



EDITAL

PUBLICIDADE DE DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

REUNIÃO N.º 14 de 24 de junho de 2026

Luís António Pita Ameixa, Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo:

Torna público, nos termos da alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º, conjugado com os n.ºs 1 e 2 do artigo 56.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo, na sua reunião ordinária pública do dia **24 de junho de 2026**, tomou as deliberações constantes da minuta da ata com o n.º **14/2026** e que aqui se divulgam.

Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado nos locais públicos do costume, bem como a sua divulgação na página do município em ferreiradoalentejo.pt

Ferreira do Alentejo, 25 de junho de 2026

O Presidente da Câmara Municipal,

Luís António Pita Ameixa

L.

**DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA
DO ALENTEJO**

Reunião n.º 14 de 24 de junho de 2026

=====

B.1 – ATA Nº 13 DE 2026

Foi presente o texto da ata indicada, o qual foi previamente distribuído a todos os elementos da Câmara, pelo que foi dispensada a sua leitura de harmonia com o disposto no n.º 1 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Para aprovar na próxima reunião.”**

B.2 – APOIO ÀS FREGUESIAS

Não foram remetidos processos para este ponto da ordem de trabalhos.

B.3 – EDIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO

Foram presentes à reunião da câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:

(433) – Primeiro: Processo: I-EDI 10/2026, referente a construção de duas habitações em Ferreira do Alentejo; Pedido de aprovação: Deferimento.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado de acordo com o parecer técnico.”**

(434) – Segundo: Processo: PL-LEG 14/2026, referente a legalização de casa de rega em Figueira dos Cavaleiros; Pedido de aprovação: Deferimento.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Deferido.”**

(435) – Terceiro: Processo: L-EDI 5/2026, referente a construção de habitação em Ferreira do Alentejo; Pedido de aprovação: Deferimento (prorrogação de prazo).

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Deferido.”**



(436) – Quarto: Processo: I-EDI 14/2026, referente a construção de duas instalações sanitárias e cozinha em Canhestros; Pedido de aprovação: Confirmação de indeferimento.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Confirmado o indeferimento.”**

(437) – Quinto: Processo: O-DES 3/2026, referente a certidão de destaque em Alfundão; Pedido de aprovação: Confirmação de indeferimento.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Confirmado o indeferimento.”**

(438) – Sexto: Processo: L-ALT 6/2022, referente a alteração de habitação em Figueira dos Cavaleiros; Pedido de aprovação: CPA.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Ouvir o requerente sobre a intenção do indeferimento.”**

(439) – Sétimo: Processo: O-CER 9/2026, referente a certidão de compropriedade em Ferreira do Alentejo; Pedido de aprovação: Deferimento.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Deferido.”**

(440) – Oitavo: Processo: I-EDI 4/2026, referente a construção de habitação em Ferreira do Alentejo; Pedido de aprovação: Deferimento.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Deferido de acordo com o parecer técnico.”**

(441) – Nono: Processo: I-EDI 12/2026, referente a alteração de cobertura em Alfundão; Pedido de aprovação: Deferimento.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Deferido de acordo com o parecer técnico.”**

(442) – **Décimo**: Processo: I-EDI 13/2026, referente a construção de armazém em Aldeia de Ruins; Pedido de aprovação: Deferimento.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Deferido de acordo com o parecer técnico.”**

(443) – **Décimo-Primeiro**: Processo: PL-LEG 11/2026, referente a legalização de casa de rega em Ferreira do Alentejo; Pedido de aprovação: Deferimento.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Deferido.”**

(444) – **Décimo-Segundo**: Processo: O-DES 15/2026, referente a certidão de destaque em Figueira dos Cavaleiros; Pedido de aprovação: Deferimento.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Deferido.”**

(445) – **Décimo-Terceiro**: Processo: I-EDI 4/2024, referente a ampliação de alojamento em Ferreira do Alentejo; Pedido de aprovação: Audiência Prévia.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Ouvir o requerente.”**

(446) – Através do registo externo n.º 80/2026, enviado pela E-Redes e relativo à construção de uma linha aérea de MT a 30 kV, presente à reunião da câmara do dia 4 de fevereiro de 2026, foi remetido pela DUOP o respetivo parecer de teor favorável condicionado.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Deferido condicionado nos termos exarados no parecer técnico.”**

(447) – Através do registo interno GSP n.º 4/2026, foi remetido um requerimento a solicitar um pedido de vistoria para conversão de habitação para instalação de empreendimento turístico em espaço rural em prédio sito em Gasparões.

O Chefe da DUOP informou que, de acordo com o relatório de auditoria, pode conceder-se a alteração de utilização de habitação para casa de campo.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Deferido.”**

Foi presente à reunião de câmara a relação de processos finais com despacho do Senhor Presidente

(448) – Primeiro: Processo: CP-EDI 12/2026, referente a alteração de habitação em Olhas; Despacho (24/05/2026): deferido.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **"Tomou conhecimento."**

B.4 – SERVIÇOS NOS CEMITÉRIOS MUNICIPAIS E CREMAÇÕES

(449) - O Serviço de Atendimento e Recursos Humanos - SAM, através do registo interno nº 4892/2026, remeteu o seguinte, tal como se transcreve: *"Nos termos e para cumprimento do estipulado no nº 3 do artº 35º da lei nº 75/2013, de 12 de setembro, remete-se a relação dos processos, relativos a requerimentos cujo ato de deferimento / indeferimento é da competência da Câmara Municipal.*

No entanto pelo caráter de urgência da sua conclusão, a Srª Vereadora Cláudia Pirocas, deferiu os atos e remeteu à reunião da Câmara para ratificação".

Anexada relação dos despachos que ficam junto aos documentos da reunião.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **"Ratificados os despachos".**

B.5 – APOIO A ENTIDADES E ATIVIDADES DIVERSAS

(450) – Através do registo externo n.º 7377/2026, a Concelhia das Mulheres Socialistas enviou um e-mail a solicitar a cedência do auditório do Museu Municipal para o dia 11 de junho de 2026.

A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu o pedido e remeteu à reunião da câmara para ratificação.

O Senhor Presidente e o Vereador José Costa não participaram na discussão e votação.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **"Ratificado."**

(451) – Através do registo externo n.º 7445/2026, a ANAFRE enviou um e-mail a solicitar a cedência do espaço multiusos para o dia 26 de junho, assim como apoio ao nível de som, mesas e cadeiras, e a respetiva isenção de taxas.

A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu o pedido e remeteu à reunião da câmara para deliberação acerca da isenção das taxas.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Concedida a isenção de taxas.”**

(452) – Através do registo externo n.º 7550/2026, o SingaRunners enviou um e-mail a solicitar a respetiva isenção de taxas inerentes aos pedidos já realizados de licenciamento de divertimento público e de licença especial de ruído.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Concedida a isenção de taxas.”**

B.6 – DIREITOS DE PREFERÊNCIA

Foi enviada a listagem de pedidos de direito de preferência a remeter à reunião da câmara do dia 24 de junho de 2026:

(453) – **Primeiro:** Registo externo n.º 7263/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €56.000;

(454) – **Segundo:** Registo externo n.º 7286/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €65.500;

(455) – **Terceiro:** Registo externo n.º 7531/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €105.000;

(456) – **Quarto:** Registo externo n.º 7462/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €160.000;

(457) – **Quinto:** Registo externo n.º 7529/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €286.000;

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovada a listagem, não havendo por parte da Câmara Municipal interesse em exercer o direito de preferência. Ratificados os despachos respetivos.”**

L.

(458) – Através do registo externo n.º 6493/2026, foi enviado um e-mail por parte da entidade vendedora a questionar a Câmara Municipal sobre a eventual intenção de exercer, ou não, o direito legal de preferência sobre um prédio rústico sito em Nossa Senhora, freguesia e concelho de Ferreira do Alentejo, que a mesma irá transacionar. Os serviços informaram que, em termos técnicos, não se vê interesse em exercer o direito de preferência, tendo o Senhor Presidente emitido o seguinte despacho:

“Sem interesse conforme informação do Chefe da DUOP. Acresce que os valores de venda dos lotes municipais, promocionalmente baixos, conforme Regulamento, e aprovação da câmara por metro quadrado, tornam incongruente o interesse nesta aquisição.”

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Ratificado.”**

B.7 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

No âmbito do Regulamento Geral do Ruído, foram remetidos requerimentos de licenciamento para licença especial de ruído, bem como a respetiva isenção de taxas:

(459) – **Primeiro:** Entrada externa n.º 7544/2026; Requerente: SingaRunners, para o dia 20 de junho.

A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu o pedido.

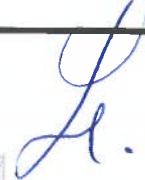
A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Ratificado.”**

B.8 – TRÂNSITO

(460) – Através do registo externo n.º 5431/2026, o Sporting Clube Ferreirense enviou um e-mail a solicitar o corte ao trânsito da rua em frente às Associações para o dia 9 de junho de 2026, assim como a respetiva isenção de taxas.

A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu o pedido e remeteu à reunião da câmara para deliberação quanto à isenção de taxas.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Deferido.”**



B.9 – PROLONGAMENTO DE HORÁRIO

(461) – Primeiro - Através do registo externo n.º 7287/2026, o Sporting Clube Ferreirense enviou um e-mail a solicitar o alargamento do horário, no âmbito de um evento, das 2:00h às 4:00h do dia 10 de junho de 2026.

A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu o pedido e remeteu à reunião da câmara para ratificação.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Ratificado.”**

(462) – Segundo - Através do registo externo n.º 7467/2026, o SingaRunners enviou um e-mail a solicitar o alargamento do horário, no âmbito de um evento, das 2:00h às 4:00h do dia 21 de junho de 2026.

A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu o pedido e remeteu à reunião da câmara para ratificação.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Ratificado.”**

B.10 – PAGAMENTO A PRESTAÇÕES

Nos termos do artigo 10.º, nº1 do Regulamento e Tabela de Taxas e Preços foram remetidos requerimentos referentes ao pagamento da fatura de fornecimento de água em prestações mensais, os quais estão devidamente instruídos:

(463) – Primeiro: Entrada externa n.º 7335/2026;

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Deferido.”**

B.11 – PARQUE DE EMPRESAS

B.11.1 – APROVAÇÃO DE CANDIDATURA E ABERTURA DE HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE LOTE

(464) – Através do registo interno n.º 4791/2026, o Serviço de Desenvolvimento e Habitação remeteu informação referente à candidatura por parte de uma empresa para compra de um lote de terreno na Zona de Expansão do Parque Empresarial.

Conforme análise, a empresa cumpre os requisitos para que lhe possa ser atribuído o lote, pelo que se solicita aprovação em reunião da câmara da candidatura, edital e normas da hasta pública.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovada a candidatura, a abertura da hasta pública e as respetivas normas.”**

B.11.2 – CANDIDATURA A INSTALAÇÃO NO NINHO DE EMPRESAS

(465) – Através do registo interno n.º 4882/2026, o Serviço de Desenvolvimento e Habitação remeteu informação referente à candidatura por parte de uma empresa para a instalação no Ninho de Empresas.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado.”**

B.12 – REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA JOSÉ GOMES FERREIRA. CANDIDATURA A FINANCIAMENTO

(466) – Através do registo interno n.º 4834/2026, o Serviço de Desenvolvimento e Habitação informou acerca da candidatura para a requalificação e ampliação da Escola Básica e Secundária José Gomes Ferreira.

Os serviços solicitam aprovação em reunião da câmara da candidatura referenciada, bem como autorização para submissão da mesma na plataforma do Balcão dos Fundos.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado.”**

B.13 – PRORROGAÇÃO. GABINETE DE INSERÇÃO PROFISSIONAL

(467) – Através do registo externo n.º 6175/2026, o Serviço de Ação Social e Saúde informou acerca da necessidade da prorrogação do Gabinete de Inserção Profissional para o 2.º semestre de 2026.

O Senhor Presidente autorizou a prorrogação proposta.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Ratificado.”**

L.

B.14 – PLANO DE PREVENÇÃO DE RISCOS DE GESTÃO, DE CORRUPÇÃO E INFRAÇÕES CONEXAS. MONITORIZAÇÃO ANUAL - 2026

(468) – Através do registo interno n.º 3505/2026, a Chefe da Divisão de Finanças e Património informou acerca da monitorização anual do Plano de Prevenção de Riscos de Gestão, de Corrupção e Infrações Conexas.

A câmara deliberou por maioria, com duas abstenções dos senhores vereadores João Português e Maria Armanda Salgado, o seguinte: **“Aprovado. Remeter à Assembleia Municipal.”**

B.15 – ATUALIZAÇÃO DO MAPA DE PESSOAL, FACE À REVISÃO DA ORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS

(469) – Através do registo interno n.º 4942/2026, o Chefe do Serviço de Atendimento e Recursos Humanos remeteu para apreciação e deliberação da Câmara Municipal a 1ª Revisão do Mapa de Pessoal para 2026.

A câmara deliberou por maioria, com duas abstenções dos senhores vereadores João Português e Maria Armanda Salgado, o seguinte: **“Aprovado. Remeter à Assembleia Municipal.”**

B.16 – PROPOSTA DE NOMEAÇÃO DOS REVISORES OFICIAIS DE CONTAS

(470) – Através do registo interno n.º 4564/2026, a Chefe da Divisão de Finanças e Património remeteu informação referente à proposta para Aquisição de Serviços de Certificação Legal das Contas para os anos de 2026, 2027 e 2028.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado. Remeter à Assembleia Municipal.”**

B.17 – ESTÁDIO MUNICIPAL. PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE ENTREGA DE PROPOSTAS

(471) – Através do registo interno n.º 1857/2026, referente à obra de construção/finalização do Estádio Municipal de Futebol, incluindo balneários, a Chefe da Divisão de Finanças e Património informou relativamente a um pedido apresentado

por parte de uma entidade a solicitar a prorrogação do prazo de apresentação de propostas por um período adicional de 1 semana.

O Senhor Presidente aprovou a prorrogação do prazo de entrega de propostas por mais 15 dias, estendendo-se, assim, até ao dia 4 de julho de 2026 e remeteu à reunião da câmara para efeitos de ratificação.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Ratificado.”**

B.18 – INVESTIMENTOS NO ÂMBITO DA ENERGIA E AMBIENTE. ESTRATÉGIA DE ATUAÇÃO MUNICIPAL

(472) – Através do registo interno n.º 4933/2026, foi remetido pelo Senhor Presidente a proposta da Estratégia de Atuação do Município quanto aos projetos e investimentos de produção de energia e sustentabilidade ambiental no concelho de Ferreira do Alentejo.

Uma vez que o município é chamado a pronunciar-se, e, sempre e de qualquer modo, é parte interessada, importa ter um conhecimento aprofundado sobre estes projetos e iniciativas, cientificamente sustentado, verdadeiro e informado, quer quanto às suas valias energéticas, quer quanto aos seus impactos ambientais e sociais, entre outros.

Para o efeito, sugere-se que a Câmara Municipal delibere concordar com a estratégia de atuação e que seja lançado procedimento de contratação para seleção de entidade habilitada para o efeito, mediante concurso público.

A câmara deliberou por maioria, com dois votos contra dos senhores vereadores João Português e Maria Armanda Salgado, o seguinte: **“Aprovado.”**

O Presidente da Câmara,

Luís António Pita Almeida

