



Handwritten signature in blue ink.

ATA Nº19/2026

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

DIA 2 DE SETEMBRO DE 2026

Presenças:

Presidente Luís António Pita Ameixa

Vice-Presidente:

Vereadores Eleitos: João Manuel Casaca Português
 Maria Armanda Palma Salgado
 Cláudia Sofia Hilário Pirocas

Faltas: José Inácio Guerreiro Costa

Local: Sala de Sessões do Município

Secretariou: Sónia Martins Amaral – Chefe do Serviço Jurídico e Institucional

-----Verificada a existência de quórum, quando eram dez horas, o Senhor Presidente deu início à reunião. O Senhor Vereador José Costa faltou por motivo de férias, tendo a falta sido justificada por unanimidade. A Ordem de Trabalhos foi entregue antecipadamente a todos os membros da câmara, nos termos do nº 2 do artigo 53º da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, e é a seguinte:

A- Antes da ordem do dia

- A.1 – Informações dos pelouros;
- A.2 – Outros Assuntos;
- A.3 – Resumo de tesouraria.

B- Ordem do dia

- B.1 – Ata da reunião anterior (n.º 18 de 2026);
- B.2 – Apoio às freguesias;
- B.3 – Edificação e urbanização;
- B.4 – Serviços nos cemitérios municipais e cremações;
- B.5 – Apoio a entidades e atividades diversas;
- B.6 – Direitos de preferência;
- B.7 – Pagamento a prestações;
- B.8 – Prolongamento de horário;
- B.9 – Licença especial de ruído;
- B.10 – Parecer prévio vinculativo. Contratos de avença;
- B.11 – Apoio à recuperação e instalação de infraestruturas de mobilidade e transportes. Candidatura;
- B.12 – Autorização de utilização de terminal rodoviário. Flixbus;
- B.13 – Operação de financiamento comunitário. Reprogramação.

C- Período de Intervenção do Público

D- Aprovação da Minuta da Ata

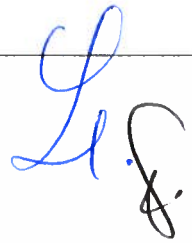
----- A.1- INFORMAÇÕES DOS PELOUROS-----

-----O Senhor **Presidente** falou acerca da abertura do IP8 (melhoramento das EN 259 e EN 121, com variantes a Figueira dos Cavaleiros, e a Beringel, estas em perfil de autoestrada), sendo esta obra muito favorável para o concelho de Ferreira do Alentejo, melhorando as acessibilidades a Ferreira. Referiu que a empreitada do Parque Infantil do jardim Público está concluída. As atividades de verão para crianças e jovens já terminaram, com um balanço muito positivo, destaca-se o projeto Singa'26 – Sentinelas da Natureza/Sensibilizar + Próximo, promovido com o Instituto Português do Desporto e Juventude e dinamizado pelo Serviço Municipal de Proteção Civil, em que os jovens participaram em ações de sensibilização ambiental, também as Atividades de Ocupação de Tempos Livres da Biblioteca Municipal, e o Ferreira + Futuro CLDS 5G. Informou acerca do horário de verão praticado por alguns serviços da câmara municipal, que irá cessar no dia 14 de setembro, voltando o horário normal de funcionamento.-----

-----A Senhora Vereadora **Cláudia Pirocas** referiu que no próximo sábado, cinco de setembro, terá lugar a inauguração do novo parque Infantil do Jardim Público, com atividades de animação infantil durante a manhã. Também no sábado haverá uma Ação de Reciclagem da Arbitragem, promovida pelo Conselho de Arbitragem da Associação de Futebol de Beja, com o objetivo de se preparar a época desportiva. O SDH neste momento está a trabalhar na organização da Feira de Ferreira, que terá a sua abertura no dia 18 de setembro, informando o alinhamento do programa.-----

-----A.2- OUTROS ASSUNTOS-----

-----**(638)** – Através do registo externo n.º 8171/2026, foi enviado um e-mail pela Associação Vida Cívica a informar acerca de um relatório de observação cívica ambiental acerca da qualidade do ar. O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: *"GAPV: a) Enviar cópia à CCDDR por ser a entidade competente nesta matéria, para os efeitos devidos; b) Enviar a Vida Cívica informação de que o assunto foi remetido para a entidade competente, a CCDDR do*



Alentejo. Informar ainda que esta câmara municipal tem acompanhado permanentemente esta situação, inclusive tendo recebido informações da CCDR no sentido de que as emissões da cumprem os valores legais. A posição da câmara tem sido constante no sentido de que é inquestionável que a lei tem de ser cumprida e, mais, que, mesmo num quadro de cumprimento é inaceitável se a atividade das unidades industriais cria incómodos às populações. A câmara municipal sempre atuou nestes pressupostos, e assim continuará. A câmara tem promovido inspeções pelos serviços competentes, em função das matérias, e, recentemente, a Inspeção IGAMAOT também está a fazer inspeção por determinação da ministra do ambiente como foi publicamente anunciado, cujo resultado final ainda não é conhecido. SJI: Conhecimento à reunião da câmara."-----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

-----**(639)** – Através do registo interno n.º 6260/2026, foi remetido pela Chefe da Divisão de Cultura informação referente ao número de livros vendidos durante a Feira do Livro, edição de 2026.-----

-----Tendo em consideração que houve uma falha no envio da referida informação, este documento irá ser enviado aos senhores vereadores por e-mail.-----

-----O Senhor Vereador **João Português** falou acerca da abertura das novas variantes do IP8, nomeadamente dos cortes nos locais de acessos a vias laterais. Questionou acerca do ponto de situação deste constrangimento. O Senhor Presidente referiu que, em conjunto com a junta de freguesia de Figueira dos Cavaleiros, foi promovida uma reunião com o consórcio da empreitada, tendo essa situação sido sinalizada e, depois logo corrigida, havendo agora já uma alternativa provisória de passagem.-----

-----A Senhora Vereadora **Armanda Salgado**, relativamente à informação do número de livros vendidos durante a Feira do Livro, edição de 2026, não só solicitou essa referência a nível quantitativo, mas deve ser acrescentada à informação a avaliação interna do evento. O senhor presidente referiu que se vai solicitar aos serviços essa informação.-----

-----Para além deste assunto a Senhora Vereadora **Armanda Salgado** solicita informação e os dados referentes aos cadernos de fichas escolares, o número de trabalhadores que estão afetos aos estabelecimentos de ensino e as necessidades existentes por edifício e ainda sobre



os transportes escolares. A Senhora Vereadora **Cláudia Pirocas**, refere que quanto aos cadernos de fichas e os transportes escolares, os procedimentos de contratação estão a decorrer, e na próxima reunião irá trazer as devidas informações. Quanto ao número de trabalhadores afetos ao Agrupamento de Escolas, já foi sinalizado que existe a necessidade de recorrer à bolsa do procedimento concursal de auxiliares de ação educativa, o que teremos de deliberar quanto antes. Na próxima reunião da câmara poderá analisar-se melhor este assunto com dados mais concretos que vai solicitar.. Adianta ainda que, estão a ser realizados alguns trabalhos na escola sede do agrupamento, nomeadamente a substituição da claraboia, trabalhos de pintura, e reparações na cobertura do ginásio, todos eles em função do levantamento efetuado pelo agrupamento. -----

-----O Senhor Vereador **João Português** questiona acerca do ponto de situação dos despachos dos Senhor Presidente quanto à nomeação do pessoal, solicitando uma cópia dos mesmos. O Senhor presidente informou que está agora a ser implementada a revisão da Organização dos Serviços Municipais, caso a caso, e que, depois, fará uma informação geral com a dotação dos funcionários em todos os serviços, que será entregue aos vereadores. Num primeiro momento foram já despachadas algumas mobilidades, nomeadamente ao nível de coordenação de subunidades orgânicas, nomeadamente, no que diz respeito ao Setor Operacional de Serviços Urbanos (SOSU) e ao Setor Operacional de Transportes e Tráfego (SOTT), ambos já em funções. Estes despachos vão ser enviados aos senhores vereadores.-----

-----A.3 – RESUMO DE TESOURARIA-----

-----Foi apresentado o resumo diário de tesouraria do dia um do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e seis, o qual apresentava os seguintes saldos:-----

-----Orçamental: Catorze milhões, quatrocentos e nove mil, oitocentos e sessenta e sete euros e vinte cêntimos.-----

-----Não Orçamental: trezentos e quarenta e três mil, oitocentos e um euros e sessenta e seis cêntimos.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento”.-----



-----**B.1 – ATA Nº 18 DE 2026**-----

-----Foi presente o texto da ata indicada, o qual foi previamente distribuído a todos os elementos da Câmara, pelo que foi dispensada a sua leitura de harmonia com o disposto no n.º 1 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

-----O Senhor Vereador João Português contesta a formulação da ata por incluir uma referência a uma informação técnica, que melhor explicou na seguinte Declaração:: “Votamos contra o projeto da ata final por ter sido incluído uma informação técnica, nomeadamente o processo 589, sobre uma informação remetida pela APA. Esta informação técnica não tem sido a forma usual de transcrever os relatórios dos serviços para ficar em ata, pelo que não nos revemos nesta forma aleatória e pouco condizente com a forma transcrita de reprodução das atas das reuniões de câmara.”-----

-----O Senhor Presidente apresentou também uma Declaração, referindo: “Não têm razão os vereadores que votaram contra por ser uma situação já mais vezes ocorrida, e algumas até a pedido dos próprios, parece-nos que se trata aqui de um caso que, dada as repercussões que teve, que merece especificamente ser bem informado e espelhado na ata. Nunca há transparência a mais”.-----

-----A Senhora Vereadora Armanda Salgado refere que os pedidos de integração de atualizações para aprovação das referidas atas em reunião da câmara, devem-se ao facto de não corresponder na íntegra do discutido à data da reunião da câmara e nesse sentido ser considerado importante as referidas atualizações em prol da transparência.-----

-----O Senhor Vereador João Português refere que a partir de hoje propomos todas as conclusões técnicas sejam transcritas para as atas e não consoante os casos. -----

-----A Câmara municipal deliberou, por maioria, com dois votos contra dos Senhores Vereadores João Português e Maria Armanda Salgado, e os votos favoráveis da senhora vereadora Cláudia e do senhor presidente, fazendo este voto de qualidade, o seguinte: “Aprovada.”-----

-----**B.2 – APOIO ÀS FREGUESIAS**-----



-----Não foram remetidos processos para este ponto da ordem de trabalhos.-----

-----B.3 – EDIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO-----

-----Foram presentes à reunião da câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:-----

-----**(640) – Primeiro:** Processo: L-ALT 6/2022, referente a alteração de habitação em Figueira dos Cavaleiros; Pedido de aprovação: confirmação de indeferimento.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Confirmado o indeferimento.”-----

-----**(641) – Segundo:** Processo: CP-EDI 20/2024, referente a alteração de habitação em Odivelas; Pedido de aprovação: CPA.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada a caducidade”.-----

-----**(642) – Terceiro:** Processo: A-IES 3/2026, referente a instalação de unidade de produção para autoconsumo em Ferreira do Alentejo; Pedido de aprovação: deferimento.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido.”-----

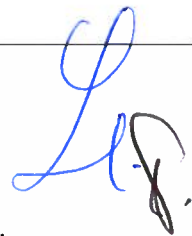
-----**(643) – Quarto:** Processo: I-EDI 7/2026, referente a alteração de habitação em Ferreira do Alentejo; Pedido de aprovação: CPA.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ouvir o requerente nos termos do CPA sobre a intenção do indeferimento.”-----

-----Foi presente à reunião da câmara a relação de processos finais por despacho do Senhor Presidente-----

-----**(644) – Quinto:** Processo: CP-EDI 8/2026, referente a instalação de unidade de produção para autoconsumo em Peroguarda; Despacho (10/08/2026): deferido.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Tomou conhecimento.”-----



-----**(645)** – Através do registo externo n.º 1874/2026, a Freguesia de Odivelas enviou um e-mail a informar acerca de um imóvel em risco de derrocada sito em Odivelas. Os serviços informaram que a realização de obras coercivas é precedida de vistoria a realizar por três técnicos a nomear pela câmara municipal, dois dos quais com habilitação legal para ser autor de projeto, Da realização da vistoria e respetivo fundamento é notificado o proprietário com sete dias de antecedência, que se pode fazer representar na mesma.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada a vistoria.”-----

-----**(646)** – Através do registo externo n.º 15763/2025, a Freguesia de Odivelas enviou um e-mail a informar acerca de um muro que apresenta riscos para a segurança pública devido ao perigo de cedência estrutural. Os serviços informaram que a realização de obras coercivas é precedida de vistoria a realizar por três técnicos a nomear pela câmara municipal, dois dos quais com habilitação legal para ser autor de projeto, Da realização da vistoria e respetivo fundamento é notificado o proprietário com sete dias de antecedência, que se pode fazer representar na mesma.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada a vistoria.”-----

-----**(647)** – Através do registo externo n.º 7359/2026, foi enviado um e-mail a solicitar a intervenção da Câmara Municipal no sentido de proceder a vistoria em imóvel sito em Ferreira do Alentejo com base na falta de manutenção adequada e condições de habitabilidade e salubridade da habitação, que está a prejudicar habitações contíguas. A Câmara Municipal, na sua reunião ordinária do dia 8 de julho de 2026, deliberou por unanimidade proceder à vistoria do imóvel, pelo que agora se remete o respetivo Auto de Vistoria. Os serviços propõem que, de acordo com o Auto de Vistoria, seja notificado o proprietário do prédio para a realização das obras ali descritas, devendo fixar-se um prazo, pelo que se sugere 60 dias. Deverá ainda proceder-se ao registo predial da intimação para execução das obras.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovada a vistoria.”-----



-----**B.4 – SERVIÇOS NOS CEMITÉRIOS MUNICIPAIS E CREMAÇÕES**-----

-----**(648)** – O Serviço de Atendimento e Recursos Humanos - SAM, através do registo interno nº 6637/2026, remeteu o seguinte, tal como se transcreve: -----

-----"Nos termos e para cumprimento do estipulado no nº 3 do artº 35º da lei nº 75/2013, de 12 de setembro, remete-se a relação dos processos, relativos a requerimentos cujo ato de deferimento / indeferimento é da competência da Câmara Municipal. No entanto pelo caráter de urgência da sua conclusão, a Srª Vereadora Cláudia Pirocas, deferiu os atos e remeteu à reunião da Câmara para ratificação".-----

-----Anexada relação dos despachos que ficam junto aos documentos da reunião.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Ratificados os despachos". -----

-----**B.5 – APOIO A ENTIDADES E ATIVIDADES DIVERSAS**-----

-----**(649)** – Através do registo externo n.º 10301/2026, a Associação ExpandCourage enviou um e-mail a solicitar a cedência do salão multiusos e acesso aos WC's para o dia 29 de agosto, bem como a respetiva isenção de taxas.-----

-----A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu o pedido e remeteu à reunião da câmara para deliberação quanto à isenção das taxas.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: "Aprovada a isenção das taxas."-----

-----**B.6 – DIREITOS DE PREFERÊNCIA**-----

-----Foi enviada a listagem de pedidos de direito de preferência a remeter à reunião da câmara do dia 2 de setembro de 2026:-----

-----**(650) – Primeiro:** Registo externo n.º 10406/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €85.000;-----



----(651) – **Segundo:** Registo externo n.º 10447/2026, sito em Canhestros por €70.000;-----

----(652) – **Terceiro:** Registo externo n.º 10448/2026, sito em Canhestros por €10.000;-----

----(653) – **Quarto:** Registo externo n.º 10557/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €152.000;-----

----(654) – **Quinto:** Registo externo n.º 10559/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €50.000;-----

----(655) – **Sexto:** Registo externo n.º 10779/2026, sito em Peroguarda por €150.000.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Remeter à próxima reunião.”-----

----B.7 – PAGAMENTO A PRESTAÇÕES-----

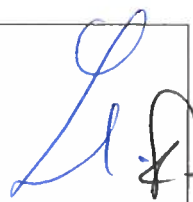
----(656) – Através do registo externo n.º 5291/2026, foi enviado um requerimento para o pagamento em prestações de taxa de alvará de legalização. Os serviços informaram que o valor em causa é de 343,20€ e é solicitada a repartição em 6 prestações mensais, pelo que se propõe deferimento.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Deferido.”-----

----B.8 – PROLONGAMENTO DE HORÁRIO-----

----(657) – Através do registo externo n.º 10044/2026, a Junta de Freguesia de Canhestros enviou um e-mail a solicitar o prolongamento do horário, no âmbito das Festas de Santa Maria, até às 4:00h dos dias 14 e 15 de agosto de 2026.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado.”-----



-----**B.9 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

-----No âmbito do Regulamento Geral do Ruído, foram remetidos requerimentos de licenciamento para licença especial de ruído, bem como a respetiva isenção de taxas.-----

-----**(658) – Primeiro:** Entrada externa n.º 10331/2026; Requerente: ExpandCourage, para o dia 29 de agosto;-----

-----**(659) – Segundo:** Entrada externa n.º 10552/2026; Requerente: Freguesia de Alfundão, para o dia 28 de agosto.-----

-----A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu os pedidos.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificados.”-----

-----**B.10 – PARECER PRÉVIO VINCULATIVO. CONTRATOS DE AVENÇA**-----

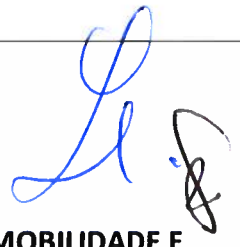
-----**(660) – Primeiro:** Através do registo interno n.º 5765/2026, foi remetido o Parecer Prévio Vinculativo para a Aquisição de Serviços de Componente de Apoio à Família, relativo ao ano de 2026/2027.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

-----**(661) – Segundo:** Através do registo interno n.º 3440/2026, foi remetido o Parecer Prévio Vinculativo para contratação de prestação de serviços em regime de contrato de avença para apoio à Comissão de Proteção de Crianças e Jovens (CPCJ) de Ferreira do Alentejo.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

-----O Senhor Vereador João Português referiu que se deve diligenciar no sentido de criar postos de trabalho, que não sejam apenas uma prestação de serviços que acaba por ser uma situação precária. O Senhor Presidente disse que a criação de postos de trabalho é a política da câmara que tem sido desenvolvida, nos casos que se apliquem.-----



----B.11 – APOIO À RECUPERAÇÃO E INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE MOBILIDADE E TRANSPORTES. CANDIDATURA-----

----(662) – Através do registo externo n.º 10069/2026, foi enviado um e-mail por parte do Fundo de Transportes a informar acerca da candidatura para o apoio à recuperação e instalação de infraestruturas de mobilidade e transportes. A candidatura foi submetida tendo o financiamento solicitado sido de 4.086,07€ para o abrigo de passageiros e 6.558,51€ para a climatização do terminal rodoviário.-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Ratificado.”-----

----B.12 – AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE TERMINAL RODOVIÁRIO. FLIXBUS-----

----(663) – Através do registo externo n.º 9545/2026, a Flixbus enviou um e-mail a solicitar a autorização do Município para a realização da paragem em Ferreira do Alentejo, necessária ao licenciamento junto do IMT. O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: “SDH: A pronúncia da câmara deve ser a de poder autorizar a empresa interessada em utilizar o Terminal Rodoviário de Ferreira do Alentejo, cumprindo as condições do respetivo Regulamento; SJ: À reunião da câmara.”-----

----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte: “Aprovado.”-----

----B.13 – OPERAÇÃO DE FINANCIAMENTO COMUNITÁRIO. REPROGRAMAÇÃO-----

----(664) – Primeiro: Através do registo interno nº 6652/2026, o Serviço de Desenvolvimento e Habitação informou acerca da reprogramação da candidatura “Ferreira Qualifica Fase I”, apresentada pelo Município ao Programa Regional Alentejo 2030, referente à Refuncionalização de Equipamentos Coletivos e Qualificação de Espaços Públicos. Solicita-se a aprovação da reprogramação em reunião da câmara para posterior submissão no Balcão dos Fundos.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Aprovado."-----

-----**(665) – Segundo:** Através do registo interno nº 6653/2026, o Serviço de Desenvolvimento e Habitação informou acerca da reprogramação da candidatura "Ferreira Qualifica Fase II", apresentada pelo Município ao Programa Regional Alentejo 2030, referente à Refuncionalização de Equipamentos Coletivos e Qualificação de Espaços Públicos. Solicita-se a aprovação da reprogramação em reunião da câmara para posterior submissão no Balcão dos Fundos.-----

-----A Câmara municipal, depois de analisar, deliberou por unanimidade o seguinte:
"Aprovado."-----

-----**C. – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**-----

-----Não houve.-----

-----**D. – APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA**-----

-----Para efeitos de execução das deliberações, tomadas na reunião desta Câmara Municipal, foi aprovada, por unanimidade, a minuta da ata.-----

-----Não havendo mais assuntos a tratar, e quando eram onze horas e cinquenta e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião.-----

-----E eu, Sónia J. J. Amara, Chefe do Serviço Jurídico e Institucional, a redigi e subscrevi.-----

O Presidente da Câmara,

Luís António Pita Almeida

