



EDITAL

PUBLICIDADE DE DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO

REUNIÃO N.º 19 de 2 de setembro de 2026

Luís António Pita Ameixa, Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo:

Torna público, nos termos da alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º, conjugado com os n.ºs 1 e 2 do artigo 56.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Ferreira do Alentejo, na sua reunião ordinária pública do dia **2 de setembro de 2026**, tomou as deliberações constantes da minuta da ata com o n.º **19/2026** e que aqui se divulgam.

Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado nos locais públicos do costume, bem como a sua divulgação na página do município em ferreiradoalentejo.pt

Ferreira do Alentejo, 3 de setembro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal,

Luís António Pita Ameixa

DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ALENTEJO



Reunião n.º 19 de 2 de setembro de 2026

=====

B.1 – ATA Nº 18 DE 2026

Foi presente o texto da ata indicada, o qual foi previamente distribuído a todos os elementos da Câmara, pelo que foi dispensada a sua leitura de harmonia com o disposto no n.º 1 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

A câmara deliberou por maioria, com dois votos contra dos Senhores Vereadores João Português e Maria Armada Salgado, o seguinte: **“Aprovada.”**

B.2 – APOIO ÀS FREGUESIAS

Não foram remetidos processos para este ponto da ordem de trabalhos.

B.3 – EDIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO

Foram presentes à reunião da câmara, os processos de obras que incluem pareceres técnicos emitidos pela Divisão de Urbanismo e Obras Públicas:

(640) – Primeiro: Processo: L-ALT 6/2022, referente a alteração de habitação em Figueira dos Cavaleiros; Pedido de aprovação: confirmação de indeferimento.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Confirmado o indeferimento.”**

(641) – Segundo: Processo: CP-EDI 20/2024, referente a alteração de habitação em Odivelas; Pedido de aprovação: CPA.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovada a caducidade.”**

(642) – Terceiro: Processo: A-IES 3/2026, referente a instalação de unidade de produção para autoconsumo em Ferreira do Alentejo; Pedido de aprovação: deferimento.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Deferido.”**

(643) – Quarto: Processo: I-EDI 7/2026, referente a alteração de habitação em Ferreira do Alentejo; Pedido de aprovação: CPA.



A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Ouvir o requerente nos termos do CPA sobre a intenção do indeferimento.”**

Foi presente à reunião da câmara a relação de processos finais por despacho do Senhor Presidente

(644) – Quinto: Processo: CP-EDI 8/2026, referente a instalação de unidade de produção para autoconsumo em Peroguarda; Despacho (10/08/2026): deferido.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Tomou conhecimento.”**

(645) – Através do registo externo n.º 1874/2026, a Freguesia de Odivelas enviou um e-mail a informar acerca de um imóvel em risco de derrocada sito em Odivelas. Os serviços informaram que a realização de obras coercivas é precedida de vistoria a realizar por três técnicos a nomear pela câmara municipal, dois dos quais com habilitação legal para ser autor de projeto, Da realização da vistoria e respetivo fundamento é notificado o proprietário com sete dias de antecedência, que se pode fazer representar na mesma.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovada a vistoria.”**

(646) – Através do registo externo n.º 15763/2025, a Freguesia de Odivelas enviou um e-mail a informar acerca de um muro que apresenta riscos para a segurança pública devido ao perigo de cedência estrutural. Os serviços informaram que a realização de obras coercivas é precedida de vistoria a realizar por três técnicos a nomear pela câmara municipal, dois dos quais com habilitação legal para ser autor de projeto, Da realização da vistoria e respetivo fundamento é notificado o proprietário com sete dias de antecedência, que se pode fazer representar na mesma.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovada a vistoria.”**



(647) – Através do registo externo n.º 7359/2026, foi enviado um e-mail a solicitar a intervenção da Câmara Municipal no sentido de proceder a vistoria em imóvel sito em Ferreira do Alentejo com base na falta de manutenção adequada e condições de habitabilidade e salubridade da habitação, que está a prejudicar habitações contíguas. A Câmara Municipal, na sua reunião ordinária do dia 8 de julho de 2026, deliberou por unanimidade proceder à vistoria do imóvel, pelo que agora se remete o respetivo Auto de Vistoria. Os serviços propõem que, de acordo com o Auto de Vistoria, seja notificado o proprietário do prédio para a realização das obras ali descritas, devendo fixar-se um prazo, pelo que se sugere 60 dias. Deverá ainda proceder-se ao registo predial da intimação para execução das obras.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovada a vistoria.”**

B.4 – SERVIÇOS NOS CEMITÉRIOS MUNICIPAIS E CREMAÇÕES

(648) – O Serviço de Atendimento e Recursos Humanos - SAM, através do registo interno n.º 6637/2026, remeteu o seguinte, tal como se transcreve: *“Nos termos e para cumprimento do estipulado no n.º 3 do art.º 35.º da lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, remete-se a relação dos processos, relativos a requerimentos cujo ato de deferimento / indeferimento é da competência da Câmara Municipal.*

No entanto pelo caráter de urgência da sua conclusão, a Sr.ª Vereadora Cláudia Pirocas, deferiu os atos e remeteu à reunião da Câmara para ratificação”.

Anexada relação dos despachos que ficam junto aos documentos da reunião.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Ratificados os despachos”.**

B.5 – APOIO A ENTIDADES E ATIVIDADES DIVERSAS

(649) – Através do registo externo n.º 10301/2026, a Associação ExpandCourage enviou um e-mail a solicitar a cedência do salão multiusos e acesso aos WC's para o dia 29 de agosto, bem como a respetiva isenção de taxas.

A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu o pedido e remeteu à reunião da câmara para deliberação quanto à isenção das taxas.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **"Aprovada a isenção das taxas."**

B.6 – DIREITOS DE PREFERÊNCIA

Foi enviada a listagem de pedidos de direito de preferência a remeter à reunião da câmara do dia 2 de setembro de 2026:

(650) – Primeiro: Registo externo n.º 10406/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €85.000;

(651) – Segundo: Registo externo n.º 10447/2026, sito em Canhestros por €70.000;

(652) – Terceiro: Registo externo n.º 10448/2026, sito em Canhestros por €10.000;

(653) – Quarto: Registo externo n.º 10557/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €152.000;

(654) – Quinto: Registo externo n.º 10559/2026, sito em Ferreira do Alentejo por €50.000;

(655) – Sexta: Registo externo n.º 10779/2026, sito em Peroguarda por €150.000.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **"Remeter à próxima reunião."**

B.7 – PAGAMENTO A PRESTAÇÕES

(656) – Através do registo externo n.º 5291/2026, foi enviado um requerimento para o pagamento em prestações de taxa de alvará de legalização. Os serviços informaram que o valor em causa é de 343,20€ e é solicitada a repartição em 6 prestações mensais, pelo que se propõe deferimento.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **"Deferido."**

B.8 – PROLONGAMENTO DE HORÁRIO

(657) – Através do registo externo n.º 10044/2026, a Junta de Freguesia de Canhestros enviou um e-mail a solicitar o prolongamento do horário, no âmbito das Festas de Santa Maria, até às 4:00h dos dias 14 e 15 de agosto de 2026.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **"Ratificado."**

B.9 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

No âmbito do Regulamento Geral do Ruído, foram remetidos requerimentos de licenciamento para licença especial de ruído, bem como a respetiva isenção de taxas.

(658) – Primeiro: Entrada externa n.º 10331/2026; Requerente: ExpandCourage, para o dia 29 de agosto;

(659) – Segundo: Entrada externa n.º 10552/2026; Requerente: Freguesia de Alfundão, para o dia 28 de agosto.

A Senhora Vereadora Cláudia Pirocas deferiu os pedidos.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Ratificados.”**

B.10 – PARECER PRÉVIO VINCULATIVO. CONTRATOS DE AVENÇA

(660) – Primeiro: Através do registo interno n.º 5765/2026, foi remetido o Parecer Prévio Vinculativo para a Aquisição de Serviços de Componente de Apoio à Família, relativo ao ano de 2026/2027.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado.”**

(661) – Segundo: Através do registo interno n.º 3440/2026, foi remetido o Parecer Prévio Vinculativo para contratação de prestação de serviços em regime de contrato de avença para apoio à Comissão de Proteção de Crianças e Jovens (CPCJ) de Ferreira do Alentejo.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado.”**

B.11 – APOIO À RECUPERAÇÃO E INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE MOBILIDADE E TRANSPORTES. CANDIDATURA

(662) – Através do registo externo n.º 10069/2026, foi enviado um e-mail por parte do Fundo de Transportes a informar acerca da candidatura para o apoio à recuperação e instalação de infraestruturas de mobilidade e transportes. A candidatura foi submetida tendo o financiamento solicitado sido de 4.086,07€ para o abrigo de passageiros e 6.558,51€ para a climatização do terminal rodoviário.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Ratificado.”**

B.12 – AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE TERMINAL RODOVIÁRIO. FLIXBUS

(663) – Através do registo externo n.º 9545/2026, a Flixbus enviou um e-mail a solicitar a autorização do Município para a realização da paragem em Ferreira do Alentejo, necessária ao licenciamento junto do IMT. O Senhor Presidente emitiu o seguinte despacho: *“SDH: A pronúncia da câmara deve ser a de poder autorizar a empresa interessada em utilizar o Terminal Rodoviário de Ferreira do Alentejo, cumprindo as condições do respetivo Regulamento; SJI: À reunião da câmara.”*

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado.”**

B.13 – OPERAÇÃO DE FINANCIAMENTO COMUNITÁRIO. REPROGRAMAÇÃO.

(664) – **Primeiro:** Através do registo interno nº 6652/2026, o Serviço de Desenvolvimento e Habitação informou acerca da reprogramação da candidatura “Ferreira Qualifica Fase I”, apresentada pelo Município ao Programa Regional Alentejo 2030, referente à Refuncionalização de Equipamentos Coletivos e Qualificação de Espaços Públicos. Solicita-se a aprovação da reprogramação em reunião da câmara para posterior submissão no Balcão dos Fundos

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado.”**

(665) – **Segundo:** Através do registo interno nº 6653/2026, o Serviço de Desenvolvimento e Habitação informou acerca da reprogramação da candidatura “Ferreira Qualifica Fase II”, apresentada pelo Município ao Programa Regional Alentejo 2030, referente à Refuncionalização de Equipamentos Coletivos e Qualificação de Espaços Públicos. Solicita-se a aprovação da reprogramação em reunião da câmara para posterior submissão no Balcão dos Fundos.

A câmara deliberou por unanimidade o seguinte: **“Aprovado.”**

O Presidente da Câmara,

Luís António Piça Almeida

