



[Handwritten signature]

ATA Nº7/2026

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

DIA 1 DE ABRIL DE 2026

Presenças:

Presidente

Luís António Pita Ameixa

Vice-Presidente:

José Inácio Guerreiro Costa

Vereadores Eleitos:

João Manuel Casaca Português

Maria Armanda Palma Salgado

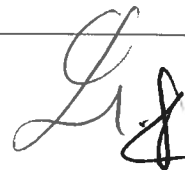
Cláudia Sofia Hilário Pirocas

Faltas:

Não houve

Local: Sala de Sessões do Município

Secretariou: Sónia Martins Amaral – Chefe do Serviço Jurídico e Institucional



-----Verificada a existência de quórum, quando eram quinze horas, o Senhor Presidente deu início à reunião. A Ordem de Trabalhos foi entregue antecipadamente a todos os membros da câmara, nos termos do nº 2 do artigo 53º da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, e é a seguinte:

A- Antes da ordem do dia

A.1 – Informações dos pelouros;

A.2 – Outros Assuntos;

A.3 – Resumo de tesouraria.

B- Ordem do dia

B.1 – Ata da reunião anterior (n.º 6 de 2026);

B.2 – Apoio às freguesias;

B.3 – Edificação e urbanização;

B.4 – Serviços nos cemitérios municipais e cremações;

B.5 – Apoio a entidades e atividades diversas;

B.6 – Direitos de preferência;

B.7 – Licença especial de ruído;

B.8 – Deliberações ao abrigo do Regulamento Municipal de Comparticipação de Despesas com Medicamentos;

B.9 – Candidatura. Meios materiais para a Proteção Civil e gestão integrada de riscos (ITI) no âmbito do Programa Regional Alentejo 2030;

B.10 – Turismo. Alojamento local;

B.11 – Federação Portuguesa do Caminho de Santiago. Proposta de Adesão;

B.12 – Parque de Empresas;

B.12.1 – Preço/m2 dos lotes;

B.12.2 – Arqueologia;

B.13 – Campanha da Cal 2026;

B.14 – Projeto TerrAlimenta 2.0. Comparticipação do Município;

B.15 – Aulas de natação, hidroginástica e atividade física. Acerto de valores.

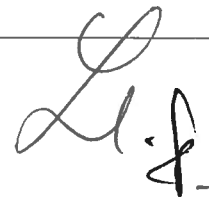
C- Período de intervenção do público

D- Aprovação da minuta da ata

----- **A.1- INFORMAÇÕES DOS PELOUROS** -----

-----O Senhor **Presidente** informou acerca das atividades previstas no âmbito das comemorações do 25 de abril, para os dias 24, 25 e 26. No dia 24 de abril à noite terá lugar um espetáculo piro-musical e multimédia e fogo de artifício. No dia 25 de abril, de manhã, as atividades serão de carácter lúdico e desportivo e, a tarde será dedicada a um espetáculo musical apresentado pela Banda da Sociedade Filarmónica de Ferreira do Alentejo e o Grupo Coral Os Boinas. No dia 26 de abril terá lugar a inauguração do Monumento Escultórico dedicado à liberdade e espetáculo musical com Buba Espinho. De salientar que existirão atividades durante estes dias nas diversas localidades e freguesias do concelho. Começou hoje o programa lançado pela CIMBAL, o Linis, que está numa fase experimental, é um transporte flexível, a pedido, a funcionar dentro do concelho para a sede do concelho e é contratualizado através de táxis. Existe um percurso, apenas ao sábado pelas nove horas para Beja, sendo o local de chegada junto ao Hospital José Joaquim Fernandes, o horário de regresso para Ferreira do Alentejo será pelas treze horas. Para celebrar o Dia Mundial da Árvore, e o início da Primavera, envolvendo os alunos do Agrupamento de Escolas, foram plantadas diversas árvores nos espaços escolares do concelho.-----

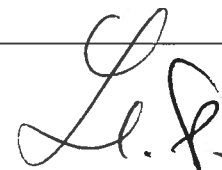
-----O Senhor Vereador **José Costa** apresentou um resumo dos serviços efetuados pelo Serviço de Logística e Tráfego. No primeiro trimestre do ano houve um consumo de combustível na ordem dos vinte e um mil litros. Na segunda feira passada esteve presente na CIMBAL numa reunião de trabalho com a ERSAR a Entidade Reguladora dos Serviços de Água e Resíduos.-----



-----A Senhora Vereadora **Cláudia Pirocas** informou sobre a sua participação numa reunião com a ESDIME, na qual foi abordado o tema do Projeto Territorial pela Igualdade é um projeto regenerativo que inclui a promoção da cidadania ativa, a territorialização da rede de apoio à violência doméstica e a criação de materiais educativos para a igualdade. Teve lugar a Volta ao Alentejo em bicicleta, com partida da segunda etapa em Ferreira do Alentejo, que contou com o envolvimento de vários serviços do município. No Programa das Férias da Páscoa estão inscritas 75 crianças e 7 jovens. O Serviço de Apoio ao Idoso transportou 31 utentes a consultas e na Animação Sénior participaram 250 utentes, com destaque a Festa da Primavera promovendo o convívio inter-geracional. Foram realizados 32 atendimentos pela mediação intercultural, sendo preponderante a população brasileira e população do Bangladesh. No âmbito do rendimento social de inserção foram efetuados 32 atendimentos. O Serviço de Desenvolvimento e Habitação tem efetuado reuniões com diversas entidades e efetuados candidaturas e desenvolveu-se uma hasta pública para alienação de lotes habitacionais no loteamento municipal Singa Bairro. A Senhora Vereadora destacou o Ferreira ON, como um espaço nas redes sociais dedicado à promoção da atividade económica e das empresas. Está a ser preparado o Stand para a participação de Ferreira do Alentejo na Ovibeja. Terminou a formação de HACCP (Análise de Perigos e Pontos Críticos de Controlo) direcionada a profissionais do setor alimentar. A Agência para a Gestão do Sistema Educativo solicitou um parecer sobre a rede escolar, para o ano letivo 2026-2027, assinalando as escolas do primeiro ciclo com menos de dez alunos, Odivelas e Santa Margarida do Sado. Teve lugar uma reunião com o Agrupamento de Escolas e as juntas de freguesia envolvidas, Figueira dos Cavaleiros e Odivelas) com o intuito de se analisar o tema, tendo havido consenso de se manter abertas as escolas do primeiro ciclo de Santa Margarida do Sado e de Odivelas.-----

-----O Senhor **Presidente** refere que, não tendo havido a possibilidade de inserir este ponto na ordem de trabalhos, sugere à câmara para que houvesse, ainda assim, um parecer no sentido de se manter a funcionar a rede escolar tal como está.-----

-----O Senhor Vereador **João Português** sugere que deve haver por parte da câmara uma deliberação nesse sentido, atendendo ao interesse social em manter as escolas nas localidades e a perspetiva de que novos alunos poderão ingressar nas mesmas nos próximos anos.-----



-----Assim, foi deliberado, por unanimidade, a aprovação de parecer, no sentido da manutenção da rede escolar tal como está, incluindo as escolas do primeiro ciclo de Odivelas e de Santa Margarida do Sado. Transmitir ao Ministério da Educação, ao AEFA e às freguesias envolvidas.-----

-----**A.2- OUTROS ASSUNTOS**-----

-----**(194)** – Através do registo externo nº 1231/2026, o Serviço de Desenvolvimento e Habitação remeteu a Ata da Hasta Pública que decorreu para a alienação de cinco parcelas de terreno no loteamento municipal habitacional Singa Bairro 2, realizada no dia 23 de março de 2026, a qual ficou deserta.-----

-----A Câmara municipal tomou conhecimento.-----

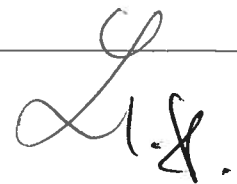
-----**(195)** – Através do registo externo nº 3439/2026, a CIMBAL remeteu a Minuta do Contrato relativo à proposta global de participação dos municípios do Baixo Alentejo na Volta ao Alentejo.-----

-----A Câmara municipal tomou conhecimento.-----

-----O Senhor Vereador **João Português** falou acerca de um e-mail enviado por um munícipe sobre o estado dos caminhos em concreto no Monte do Melro e gostaria de saber o ponto de situação.-----

-----O Senhor Vereador **José Costa** refere que o caminho é arranjado todos os anos, já foi dada resposta ao munícipe e existem outras prioridades nomeadamente caminhos por onde passam crianças nos transportes escolares, caminhos que desapareceram com a intempérie recente. No entanto, logo que oportuno está previsto o arranjo do caminho referido, ainda que não se trate de um caminho municipal mas vicinal.-----

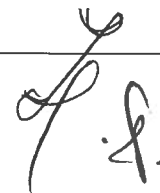
-----A Senhora Vereadora **Armanda Salgado** questiona acerca da rede móvel de comunicações, pois a rede móvel é muito deficitária nas Olhas e Gasparões, sabe que não é uma competência da câmara, mas estes municípios devem ser tratados de forma igualitária e quer saber quais as diligências se tem tomado.-----



-----O Senhor **Presidente** refere que se tem tomado diligencias e conseguiu-se que a ANACOM fizesse um estudo para o concelho de Ferreira do Alentejo e foram efetuados officios para as empresas de comunicações a solicitar as intervenções necessárias. Agora poder-se-à fazer novas comunicações.-----

-----O Senhor Vereador **João Português** refere que este assunto estava a ser tratado na CIMBAL com a rede 5G e podia-se ver como está esse projeto e, igualmente, verificar se a nível local poder-se-ia colocar uma antena, é questão de se ver qual a melhor hipótese e ate envolver as freguesias. O Senhor Vereador João Português sobre a qualidade do ar pergunta quando foi efetuada a ultima medição da qualidade do ar no concelho, quantas vezes foi realizado pois é um problema que já tem alguma dimensão, nomeadamente com as fábricas de bagaço, e deixa a proposta que deve haver a criação de uma comissão de acompanhamento com relatórios para que todos ficassem mais tranquilos, incluindo a câmara quer a assembleia municipal.-----

-----O Senhor **Presidente** refere que a competência para controlar as emissões das fábricas é da CCDRA e os prazos dessas medições estão legislados. A informação proveniente da CCDR é que as emissões cumprem os parâmetros legais. Pelo que se sabe, a qualidade do ar é boa, em geral, no concelho, nomeadamente pela informação pública disponibilizada pela Agência Portuguesa do Ambiente (APA). As entidades públicas, como o é o caso do município, tem de agir em função das informações tecnicamente informadas e as entidade devem trabalhar com os dados oficiais. Diferente pode ser a perceção que muitas existe popularmente. Pode-se pedir aos serviços para ver o ponto de situação, assim como à APA, IPMA e CCDRA. Sobre as fábricas de bagaço o Senhor Presidente informou que a câmara tem mantido uma posição ativa de contestação, e reclamação de soluções, quanto às emissões das chaminés, baseado no incómodo efetivo que as mesmas efetivamente causam, independentemente dos parâmetros legais. Em função disso foram obtidos resultados na AZPO, em Fortes, onde a empresa fez fortes investimentos, em filtros, que melhoraram significativamente as incidências das chaminés. Já na Casa Alta (Odivelas) foi feita igual pressão tendo a empresa informado que está a preparar investimento nesse sentido. A câmara não se deve conformar e deve continuar a pugnar pela resolução adequada destas situações.-----



-----O Senhor Vereador **João Português** refere que uma vez que vai haver a criação de uma divisão do ambiente deve haver uma maior sensibilização para o assunto.-----

-----**A.3 – RESUMO DE TESOURARIA**-----

-----Foi apresentado o resumo diário de tesouraria do dia trinta e um do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, o qual apresentava os seguintes saldos: -----

-----Orçamental: doze milhões, novecentos e oito mil, quinhentos e noventa e sete euros e vinte e oito cêntimos.-----

-----Não Orçamental: trezentos e cinquenta e três mil, cento e oitenta e dois euros e vinte e quatro cêntimos.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”.-----

-----**B.1 – ATA Nº 6 DE 2026**-----

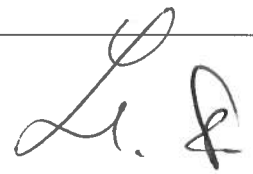
-----Foi presente o texto da ata indicada, o qual foi previamente distribuído a todos os elementos da Câmara, pelo que foi dispensada a sua leitura de harmonia com o disposto no n.º 1 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

-----E, não havendo alterações a fazer-----

-----A Câmara municipal deliberou, por unanimidade, o seguinte: “Aprovada.”-----

-----**B.2 – APOIO ÀS FREGUESIAS**-----

-----**(196)** – Através do registo interno nº 1994/2026, o Senhor Vereador José Costa informou acerca da necessidade da aquisição de prestação de serviços de eletricidade, de modo a dar resposta aos eventos de maior dimensão que irão decorrer durante o ano no concelho, de associações e de freguesias. O Senhor Presidente remeteu para a reunião da câmara, e quanto à parte em que se refere a apoiar a montagem das festas das freguesias, para apreciação nos termos dos Protocolos de Descentralização.-----



----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Aprovado. Relativamente às Freguesias, o apoio será prestado igualmente a todas mediante a escolha das mesmas. Remeter à Assembleia Municipal."-----

----**B.3 – EDIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO**-----

----Foram presentes à reunião da câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:-----

----**(197) – Primeiro:** Processo: O-DES 8/2026, referente a certidão de destaque em Alfundão;
Pedido de aprovação: deferimento.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Deferido."-----

----**(198) – Segundo:** Processo: I-EDI 1/2026, referente a informação prévia em Odivelas;
Pedido de aprovação: deferimento.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Deferido."-----

----**(199) – Terceiro:** Processo: O-COM 2/2026, referente a certidão de compropriedade em Abegoaria; Pedido de aprovação: deferimento.-----

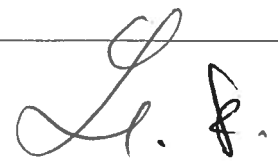
----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Deferido."-----

----**(200) – Quarto:** Processo: PL-LEG 15/2025, referente a legalização de construção em Fortes; Pedido de aprovação: deferimento.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Deferido."-----

----**(201) – Quinto:** Processo: PL-LEG 13/2024, referente a legalização de lagar em Alfundão;
Pedido de aprovação: deferimento.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Deferido."-----



-----Foi presente à reunião de câmara a relação de processos finais por despacho do Sr. Presidente.-----

-----**(202) – Sexto:** Processo: L-TUR 1/2025, referente a ampliação de agro turismo em Figueira dos Cavaleiros; Despacho (13/03/2026): deferido.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado.”-----

-----**(203) –** Através do registo externo nº 2156/2026, foi solicitado por parte de um munícipe a intervenção da Câmara Municipal relativamente a um imóvel confinante com o seu, que apresenta degradação no telhado e provoca infiltrações. Os serviços informaram que se deve proceder à respetiva vistoria, tendo a composição das comissões de vistoria sido aprovada na reunião da câmara do dia 12 de março de 2025, composta por: Eng. Paulo Simão; Arqº David Azinheira; Arqº Sérgio Felício; Eng.ª Elsa Rodrigues.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Proceder à vistoria.”-----

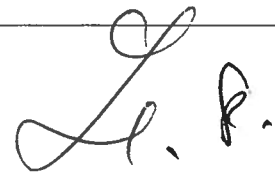
-----**(204) –** Através do registo externo nº 2947/2026, a Freguesia de Canhestros enviou um e-mail a informar acerca de um prédio devoluto que apresenta infiltrações e perigo de derrocada em Canhestros. Os serviços informaram que se deve proceder à respetiva vistoria, tendo a composição das comissões de vistoria sido aprovada na reunião da câmara do dia 12 de março de 2025, composta por: Eng. Paulo Simão; Arqº David Azinheira; Arqº Sérgio Felício; Eng.ª Elsa Rodrigues.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Proceder à vistoria.”-----

-----**B.4 – SERVIÇOS NOS CEMITÉRIOS MUNICIPAIS E CREMAÇÕES**-----

-----**(205) –** O Serviço de Atendimento e Recursos Humanos - SAM, através do registo interno nº 2533/2026, remeteu o seguinte, tal como se transcreve: -----

-----“*Nos termos e para cumprimento do estipulado no nº 3 do artº 35º da lei nº 75/2013, de 12 de setembro, remete-se a relação dos processos, relativos a requerimentos cujo ato de deferimento / indeferimento é da competência da Câmara Municipal. No entanto pelo caráter*-----



de urgência da sua conclusão, a Sr^a Vereadora Cláudia Pirocas, deferiu os atos e remeteu à reunião da Câmara para ratificação".-----

----Anexada relação dos despachos que ficam junto aos documentos da reunião.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Ratificados os despachos".-----

-----**B.5 – APOIO A ENTIDADES E ATIVIDADES DIVERSAS**-----

-----**Contratos Programa**-----

----**(206) – Primeiro:** Através do registo interno nº 1684/2026, foi remetido pela Divisão de Cultura a proposta do contrato programa a celebrar com a Associação de Pais e Encarregados de Educação do AEFA. Cabimento em anexo.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado."-----

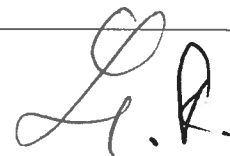
----**(207) – Segundo:** Através do registo interno nº 1685/2026, foi remetido pela Divisão de Cultura a proposta do contrato programa a celebrar com o Grupo Coral Margaridas de Maio. Cabimento em anexo.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado."-----

----**(208) – Terceiro:** Através do registo interno nº 2053/2026, foi remetido pela Divisão de Cultura a proposta do contrato programa a celebrar com o Grupo Coral Alma Nova. Cabimento em anexo.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado."-----

----**(209) – Quarto:** Através do registo interno nº 2084/2026, foi remetido pelo SELPD a proposta do contrato programa a celebrar com o Clube Desportivo da Peroguarda. Cabimento em anexo.-----



-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Aprovado."-----

-----(210) – Quinto: Através do registo interno nº 2204/2026, foi remetido pelo SELPD a proposta do contrato programa a celebrar com o Clube Mentos Atlético. Cabimento em anexo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Aprovado."-----

-----(211) – Através do registo externo nº 3561/2026, o Partido Socialista de Ferreira do Alentejo enviou um e-mail a solicitar a cedência do uso da sala do auditório do Museu Municipal para o dia 19 de março. Para ratificação.-----

-----O Senhor Presidente e o Senhor Vereador José Costa não participaram na discussão e votação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Ratificado."-----

-----(212) – Através do registo externo nº 3463/2026, a Associação dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Alentejo enviou um e-mail a solicitar a impressão de folhetos de divulgação referentes à campanha "IRS Solidário".-----

-----O Senhor Presidente autorizou o pedido e remeteu à reunião da câmara para efeitos de ratificação.-----

-----O Senhor Vereador José Costa não participou na discussão e votação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Ratificado."-----

-----(213) – Através do registo externo nº 14819/2025 a Associação Expandcourage enviou um e-mail a solicitar o apoio da Câmara Municipal para a aquisição de uma viatura comercial de modo a assegurar a atividade diária da Associação, nomeadamente na implementação e execução do programa CED – Captura, Esterilização e Devolução, protocolado com o município. Cabimento em anexo.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Aprovado."-----

----**B.6 – DIREITOS DE PREFERÊNCIA**-----

----Foi enviada a listagem de pedidos de direito de preferência a remeter à reunião da câmara do dia **1 de abril de 2026**:-----

----**(214) – Primeiro:** Registo externo n.º 3269/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €150.000;-----

----**(215) – Segundo:** Registo externo n.º 3388/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €123.000;-----

----**(216) – Terceiro:** Registo externo n.º 3499/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €70.000;-----

----**(217) – Quarto:** Registo externo n.º 3687/2026, sito em Alfundão por €43.500.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovada a listagem, não havendo por parte da Câmara Municipal interesse em exercer o direito de preferência. Ratificados os despachos respetivos."-----

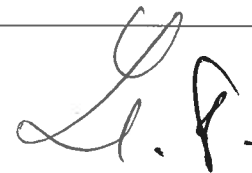
----**B.7 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

----**(218) – Primeiro:** Através do registo externo nº 3920/2026, foi remetido um pedido de emissão de licença especial de ruído para realização de música ao vivo para os dias 27 e 28 de março de 2026.-----

----A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu o pedido.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Ratificado."-----

----**(219) – Segundo:** Através do registo externo nº 3985/2026, foi remetido um pedido de emissão de licença especial de ruído para inauguração de pista de motocross para o dia 28 de março de 2026.-----



-----A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu o pedido.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Ratificado."-----

-----**(220) – Terceiro:** Através do registo externo nº 3987/2026, foi remetido um pedido de emissão de licença especial de ruído para realização de baile para os dias 28 e 29 de março de 2026.-----

-----A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu o pedido.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Ratificado."-----

-----**(221) – Quarto:** Através do registo externo nº 4015/2026, foi remetido um pedido de emissão de licença especial de ruído para realização de música ao vivo os dias 29 e 30 de março de 2026.-----

-----A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu o pedido.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Ratificado."-----

-----**B.8 – DELIBERAÇÕES AO ABRIGO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE COMPARTICIPAÇÃO DE DESPESAS COM MEDICAMENTOS**-----

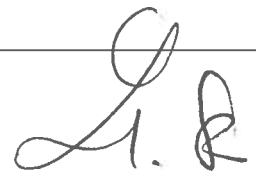
-----No âmbito do Regulamento de Comparticipação de Despesas com Medicamentos, foram remetidos pelo Serviço de Ação Social e Saúde processos que estão devidamente instruídos nos termos do artigo 5.º e cumprem com o estipulado no artigo 3.º do referido regulamento.--

-----**(222) – Primeiro:** Registo interno n.º 2338/2026;-----

-----**(223) – Segundo:** Registo interno n.º 2339/2026;-----

-----**(224) – Terceiro:** Registo interno n.º 2343/2026;-----

-----**(225) – Quarto:** Registo interno n.º 2344/2026.-----



-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Aprovados."-----

-----**B.9 – CANDIDATURA. MEIOS MATERIAIS PARA A PROTEÇÃO CIVIL E GESTÃO INTEGRADA DE RISCOS (ITI), NO ÂMBITO DO PROGRAMA REGIONAL ALENTEJO 2030**-----

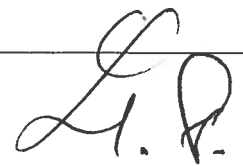
-----**(226)** – Através do registo interno nº 2438/2026, foi remetido pelo Serviço de Desenvolvimento e Habitação informação referente a uma candidatura no âmbito do Programa Regional Alentejo 2030, destinada ao apoio a investimentos em meios materiais de proteção civil e gestão integrada de riscos, incluindo investimentos em meios de combate a incêndios rurais.-----

-----O Senhor Vereador José Costa não participou na discussão e votação.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Aprovado."-----

-----**B.10 – TURISMO. ALOJAMENTO LOCAL**-----

-----**(227)** – Através do registo externo nº 4091/2025 foi enviado um e-mail pelo Turismo de Portugal relativamente ao prazo de validade da classificação de empreendimento turístico sito no concelho de Ferreira do Alentejo. Foi realizada a respetiva auditoria e os serviços informaram o seguinte: *"O requerente foi notificado para dar cumprimento no prazo de 30 dias ao relatório da Auditoria Oficiosa de Revisão de Classificação e não deu cumprimento à notificação. Assim, propõe-se a caducidade da autorização de utilização para fins turísticos nos termos da alínea d) do art.º 33 do DL 80/2017 de 30 de junho."* Posteriormente, os serviços informaram: *"O requerente foi notificado para, no prazo de 10 dias, se pronunciar em sede de audiência prévia sobre a proposta de caducidade da autorização de utilização para fins turísticos. Não o fez. Deverá ser confirmada a caducidade da autorização de utilização para fins turísticos, comunicando a deliberação da câmara ao proprietário, ao Turismo de Portugal e à ASAE."*-----



-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovada a caducidade e proceder às comunicações conforme proposto."-----

-----**B.11 – FEDERAÇÃO PORTUGUESA DO CAMINHO DE SANTIAGO. PROPOSTA DE ADESÃO**-----

-----**(228)** – Através do registo interno nº 8942/2026, a Divisão de Cultura remeteu a proposta de adesão do município de Ferreira do Alentejo à Federação Portuguesa do Caminho de Santiago.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado."-----

-----**B.12 – PARQUE DE EMPRESAS**-----

-----**B.12.1 – PREÇO/M2 DOS LOTES**-----

-----**(229)** – Através do registo interno nº 784/2026, foi remetido pelo Serviço de Desenvolvimento e Habitação a proposta de atualização anual do preço por metro quadrado dos lotes do Parque de Empresas, pelo que se propõe que o preço de alienação dos lotes se mantenha no valor que tem vindo a ser praticado, de 15 euros por metro quadrado.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovado."-----

-----**B.12 – ARQUEOLOGIA**-----

-----**(230)** – Através do registo interno nº 2589/2026, foi remetido pelo Senhor Presidente informação relativamente à arqueologia nos lotes do Parque das Empresas de Ferreira do Alentejo, sugerindo que casos em que eventuais achados arqueológicos que causem a inviabilização de construção estejam previstos nas escrituras de compra e venda, através de uma norma do seguinte teor: "Se, por causa de eventuais achados arqueológicos, houver a inviabilização de construção em algum lote, acordam as partes que esse mesmo facto implica a reversão do mesmo para o município, devolvendo o respetivo valor pago."-----

L. A.

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Aprovado."-----

----**B.13 – CAMPANHA DA CAL 2026**-----

----(231) – Através do registo interno nº 2557/2026, o Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação remeteu informação referente à Campanha da Cal do ano de 2026.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Aprovado."-----

----**B.14 – PROJETO TERRALIMENTA 2.0. COMPARTICIPAÇÃO DO MUNICÍPIO**-----

----(232) – Através do registo externo nº 2153/2026, a CIMBAL enviou um e-mail a remeter informação sobre o projeto "TerrAlimenta 2.0", que visa a implementação de uma Bacia Alimentar Regional no Baixo Alentejo, tendo como eixo estruturante as cantinas de restauração coletiva e a dinamização de sistemas alimentares locais, sendo solicitado ao município o cofinanciamento financeiro de 2.785,52€-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Aprovado."-----

----**B.15 – AULAS DE NATAÇÃO, HIDROGINÁSTICA E ATIVIDADE FÍSICA. ACERTO DE VALORES**-----

----(233) – Através do registo interno nº 2001/2026, o SELPD enviou a relação das atividades de natação, hidroginástica e atividade física que, durante o mês de fevereiro, não se realizaram em virtude do mau tempo, pelo que se propõe a devolução do valor apresentado pelo serviço.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Aprovado."-----

-----C. – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO-----

-----Não houve.-----

-----D. – APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA -----

-----Para efeitos de execução das deliberações, tomadas na reunião desta Câmara Municipal, foi aprovada, por unanimidade, a minuta da ata.-----

-----Não havendo mais assuntos a tratar, e quando eram dezassete horas e quarenta minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião.-----

-----E eu, Sónia J. J. Amaral, Chefe do Serviço Jurídico e Institucional, a redigi e subscrevi. -----

O Presidente da Câmara,



Luís António Pita Ameixa