que já solicitou os resultados das inspeções da fábrica das Fortes.-----

-----O Senhor Presidente da Câmara disse que esse pedido já foi feito aos serviços. Acrescentou também que chegou uma informação da APA – Agência Portuguesa do Ambiente, acerca da averiguação da qualidade da água na linha de água a jusante da fábrica AZPO e que a irá disponibilizar aos vereadores. Quanto às inscrições do público na assembleia municipal isso será solicitado à mesa da assembleia. -----

-----**A.3 – RESUMO DE TESOURARIA**-----

-----Foi apresentado o resumo diário de tesouraria do dia vinte e oito do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis, o qual apresentava os seguintes saldos:-----

-----Orçamental: treze milhões, setecentos e quarenta e cinco mil, quatro euros e cinquenta e seis cêntimos;-----

-----Não Orçamental: trezentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e noventa e um euros e um cêntimo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”.-----

-----**B.1 – ATAS NºS 8 E 9 DE 2026**-----

-----Foram presentes os textos das atas indicadas, os quais foram previamente distribuídos a todos os elementos da Câmara, pelo que foi dispensada a sua leitura de harmonia com o disposto no n.º 1 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

-----E, não havendo alterações a fazer.-----

-----A Câmara municipal deliberou, por unanimidade, o seguinte: “Aprovadas.”-----

-----B.2 – APOIO ÀS FREGUESIAS-----

-----**(282)** – Através do registo externo n.º 4906/2026, a Freguesia de Ferreira do Alentejo enviou um e-mail a solicitar equipamento de som e técnico, no âmbito das comemorações do 25 de Abril. O Senhor presidente autorizou o pedido e remeteu à reunião da câmara para efeitos de ratificação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado. Remeter à Assembleia Municipal.”-----

-----B.3 – EDIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO-----

-----Foram presentes à reunião da câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:-----

-----**(283)** – **Primeiro:** Processo: L-EDI 4/2024, referente a alterações e ampliações de instalações agrícolas em Odivelas. Pedido de aprovação: aprovação de arquitetura.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado, devendo apresentar as especialidades nos termos e prazos da lei.”-----

-----**(284)** – **Segundo:** Processo: O-PHE 1/2026, referente a certidão de propriedade horizontal em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: aprovação do pedido.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido.”-----

-----**(285)** – **Terceiro:** Processo: PL-LEG 2/2026, referente a legalização de habitação em Alfundão. Pedido de aprovação: deferimento.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Aprovado, devendo apresentar as especialidades nos termos e prazos da lei."-----

-----**(286) – Quarto:** Processo: O-ESP 1/2026, referente a construção de habitação em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: deferimento.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Deferido."-----

-----**(287) – Quinto:** Processo: I-EDI 2/2026, referente a alteração de habitação em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: deferimento.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Deferido, devendo cumprir com os pareceres."-----

-----**(288) – Sexto:** Processo: PL-LEG 6/2026, referente a legalização de arrumos em Figueira dos Cavaleiros. Pedido de aprovação: deferimento.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Deferido."-----

-----**(289) – Sétimo:** Processo: L-EDI 2/2025, referente a construção de casão de apoio agrícola em Ferreira do Alentejo. Pedido de aprovação: confirmação de indeferimento.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Confirmado o indeferimento."-----

-----**(290)** – Através do registo externo n.º 8239/2026, relativo ao Posto de Transformação e Rede de Baixa Tensão na Estrada de Lisboa (EN 259) pela E-Redes, os serviços da DUOP informaram que o parecer prévio não vinculativo a emitir pela Câmara Municipal deverá ser de teor favorável, condicionado à observância pelas condições para as diferentes classes de espaço que constam do Plano Diretor Municipal, bem como ao teor dos pareceres emitidos pelas demais entidades consultadas e a consultar.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado o parecer prévio conforme informação dos serviços."-----

-----**B.4 – SERVIÇOS NOS CEMITÉRIOS MUNICIPAIS E CREMAÇÕES**-----

-----**(291)** – O Serviço de Atendimento e Recursos Humanos - SAM, através do registo interno nº 3331/2026, remeteu o seguinte, tal como se transcreve: -----

-----"Nos termos e para cumprimento do estipulado no nº 3 do artº 35º da lei nº 75/2013, de 12 de setembro, remete-se a relação dos processos, relativos a requerimentos cujo ato de deferimento / indeferimento é da competência da Câmara Municipal. No entanto pelo caráter de urgência da sua conclusão, a Srª Vereadora Cláudia Pirocas, deferiu os atos e remeteu à reunião da Câmara para ratificação".-----

-----Anexada relação dos despachos que ficam junto aos documentos da reunião.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Ratificados os despachos". -----

-----**B.5 – APOIO A ENTIDADES E ATIVIDADES DIVERSAS**-----

-----**Contratos programa**-----

-----**(292)** – **Primeiro:** Através do registo interno nº 2974/2026, foi remetido pelo SELPD a proposta do contrato programa de patrocínio desportivo na modalidade de ténis. Cabimento em anexo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado."-----

-----**(293)** – Através do registo externo n.º 5368/2026, foi remetido pelo Agrupamento de Escolas de Ferreira do Alentejo um pedido de licenciamento para a realização de um divertimento público "*Baile de Finalistas 2025/26*" e a respetiva isenção de taxas. A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu o licenciamento do divertimento público e remeteu para a reunião da câmara para deliberação acerca da isenção de taxas.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Concedida a isenção das taxas."-----

-----**(294)** – Através do registo externo n.º 4283/2026, o Núcleo Motard 5ª Velocidade enviou um e-mail com pedidos vários relativos a utilizações de espaços e demais material logístico,

assim como a respetiva isenção de taxas, no âmbito da realização do XV aniversário da entidade. Os serviços informaram acerca da disponibilidade de aceder às solicitações.-----

----A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas não participou na discussão e votação.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Concedido o apoio e a isenção das taxas."-----

----**B.6 – DIREITOS DE PREFERÊNCIA**-----

----Foi enviada a listagem de pedidos de direito de preferência a remeter à reunião da câmara do dia 29 de abril de 2026:-----

----**(295) – Primeiro:** Registo externo n.º 4618/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €35.000.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovada a listagem, não havendo por parte da Câmara Municipal interesse em exercer o direito de preferência. Ratificados os despachos respetivos."-----

----**B.7 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

----Não foram remetidos processos para este ponto da ordem de trabalhos.-----

----**B.8 – PAGAMENTO A PRESTAÇÕES**-----

----Foram remetidos requerimentos referentes ao pagamento da fatura de fornecimento de água em prestações mensais.-----

----Os serviços informaram o seguinte: "*Nos termos do n.º 1 do art.º 10.º do Regulamento e Tabela de Taxas e Preços em vigor, prevê que "...poderá ser autorizado, a requerimento do devedor que não possa cumprir integralmente e de uma só vez a taxa ou preço devida em cada processo, e quando o respetivo valor for igual ou superior a 100 € (cem euros), o seu pagamento em prestações iguais, com o valor mínimo de 20€ (vinte euros) e não podendo a*

última ir além de um ano a contar da data em que a prestação tributária se mostre devida, implicando a falta de pagamento de uma prestação o vencimento de todas as outras."-----

-----Listagem de pedidos de pagamento da fatura de fornecimento de água em prestações mensais a remeter à reunião da câmara do dia 29 de abril de 2026:-----

-----**(296) – Primeiro:** Entrada externa n.º 5231/2026 (Valor em dívida: 1.056,92€; Pedido de pagamento em 4 prestações mensais).-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Deferido."-----

-----**B.9 – APOIOS ECONÓMICOS A ALUNOS DO ENSINO SUPERIOR**-----

-----"O Serviço de Educação vem, por este meio, informar acerca dos processos de submissão de candidaturas ao apoio de ensino superior, regulamentados por esta autarquia com entrada em vigor a 1 de fevereiro de 2022. As candidaturas reúnem os requisitos definidos no artigo 5º do referido regulamento. Mais se informa que foram apresentados os documentos que permitiram aceitar a candidatura, pelo serviço recetor, a saber: a) requerimento dirigido à Câmara Municipal; b) atestado de residência; e c) comprovativo de matrícula, motivo pelo qual se submetem os processos à Câmara Municipal, para deliberação."-----

-----Listagem de processos de candidaturas ao apoio de ensino superior a remeter à reunião da câmara do dia 29 de abril de 2026-----

-----**(297) – Primeiro:** Registo interno n.º 2093/2026;-----

-----**(298) – Segundo:** Registo interno n.º 1605/2026.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Deferidos."-----

-----**B.10 – DELIBERAÇÕES AO ABRIGO DO REGULAMENTO DO APOIO SOCIAL PARA HABITAÇÃO**-----

----(299) – Através do registo interno nº 4738/2025, o Serviço de Desenvolvimento e Habitação remeteu uma candidatura no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio Social para Habitação. Os serviços informaram que a comissão designada pelo Concelho Local de Ação Social emitiu parecer favorável à referida candidatura e, conforme parecer técnico ao orçamento das obras emitido pela DUOP, propõe-se o apoio financeiro no valor de 9.050,00€. Respetivo cabimento em anexo.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido.”-----

----**B.11 – REQUERIMENTO NO ÂMBITO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO SOCIAL PARA O SERVIÇO DE APOIO AO IDOSO**-----

----Foram remetidos pelo Serviço de Ação Social e Saúde processos no âmbito do Regulamento Municipal de Ação Social: *“No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio Social, alínea b) do n.º 1 do artigo 1º, seguem em anexo requerimentos para o apoio na área das acessibilidades aos serviços de saúde e aos serviços públicos em geral, bem como a disponibilização de serviços de transporte. As candidaturas estão devidamente instruídas e com a documentação exigida. Tendo em conta o disposto no ponto 4 do artigo 2º do regulamento Municipal de Apoio Social, onde é referido que -No apoio associado à disponibilização de serviços de transporte, previsto na alínea b) do n.º 1, do artigo 1º, podem ser apoiados todos os cidadãos com 65 ou mais anos ou aposentados e os cidadãos portadores de deficiência, as candidaturas reúnem as condições para serem apoiadas no âmbito do regulamento.”*-----

----Listagem de processos no âmbito do Regulamento Municipal de Ação Social a remeter à reunião da câmara do dia 29 de abril de 2026-----

----(300) – **Primeiro:** Entrada externa n.º 3083/2026.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade, o seguinte: “Deferido.”-----

-----**B.12 – RELATÓRIO INTERCALAR – PLANO DE PREVENÇÃO DE RISCOS DE GESTÃO, INCLUINDO OS DE CORRUPÇÃO E INFRAÇÕES CONEXAS**-----

-----**(301)** – Através do registo interno n.º 1268/2026, foi remetido pela Chefe da Divisão de Finanças e Património, para conhecimento, o relatório intercalar do Plano de Prevenção de Riscos de Gestão, incluindo os de Corrupção e Infrações Conexas.-----

-----A **Chefe** da Divisão de Finanças e Património passou a explicitar o Plano de Prevenção de riscos de gestão, é avaliado anualmente e no mês de abril é realizada a monitorização anual, em outubro o relatório intercalar para os serviços que tenham riscos elevados. De salientar que este documento é para ser enviado para o MENAC.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado."-----

-----**B.13 – PARQUE DE EMPRESAS**-----

-----**(302)** – Através do registo interno n.º 2947/2026, o Serviço de Desenvolvimento e Habitação informou que a respetiva empresa, instalada no Ninho de Empresas, e cujo contrato já terminou, manifestou interesse em permanecer no espaço por mais 6 meses, em virtude das obras no imóvel adquirido pela própria ainda não estarem concluídas. Os serviços informaram que não existe impedimento à aprovação do pedido de prorrogação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Deferido."-----

-----**(303)** – Através do registo externo n.º 4226/2026, a empresa respetiva, adquirente dos lotes 15 e 18 na Zona de Expansão do Parque de Empresas de Ferreira do Alentejo, enviou um e-mail a solicitar a cedência da sua posição contratual dos referidos lotes a favor de outra empresa.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado conforme o parecer."-----

-----C. – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO-----

-----A munícipe **Maria José Duarte**, referindo que também é membro da mesa da assembleia municipal, sobre a intervenção do sr. vereador João Português acerca da reunião de ontem da assembleia municipal e do período reservado ao público, achou desonroso e indecente as palavras do Senhor Vereador João Português, e mais serem corroboradas pelas Senhora Vereadora Armanda Salgado, pois põe em causa a retidão moral tanto da câmara como da mesa e presidente da assembleia. Entende que há limites que nem os ideais políticos diferentes justificam ultrapassar.-----

-----O Senhor Vereador João Português refere, em primeiro lugar ,que não reconhece à D. Maria José legitimidade para lhe dar lições de ética e de moral, em segundo lugar deve respeitar os trabalhos da câmara e não intervir durante os mesmos, como fez, e em terceiro lugar os vereadores da CDU vão sempre manifestar a sua opinião e a sua posição onde devam de o fazer seja na câmara municipal ou na assembleia municipal.-----

-----A munícipe, Maria José Alfeirão, referiu que se manifestou apenas para confirmar e para indicar a data da convocatória assembleia municipal, enviada no prazo regulamentar, por o saber enquanto membro da mesa da assembleia .-----

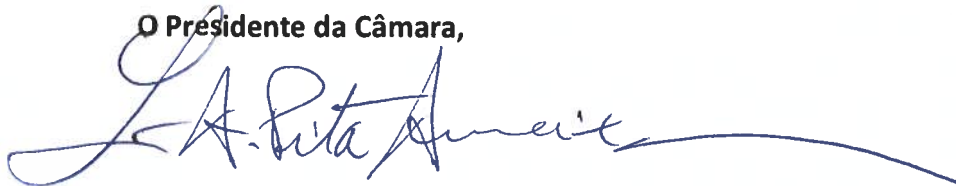
-----D. – APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA -----

-----Para efeitos de execução das deliberações, tomadas na reunião desta Câmara Municipal, foi aprovada, por unanimidade, a minuta da ata.-----

-----Não havendo mais assuntos a tratar, e quando eram dezasseis horas e quarenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião.-----

-----E eu, Sónia Almeida, Chefe do Serviço Jurídico e Institucional, a redigi e subscrevi. -----

O Presidente da Câmara,



Luís António Pita Ameixa

